



2020年7月31日

各 位

会 社 名 株式会社 シノケングループ
代 表 者 名 代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・コード 8909)
問い合わせ先 取締役 専務執行役員 霍川 順一
(TEL 092-714-0040)

連結子会社における住宅特化型私募 REIT 運用開始に関するお知らせ

当社の 100%子会社である株式会社シノケンアセットマネジメント（以下、「SAM 社」という。）が、機関投資家を対象とした住宅特化型私募 REIT（以下、「私募 REIT」という。）の組成を完了し、本日、運用を開始しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. 運用開始の経緯と今後の取り組み

当社グループは、2020年5月7日「連結子会社における「シノケンリート投資法人」設立に関するお知らせ」にて公表いたしました通り、シノケンリート投資法人の設立および監督官庁（関東財務局）への登録を経て、主に東京 23 区内に所在する賃貸住宅不動産を投資対象とした総額 100 億円規模の私募 REIT を上期 6 月に組成することを目指してまいりました。その後、新型コロナウイルス感染症などの影響で、約 1 ヶ月ずれ込み下期 7 月になってしまいましたが、本日、無事に私募 REIT 組成が完了し、運用を開始いたしました。今後は、SAM 社による資産運用の実績を出しながら、スポンサーである当社グループが私募 REIT 向け賃貸住宅不動産の開発及び安定的な供給を推進し、まずは資産規模 300 億円程度まで拡大させ、不動産市場及び資本市場等の動向を見極めつつ、東京証券取引所への上場に向けて準備を進めてまいります。東京証券取引所への上場により、機関投資家のみならず個人投資家も含む幅広い投資家層に、競争力が高く、高い入居率を実現している賃貸住宅不動産への投資機会を提供するべく努めてまいります。

なお、本件が当社の連結業績へ与える影響につきましては、同じく 2020 年 7 月 31 日付にて公表しております「連結業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の通りであります。

本報道発表文は、「連結子会社における住宅特化型私募 REIT 運用開始に関するお知らせ」に関して一般に公表するための記者発表文であり、一切の投資勧誘又はそれに類似する行為を目的として作成されたものではありません。

2. 投資法人の概要

名 称	シノケンリート投資法人
所 在 地	東京都港区浜松町二丁目3番1号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	執行役員 上坂 弘
設 立 年 月 日	2020年5月15日
運 用 開 始 時 の 資 産 規 模	約100億円
運 用 開 始 日	2020年7月31日

3. 資産運用会社の概要

名 称	株式会社シノケンアセットマネジメント
所 在 地	東京都港区浜松町二丁目3番1号
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 上坂 弘
資 本 構 成	当社100%出資
免 許 ・ 登 録 ・ 認 可	宅地建物取引業免許 東京都知事(1)第102324号 取引一任代理等認可 国土交通大臣認可 第131号 投資運用業登録 関東財務局長(金商)第3167号

以 上