

各位

会社名
代表者名
(コード番号 8914 東証スタンダード市場)
問合せ先

エリアリンク株式会社
代表取締役社長 鈴木 貴佳
取締役管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

2025年7月度 月次実績

■2025年7月度 ハローストレージ稼働状況

2025年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
総室数	111,331	112,495	113,416	116,648	117,595	118,639	119,515					
稼働室数	94,813	95,645	97,134	98,708	98,585	98,661	98,718					
稼働率(%)	85.16	85.02	85.64	84.62	83.83	83.16	82.60					
既存稼働率(%)	89.72	89.74	90.45	90.43	89.85	89.74	89.33					
新規稼働率(%)	44.86	47.60	51.01	50.89	50.91	49.89	50.11					

※新規稼働率：直近2事業年度内に出店した物件の稼働率。2024年1月以降の出店物件が対象。

■過去5年間の推移

	2020.12	2021.6	2021.12	2022.6	2022.12	2023.6	2023.12	2024.6	2024.12	2025.6
総室数	97,885	97,836	97,784	97,657	98,581	99,677	101,379	104,812	110,442	118,639
稼働室数	78,958	81,583	83,960	85,504	88,092	88,907	89,509	91,859	94,883	98,661
稼働率(%)	80.66	83.39	85.86	87.56	89.36	89.20	88.29	87.64	85.91	83.16
既存稼働率(%)	82.17	84.03	86.72	88.46	90.73	90.96	91.10	91.25	90.90	89.74
新規稼働率(%)	65.10	64.78	67.54	56.58	60.81	53.92	57.01	51.88	55.95	49.89

- ・既存に関して：引き続き高稼働を維持している。
- ・新規に関して：稼働率は50%を超え、順調に推移している。

参考:2024年7月 月次実績 既存稼働率 91.02% 新規稼働率 53.14%

■2025年7月出店

28 物件 919 室（自社出店：26 物件 867 室、パートナー出店： 2 物件 52 室）

出店区分	物件名	都道府県	種別	室数
自社	豊中東豊中町	大阪府	コンテナ	42
自社	厚木上荻野	神奈川県	コンテナ	40
自社	十和田東三番町	青森県	コンテナ	32
自社	八街大関	千葉県	コンテナ	30
自社	明石藤江	兵庫県	コンテナ	29

自社	葛飾堀切2	東京都	コンテナ	96
自社	大泉6	東京都	コンテナ	39
自社	新堀5	東京都	コンテナ	32
自社	上拳母2	愛知県	コンテナ	29
自社	西脇市西脇	兵庫県	コンテナ	28
自社	市川相之川	千葉県	コンテナ	24
自社	熊本上ノ郷	熊本県	コンテナ	24
自社	倉敷連島2	岡山県	コンテナ	29
自社	広島中山西	広島県	コンテナ	27
自社	始良東餅田	鹿児島県	コンテナ	25
自社	狭山広瀬	埼玉県	コンテナ	17
自社	八王子平岡町	東京都	コンテナ	24
パートナー	東貝沢町2	群馬県	コンテナ	29
自社	酒田入船町	山形県	コンテナ	26
自社	奥州水沢高網	岩手県	コンテナ	28
自社	那珂菅谷	茨城県	コンテナ	32
自社	塩尻広丘野村	長野県	コンテナ	36
自社	福生熊川4	東京都	コンテナ	22
パートナー	倉賀野町3	群馬県	コンテナ	23
自社	上野池之端	東京都	トランク（ビルイン）	21
自社	三郷花和田	埼玉県	トランク（土地付き）	45
自社	坂戸塚越	埼玉県	トランク（土地付き）	45
自社	西宮今津大東	兵庫県	トランク（土地付き）	45

※出店区分：パートナー

当社がストレージ事業者から運営・管理を受託した物件

■新規出店計画と実績

2025年度（7月まで）の出店累計 10,370 室（新規出店：10,219 室、既存物件増設：151 室）

	2025年度	
	計画室数	実績室数
自社	10,000	6,296 (151)
パートナー	5,000	4,074
合計	15,000	10,370 (151)

※（ ）内は既存物件の増設分。

■2025年7月退店

5 物件 135 室

物件名	都道府県	種別	室数
一宮三ツ井	愛知	コンテナ	40
原町田	東京	コンテナ	5
西町南16丁目ST	北海道	コンテナ	12
前田5条11丁目ST	北海道	コンテナ	12
相模原南区麻溝台2	神奈川	コンテナ	66

※閉店室数は翌月以降の総室数に反映されます。

※出店・閉店以外にも、増設・一部撤去等による室数の変更等が発生し、総室数が変動いたします。

以上