



2026年5月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2025年10月10日

上場会社名 株式会社 毎日コムネット

コード番号 8908 URL <https://www.maicom.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小野田 博幸

問合せ先責任者 (役職名) 総務部長 (氏名) 半田 浩 TEL 03-3548-2111

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東

(百万円未満切捨て)

1. 2026年5月期第1四半期の連結業績(2025年6月1日～2025年8月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年5月期第1四半期	4,792	8.1	286	123.6	251	149.6	175	133.7
2025年5月期第1四半期	4,434	30.2	127	84.3	100	87.5	75	86.5

(注) 包括利益 2026年5月期第1四半期 188百万円 (218.5%) 2025年5月期第1四半期 59百万円 (89.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年5月期第1四半期	9.96	—
2025年5月期第1四半期	4.26	—

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年5月期第1四半期	30,115	13,133	42.8
2025年5月期	30,894	13,349	42.4

(参考) 自己資本 2026年5月期第1四半期 12,900百万円 2025年5月期 13,108百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年5月期	—	9.00	—	23.00	32.00
2026年5月期	—				
2026年5月期(予想)		10.00	—	22.00	32.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年 5月期の連結業績予想(2025年 6月 1日～2026年 5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,290	17.0	290	24.8	205	17.7	140	14.9	7.94
通期	26,400	18.6	2,600	3.2	2,400	0.7	1,610	0.7	91.36

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2026年5月期1Q	18,000,000 株	2025年5月期	18,000,000 株
2026年5月期1Q	377,191 株	2025年5月期	377,184 株
2026年5月期1Q	17,622,814 株	2025年5月期1Q	17,622,816 株

期末自己株式数

期中平均株式数 (四半期累計)

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(セグメント情報等の注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(重要な後発事象)	9

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当社グループは、事業の方向性を明確にし、戦略的投資を促進するため、不動産デベロップメント部門、不動産マネジメント部門及びエネルギーマネジメント部門の3部門からなる「不動産ソリューション事業」と課外活動ソリューション部門と人材ソリューション部門の2部門からなる「学生生活ソリューション事業」の2事業（セグメント）計5部門で事業展開を図っております。

また、2026年5月期の通期連結業績見通しにつきましては、2025年7月11日付の2025年5月期決算短信で公表しており、売上高26,400百万円（前年同期比18.6%増）、営業利益2,600百万円（同3.2%増）、経常利益2,400百万円（同0.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益1,610百万円（同0.7%増）を計画しております。

当第1四半期連結累計期間の業績については、不動産マネジメント部門において想定を超える住み替え需要を的確に取り込むことができたことから業績が前年同四半期及び計画を上回り順調に推移し、また、販売用不動産の売却を計画していない不動産デベロップメント部門を除く部門においても業績は前年同四半期及び計画を上回り順調に推移しました。

その結果、売上高は4,792,864千円（前年同四半期比8.1%増）、営業利益は286,116千円（同123.6%増）、経常利益は251,486千円（同149.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は175,462千円（同133.7%増）となりました。

① 売上高

当第1四半期連結累計期間の売上高は4,792,864千円（前年同四半期比8.1%増）となりました。セグメント別には不動産ソリューション事業の売上高は3,687,800千円（同7.2%増）、学生生活ソリューション事業の売上高は1,105,064千円（同11.4%増）となりました。また、部門別では、不動産デベロップメント部門は667千円（同59.8%減）、不動産マネジメント部門は3,578,351千円（同6.3%増）、エネルギーマネジメント部門は108,780千円（同46.0%増）、課外活動ソリューション部門は592,706千円（同7.3%増）、人材ソリューション部門は512,357千円（同16.5%増）となりました。

なお、人材ソリューション部門の売上高の大幅な増加は、Web、入社案内、映像等を提供する採用プロモーション関連の売上高が増加したことによるものであります。

② 営業利益

当第1四半期連結累計期間の不動産ソリューション事業の売上総利益は803,711千円（前年同四半期比14.8%増）、セグメント利益は478,576千円（同29.9%増）となりました。

なお、不動産ソリューション事業における売上総利益及びセグメント利益の増加は、主に不動産マネジメント部門の売上高の増加によるものであります。

また、学生生活ソリューション事業の売上総利益は477,070千円（同15.0%増）、セグメント利益は52,263千円（前年同四半期は△466千円）となりました。

なお、学生生活ソリューション事業における売上総利益及びセグメント利益の増加は、主に人材ソリューション部門の売上高の増加によるものであります。

その結果、各セグメントに配分していない全社費用244,723千円（同2.0%増）を調整し、全社の当第1四半期連結累計期間の営業利益は286,116千円（同123.6%増）となりました。

③ 経常利益

当第1四半期連結累計期間の営業外損益は△34,630千円（前年同四半期は△27,194千円）となり、その結果、当第1四半期連結累計期間の経常利益は251,486千円（前年同四半期比149.6%増）となりました。

④ 親会社株主に帰属する四半期純利益

当第1四半期連結累計期間の法人税等に85,417千円及び非支配株主に帰属する四半期純損失9,393千円を計上したことにより、親会社株主に帰属する四半期純利益は175,462千円（前年同四半期比133.7%増）となりました。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末の資産合計は30,115,130千円となり前連結会計年度末に比べ779,682千円減少いたしました。この減少の主な要因は、現金及び預金が535,177千円の減少、受取手形及び売掛金が216,225千円の減少、販売用不動産が58,631千円の減少、有形固定資産が64,588千円の減少及び流動資産のその他が146,045千円増

加したことによるものであります。

負債合計は16,982,108千円となり前連結会計年度末に比べ562,930千円減少いたしました。この減少の主な要因は、未払法人税等が416,687千円の減少、賞与引当金が240,646千円の減少、長期借入金（1年内返済予定の長期借入金を含む）が221,980千円の減少、支払手形及び買掛金が126,218千円の増加及び流動負債のその他が196,411千円増加したことによるものであります。

