



2023年7月13日

各 位

会社名 株式会社 A V A N T I A
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成
(コード番号 8904 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 樋口 昭二
(電話番号 052-859-0034)

日幸ホールディングス株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社プロバンクホーム（以下、「プロバンクホーム」という）の全株式を保有する日幸ホールディングス株式会社（以下、「日幸ホールディングス」という）の株式を全株取得し、100%子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」を長期ビジョンとして掲げ、持続的な成長を実現するために、現在中期経営計画 2025 を推進しております。同中期経営計画においては、「トップラインの拡大」を基本戦略として、展開エリアの拡大と深耕を進めております。中でも首都圏においては、当社及び株式会社アバンティア不動産による事業基盤の強化と東京 23 区内への本格展開を重要課題と位置づけ、各種施策に取り組んでいるところであります。

一方、プロバンクホームは、2011 年に設立して以来、賃貸管理事業を中心に着実に成長を続けてきましたが、現在は分譲事業に経営資源を集中させ、他社が取り扱わない超狭小地での戸建住宅の供給や空間デザインを駆使した高付加価値住宅の企画、希少性の高い区分所有マンションのリノベーションなどを強みに、厳しい首都圏における戸建住宅市場において、近年急速な成長を遂げております。

当社並びにプロバンクホームは、両社が抱える様々な課題解決に向けた協議・検討を進めた結果、互いに成長を加速させ、中長期的な企業価値向上を果たすためには、相互の経営資源を有効に活用できる経営環境を構築することが最良であるとの合意に至り、プロバンクホームの全株式を保有する日幸ホールディングスの株式を取得することといたしました。

プロバンクホームを当社グループに迎え入れることにより、首都圏での事業基盤を一層強化し、またプロバンクホームとの協業によって東京 23 区内での戸建住宅事業を本格化してまいります。プロバンクホームにおいては、競争力のある住宅商品に対し当社の持つ直販営業力を加えることで更なる営業力の強化を図り、分譲事業における収益力を向上させるとともに一層の経営基盤の強化と成長を実現してまいります。

2. 異動する子会社等の概要

(1) 名 称	日幸ホールディングス株式会社	
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿八丁目1番1号アゼリアビル6階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 海老澤 孝樹	
(4) 事 業 内 容	プロバンクホームの株式の保有・管理を目的とする純粋持株会社	
(5) 資 本 金	100万円	
(6) 設 立 年 月 日	2021年9月1日	
(7) 大株主及び持株比率	海老澤 孝樹 (100%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
(9) 当該会社の経営成績及び財政状態		
決算期	2022年9月期	
純 資 産	395,574千円	
総 資 産	396,201千円	
1株当たり純資産	3,955千円	
売 上 高	0千円	
営 業 損 失	△447千円	
経 常 損 失	△447千円	
当 期 純 損 失	△627千円	
1株当たり連結当期純損失	△6,270円	
1株当たり配当金	-円	

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名及び住所	海老澤 孝樹 東京都新宿区
(2) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	100株 (議決権の数：100個)
(3) 異動後の所有株式数	100株 (議決権の数：100個) (議決権所有割合：100.0%)

※取得価額につきましては、株式取得先との株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関の株価算定を基に公正なプロセスを経て株式取得先との交渉により決定しており、公正価額と認識しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議	2023年7月13日
(2) 株式譲渡契約締結日	2023年7月13日
(3) 株式譲渡実行日	2023年7月25日

6. 今後の見通し

本件が2023年8月期の連結業績に与える影響については軽微であります。

【ご参考】 本件株式取得の本来の目的対象会社であるプロバンクホームの概要

(1) 名 称	株式会社プロバンクホーム			
(2) 所 在 地	東京都新宿区西新宿八丁目1番1号アゼリアビル6階			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 海老澤 孝樹			
(4) 事 業 内 容	戸建分譲住宅の企画・設計・施工・販売 中古住宅のリノベーション企画・販売			
(5) 資 本 金	9,900万円			
(6) 設 立 年 月 日	2011年1月27日			
(7) 大株主及び持株比率	日幸ホールディングス株式会社 (100%)			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。		
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。		
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2020年9月期	2021年9月期	2022年9月期
	純 資 産	260,388千円	275,744千円	299,830千円
	総 資 産	1,165,092千円	1,871,260千円	1,992,829千円
	1株当たり純資産	34,746円	36,795円	40,009円
	売 上 高	1,073,557千円	880,891千円	2,769,248千円
	営 業 利 益	28,815千円	21,664千円	57,683千円
	経 常 利 益	35,818千円	26,745千円	48,062千円
	当 期 純 利 益	4,139千円	15,355千円	24,085千円
	1株当たり連結当期純利益	552円	2,049円	3,214円
	1株当たり配当金	-円	-円	-円

以 上