



会社名 株式会社 A V A N T I A  
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成  
(コード番号 8904 東証スタンダード・名証プレミア)  
問合せ先 取締役管理本部長 樋口 昭二  
(電話番号 052-307-5090)

当社は本日、アメリカ合衆国の不動産市場に参入すべく、現地子会社を設立し、事業開始に向けた具体的な準備を開始することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当社は、日本国内において、首都圏、中部圏、関西圏、九州圏の4大商圏にて新築戸建住宅を中心に様々な不動産商品、サービスを展開しております。国内の住宅市場は、人口減少や世帯数減少により新設住宅着工戸数の漸減傾向が強まっております。そのため、当社は「総合不動産グループ」への進化を目指し、戸建住宅以外の不動産商品、サービスの提供による事業基盤の拡大を進めてまいりました。

次期中期経営計画を策定する過程において、現在展開している各事業、地域の深耕、拡大を成長戦略の基本としつつ、新たな事業領域として、今後も安定した経済成長と人口増加が見込まれているアメリカ合衆国内の不動産市場に参入し、新たな事業として確立することを目指すことといたしました。

上記方針の下、アメリカ合衆国において不動産事業に関する具体的な事業地域、拠点の選定、現地法人との事業提携・JV等の企画推進、現地経営リソースの獲得等の事業開始に向けた業務を加速させることを目的として、現地子会社を設立することといたしました。

|        |                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 名称     | Avantia USA Inc.                                                               |
| 所在地    | アメリカ合衆国 デラウェア州                                                                 |
| 代表者    | 柏木 信英（当社 海外営業部長）                                                               |
| 事業内容   | アメリカ合衆国内における不動産の売買、開発等の不動産関連事業                                                 |
| 資本金    | 2,000,000 ドル（予定）（注 1）                                                          |
| 設立     | 2025 年 9 月末（予定）                                                                |
| 当社との関係 | 資本関係：当社が 100%出資する子会社として設立します<br>人的関係：当社取締役、従業員等が役員に就任する予定です<br>取引関係：当該事項はありません |

注 1：資本金は、設立時の出資予定値であり、アメリカ合衆国内における不動産事業の進展等に応じて段階的に増資を行う可能性があります。

### 3. 日程等

2025 年 9 月末 : 米国デラウェア州にて登記・設立

2026 年 1 月 : 当社出資、現地事業所設置

2026 年 3 月 : 米国内における不動産事業開始

上記日程は、現時点での予定であり、手続きの状況により変更となる可能性があります。

### 4. 業績に与える影響

本件が当社の連結業績に与える影響は軽微であります。また、今後開示すべき事項が生じた場合は速やかに開示いたします。

以 上