また、純資産合計は13,133,022千円となり前連結会計年度末に比べ216,752千円減少いたしました。この減少の主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益175,462千円、前期の剰余金の処分による配当金405,324千円、その他有価証券評価差額金が22,508千円の増加及び非支配株主持分が9,393千円減少したことによるものであります。

その結果、自己資本比率は前連結会計年度の42.4%から42.8%となりました。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

通期の連結業績予想につきましては、不動産マネジメント部門においては3月～4月、人材ソリューション部門においては2月～3月に売上高が季節変動性により集中いたしますので、現時点では、2025年7月11日に公表いたしました業績予想の修正は行ないません。

また、当第2四半期連結累計期間の業績予想につきましては、現時点では、2025年7月11日に公表いたしました業績予想の修正は行ないませんが、今後の進捗状況により業績及び配当等について開示すべき情報の必要が生じた場合には速やかに公表いたします

なお、不動産デベロップメント部門における販売用不動産の売却の時期、売却の金額によっては、四半期の売上高及び利益が大きく変動する場合があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,299,348	7,764,170
受取手形及び売掛金	521,299	305,074
販売用不動産	12,251,573	12,192,942
仕掛品	28,638	52,064
貯蔵品	17,805	17,955
その他	1,357,912	1,503,957
貸倒引当金	△420	△416
流動資産合計	22,476,157	21,835,749
固定資産		
有形固定資産	4,663,699	4,599,111
無形固定資産	798,950	763,692
投資その他の資産		
その他	2,956,401	2,916,973
貸倒引当金	△396	△396
投資その他の資産合計	2,956,004	2,916,576
固定資産合計	8,418,655	8,279,380
資産合計	30,894,812	30,115,130
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	494,069	620,287
短期借入金	600,000	600,000
1年内返済予定の長期借入金	1,842,920	3,306,253
未払法人税等	503,508	86,820
賞与引当金	304,366	63,720
その他	1,574,723	1,771,134
流動負債合計	5,319,587	6,448,216
固定負債		
長期借入金	10,422,093	8,736,779
役員退職慰労引当金	295,170	304,870
資産除去債務	70,265	70,468
その他	1,437,922	1,421,773
固定負債合計	12,225,451	10,533,891
負債合計	17,545,038	16,982,108

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年8月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	775,066	775,066
資本剰余金	511,183	511,183
利益剰余金	12,091,829	11,861,967
自己株式	△300,014	△300,019
株主資本合計	13,078,066	12,848,198
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	30,236	52,744
その他の包括利益累計額合計	30,236	52,744
非支配株主持分	241,472	232,078
純資産合計	13,349,774	13,133,022
負債純資産合計	30,894,812	30,115,130

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)
売上高	4,434,018	4,792,864
売上原価	3,318,959	3,512,083
売上総利益	1,115,059	1,280,781
販売費及び一般管理費	987,100	994,665
営業利益	127,959	286,116
営業外収益		
受取利息	822	8,031
受取配当金	1,481	3,514
持分法による投資利益	2,411	2,393
助成金収入	—	100
受取賃貸料	773	773
雑収入	3,697	4,481
営業外収益合計	9,185	19,293
営業外費用		
支払利息	24,179	41,410
資金調達費用	12,093	11,726
その他	106	786
営業外費用合計	36,380	53,923
経常利益	100,764	251,486
税金等調整前四半期純利益	100,764	251,486
法人税、住民税及び事業税	65,174	78,538
法人税等調整額	△25,836	6,879
法人税等合計	39,337	85,417
四半期純利益	61,427	166,069
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△13,653	△9,393
親会社株主に帰属する四半期純利益	75,080	175,462

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)
四半期純利益	61,427	166,069
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,213	22,508
その他の包括利益合計	△2,213	22,508
四半期包括利益	59,213	188,577
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	72,866	197,971
非支配株主に係る四半期包括利益	△13,653	△9,393

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益計 算書計上額 (注) 2
	不動産ソリ ューション事業	学生生活ソリ ューション事業	計		
売上高					
顧客との契約から生じる収益	233,530	992,348	1,225,878	—	1,225,878
その他の収益(注) 3	3,208,140	—	3,208,140	—	3,208,140
外部顧客への売上高	3,441,670	992,348	4,434,018	—	4,434,018
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,441,670	992,348	4,434,018	—	4,434,018
セグメント利益又は損失(△)	368,423	△466	367,957	△239,998	127,959

(注) 1 セグメント利益又は損失の調整額△239,998千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 その他の収益は、リース取引に関する会計基準に基づく賃貸収入等であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結損益計 算書計上額 (注) 2
	不動産ソリ ューション事業	学生生活ソリ ューション事業	計		
売上高					
顧客との契約から生じる収益	263,042	1,105,064	1,368,106	—	1,368,106
その他の収益(注) 3	3,424,758	—	3,424,758	—	3,424,758
外部顧客への売上高	3,687,800	1,105,064	4,792,864	—	4,792,864
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	3,687,800	1,105,064	4,792,864	—	4,792,864
セグメント利益	478,576	52,263	530,839	△244,723	286,116

(注) 1 セグメント利益又は損失の調整額△244,723千円は各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3 その他の収益は、リース取引に関する会計基準に基づく賃貸収入等であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年6月1日 至 2024年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年6月1日 至 2025年8月31日)
減価償却費	133,700千円	151,108千円
販売用不動産の減価償却引当金繰入額	51,461千円	58,631千円
のれんの償却額	2,299千円	2,299千円
資産除去債務の時の経過による調整額	199千円	202千円

(重要な後発事象)

該当事項はありません。