



平成29年6月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年2月10日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 伊藤 真奈美

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成29年2月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年6月期第2四半期の連結業績(平成28年7月1日～平成28年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年6月期第2四半期	1,019	13.7	140	11.0	136	9.9	93	△13.8
28年6月期第2四半期	897	26.0	126	32.1	124	34.6	108	44.0

(注) 包括利益 29年6月期第2四半期 100百万円 (△14.3%) 28年6月期第2四半期 116百万円 (17.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年6月期第2四半期	4.15	—
28年6月期第2四半期	4.82	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
29年6月期第2四半期	2,946	1,252	42.5	55.67
28年6月期	2,802	1,197	42.7	53.22

(参考) 自己資本 29年6月期第2四半期 1,252百万円 28年6月期 1,197百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年6月期	—	0.00	—	2.00	2.00
29年6月期	—	0.00	—	—	—
29年6月期(予想)	—	—	—	2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年6月期の連結業績予想(平成28年7月1日～平成29年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,100	11.3	310	18.2	300	17.8	175	△40.6	7.77

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(注)詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	29年6月期2Q	22,500,000 株	28年6月期	22,500,000 株
② 期末自己株式数	29年6月期2Q	— 株	28年6月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	29年6月期2Q	22,500,000 株	28年6月期2Q	22,500,000 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ではありますが、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等についての、添付資料3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 継続企業の前提に関する重要事象等	3
4. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、雇用環境等に改善が見られた一方で、各国政治情勢の変動等による金融情勢の不安定な動向、個人消費の低迷などにより、依然として先行き不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、企業の出店意欲の若干の回復が見られております。

このような環境下、当社グループにおきましては、ストック収入型の売上拡大を推し進め、安定した収益力の強化に努めてまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高1,019,896千円（前年同期比13.7%の増加）、営業利益140,913千円（前年同期比11.0%の増加）、経常利益136,529千円（前年同期比9.9%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は93,525千円（前年同期比13.8%の減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は538,015千円となり前連結会計年度末に比べ1,536千円減少いたしました。これは主にその他流動資産等の減少が現金及び預金の増加及び売掛金の増加を上回ったことによるものであります。固定資産は2,408,795千円となり、前連結会計年度末に比べ145,362千円増加いたしました。これは主に事業用不動産の購入等による土地の増加50,923千円及び建物の増加78,173千円によるものであります。

この結果、総資産は2,946,811千円となり、前連結会計年度末に比べ143,826千円増加いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は443,792千円となり、前連結会計年度末に比べ12,595千円増加いたしました。これは主に短期借入金の増加21,400千円等によるものであります。固定負債は1,250,420千円となり、前連結会計年度末に比べ76,177千円増加いたしました。これは主に長期預り保証金の増加36,215千円及びその他固定負債の増加40,632千円によるものであります。

この結果、負債合計は1,694,212千円となり、前連結会計年度末に比べ88,772千円増加いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は1,252,598千円となり、前連結会計年度末に比べ55,053千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上93,525千円等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ31,640千円増加となり243,965千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は111,146千円（前年同四半期比15.1%減）となりました。これは主に、税金等調整前四半期純利益124,179千円の計上によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は98,897千円（前年同四半期比70.4%減）となりました。これは、主に事業用不動産の購入等による有形固定資産の取得による支出126,030千円及び差入保証金の差入による支出46,572千円等によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は19,392千円（前年同四半期比91.1%減）となりました。これは主に、借入れによる収入等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、ストック型収入の売上拡大による売上構造改革が順調に進み、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、平成28年8月19日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

4. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成28年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	212,324	243,965
売掛金	117,752	129,412
繰延税金資産	61,469	53,397
その他	148,004	111,240
流動資産合計	539,551	538,015
固定資産		
有形固定資産		
建物	818,287	896,460
減価償却累計額	△175,086	△204,780
建物(純額)	643,200	691,680
車両運搬具	2,379	2,379
減価償却累計額	△2,181	△2,379
車両運搬具(純額)	198	0
工具、器具及び備品	241,307	249,062
減価償却累計額	△193,120	△200,990
工具、器具及び備品(純額)	48,187	48,072
土地	527,720	578,644
リース資産	44,282	55,159
減価償却累計額	△15,221	△16,625
リース資産(純額)	29,060	38,533
建設仮勘定	17,280	9,681
有形固定資産合計	1,265,647	1,366,611
無形固定資産		
ソフトウェア	1,342	4,241
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	3,685	6,584
投資その他の資産		
投資有価証券	214,251	220,551
長期貸付金	91,019	86,081
繰延税金資産	26,544	15,531
長期前払費用	29,886	43,097
敷金及び保証金	556,165	583,354
保険積立金	41,585	41,585
会員権	25,449	32,699
その他	19,199	22,699
貸倒引当金	△10,000	△10,000
投資その他の資産合計	994,100	1,035,599
固定資産合計	2,263,433	2,408,795
資産合計	2,802,984	2,946,811

