



平成 28 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社 サンヨーハウジング名古屋
代表者名 代表取締役社長 宮崎 宗市
(コード番号 8904 東証第一部・名証第一部)
問合せ先 取締役執行役員経営本部長 小原 昇
(電話番号 052-859-0034)

五朋建設株式会社の株式の取得(子会社化)に関するお知らせ

当社は、平成28年7月14日開催の取締役会において、以下のとおり、五朋建設株式会社の株式を全株取得し、100%子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は、東海圏、関西圏、北陸圏において、14 支店、3 サンヨーデザインギャラリー、3 営業所、1 展示場で戸建住宅の販売を展開しており、将来的な全国展開を見据えた事業活動を推進しております。

当社の主力地域の東海圏では、愛知県に 7 支店、3 サンヨーデザインギャラリー、3 営業所、展示場、岐阜県1 支店、静岡県 2 支店と三重県に1支店を展開しており、同地域の深耕は、当社事業基盤を安定的に拡大していくための重要施策として取り組んでおります。平成23年6月静岡支店を開設し、静岡市においても戸建住宅(建築条件付土地分譲、オーダーメイド住宅)の販売を開始してまいりました。

一方、静岡県静岡市を中心に昭和49年より戸建注文建築事業、戸建分譲事業を展開している五朋建設株式会社は、地域に根差した事業展開を行ってきており、現在第44期を迎え長年にわたる実績と経験から地元のお客様の信頼を得ており、また、土地の仕入、建物の施工におけるネットワーク、事業基盤、信頼関係を有しております。

今般、当社が五朋建設株式会社を子会社化することにより、サンヨーハウジンググループとして静岡市を中心とした地域における事業の拡大が見込めます。

当社の販売する土地の仕入、施工等において五朋建設株式会社の有する経営資源の活用ができること、一方、五朋建設株式会社においては、当社静岡支店との協働、分担等を図ることにより、安定した事業収益を確保できることなどのシナジー効果が発揮できるものと判断し、グループ化することを決議いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1)	名 称	五朋建設株式会社		
(2)	所 在 地	静岡県静岡市駿河区曲金二丁目 8 番 39 号		
(3)	代表者の役職・氏名	杉山 聡一		
(4)	事 業 内 容	総合建設業 宅地造成及び住宅地分譲 不動産の売買、賃貸、管理、仲介 建築物の設計・監理		
(5)	資 本 金	1,710 万 500 円		
(6)	設 立 年 月 日	昭和 49 年 9 月 5 日		
(7)	大株主及び持株比率	杉山 昭二 100.0%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
		人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
		取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9)	当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
	決算期	平成 26 年 3 月期	平成 27 年 3 月期	平成 28 年 3 月期
	純 資 産	294,900 千円	223,543 千円	210,712 千円
	総 資 産	1,026,294 千円	1,094,079 千円	924,100 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	21,055.25 円	16,927.35 円	19,499.53 円
	売 上 高	1,151,494 千円	957,731 千円	1,164,854 千円
	営 業 利 益	14,895 千円	△49,240 千円	28,607 千円
	経 常 利 益	7,164 千円	△60,304 千円	20,299 千円
	当 期 純 利 益	5,664 千円	△60,374 千円	20,117 千円
	1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	404.40 円	△4,571.77 円	1,861.61 円
	1 株 当 たり 配 当 金	- 円	- 円	- 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名及び住所	杉山 昭二 静岡県静岡市
(2) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人(その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。)との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個) (議決権所有割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	10,806株 (議決権の数:10,806個)
(3) 取得価額	五朋建設株式会社の普通株式 120百万円 アドバイザー費用等(概算) 20百万円 合計(概算) 140百万円 なお、上記取得価額については、その公平性と妥当性を確保するため、独立した第三者が算定した評価額に基づき算定しております。
(4) 異動後の所有株式数	10,806株 (議決権の数:10,806個) (議決権所有割合: 100.0%)

5. 日程

(1) 取締役会決議	平成28年7月14日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成28年7月16日
(3) 株式譲渡実行日	平成28年9月1日

6. 今後の見通し

本件が連結業績に与える影響については軽微であり、平成29年8月期の連結業績予想において公表いたします。

以上