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成28年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	18,693	14,876
短期借入金	100,000	121,400
1年内返済予定の長期借入金	76,128	82,128
リース債務	6,626	7,396
未払金	55,497	63,411
未払法人税等	32,000	25,314
繰延税金負債	440	—
その他	141,810	129,266
流動負債合計	431,196	443,792
固定負債		
長期借入金	347,414	337,028
リース債務	24,078	33,793
長期預り保証金	745,184	781,400
その他	57,566	98,198
固定負債合計	1,174,243	1,250,420
負債合計	1,605,439	1,694,212
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	121,290	121,290
利益剰余金	105,515	154,041
株主資本合計	1,217,905	1,266,431
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△20,360	△13,832
その他の包括利益累計額合計	△20,360	△13,832
純資産合計	1,197,545	1,252,598
負債純資産合計	2,802,984	2,946,811

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年7月1日 至平成27年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年12月31日)
売上高	897,125	1,019,896
売上原価	573,165	670,684
売上総利益	323,959	349,212
販売費及び一般管理費		
役員報酬	40,620	42,720
給料	21,656	22,861
法定福利費	4,629	4,995
求人費	5,760	2,450
減価償却費	11,648	15,113
地代家賃	6,778	9,298
広告宣伝費	10,199	13,717
通信費	4,860	2,452
旅費及び交通費	2,342	2,931
支払手数料	20,958	21,669
顧問料	6,311	4,836
業務委託費	7,307	8,490
交際費	19,314	26,061
その他	34,599	30,701
販売費及び一般管理費合計	196,987	208,298
営業利益	126,972	140,913
営業外収益		
受取利息	1,103	1,494
受取配当金	-	20
その他	359	146
営業外収益合計	1,462	1,660
営業外費用		
支払利息	4,194	6,043
その他	15	0
営業外費用合計	4,210	6,044
経常利益	124,224	136,529
特別利益		
固定資産売却益	-	310
受取和解金	1,236	-
特別利益合計	1,236	310
特別損失		
投資有価証券評価損	-	10,000
固定資産売却損	-	2,660
特別損失合計	-	12,660
税金等調整前四半期純利益	125,460	124,179
法人税、住民税及び事業税	16,930	21,780
法人税等調整額	-	8,873
法人税等合計	16,930	30,653
四半期純利益	108,529	93,525
親会社株主に帰属する四半期純利益	108,529	93,525

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成27年7月1日 至 平成27年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成28年7月1日 至 平成28年12月31日)
四半期純利益	108,529	93,525
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	8,211	6,527
その他の包括利益合計	8,211	6,527
四半期包括利益	116,741	100,053
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	116,741	100,053

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成27年7月1日 至平成27年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成28年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	125,460	124,179
減価償却費	34,864	50,429
受取利息及び受取配当金	△1,103	△1,514
支払利息	4,194	6,043
有形固定資産売却損益(△は益)	-	2,350
投資有価証券評価損益(△は益)	-	10,000
売上債権の増減額(△は増加)	△11,050	△11,659
仕入債務の増減額(△は減少)	1,105	△3,816
前払費用の増減額(△は増加)	9,349	10,534
前受金の増減額(△は減少)	8,724	418
長期前受収益の増減額(△は減少)	△7,857	△6,982
その他	△2,959	△39,869
小計	160,727	140,113
利息及び配当金の受取額	1,108	1,514
利息の支払額	△4,549	△6,519
法人税等の支払額	△28,596	△28,691
法人税等の還付額	2,189	4,729
営業活動によるキャッシュ・フロー	130,879	111,146
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△3,500	△3,500
有形固定資産の取得による支出	△418,161	△126,030
有形固定資産の売却による収入	-	3,798
無形固定資産の取得による支出	-	△3,500
投資有価証券の売却による収入	-	22,500
貸付けによる支出	-	△2,040
貸付金の回収による収入	34,711	7,034
差入保証金の差入による支出	△57,115	△46,572
差入保証金の回収による収入	10,352	-
預り保証金の受入による収入	101,359	64,356
預り保証金の返還による支出	△1,873	△14,943
投資活動によるキャッシュ・フロー	△334,226	△98,897
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	35,000	67,000
短期借入金の返済による支出	△154,000	△45,600
長期借入れによる収入	370,000	30,000
長期借入金の返済による支出	△9,291	△34,386
配当金の支払額	△21,451	△44,208
その他	△3,291	46,587
財務活動によるキャッシュ・フロー	216,965	19,392
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	13,618	31,640
現金及び現金同等物の期首残高	152,355	212,324
現金及び現金同等物の四半期末残高	※ 165,974	※ 243,965

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自平成27年7月1日至平成27年12月31日)及び

当第2四半期連結累計期間(自平成28年7月1日至平成28年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。