



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年8月8日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 （役職名）代表取締役 （氏名）島田 和一
問合せ先責任者 （役職名）取締役 専務執行役員 （氏名）中村 大助 TEL 03-6551-2133
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無：無
決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績（2025年4月1日～2025年6月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2026年3月期第1四半期	26,330	△32.3	△44	—	△816	—	△563	—
2025年3月期第1四半期	38,865	38.1	1,531	146.6	1,207	392.2	591	—

（注）包括利益 2026年3月期第1四半期 △228百万円（－％） 2025年3月期第1四半期 1,501百万円（－％）

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	△4.15	—
2025年3月期第1四半期	5.07	5.03

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	％
2026年3月期第1四半期	388,996	85,849	20.5
2025年3月期	372,508	89,107	22.3

（参考）自己資本 2026年3月期第1四半期 79,635百万円 2025年3月期 82,954百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	7.00	—	23.00	30.00
2026年3月期	—				
2026年3月期（予想）		5.00	—	16.00	21.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
通期	216,400	10.1	15,500	7.9	12,000	△3.4	8,000	△2.5	58.89

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：無
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期 1 Q	140,300,000株	2025年3月期	140,300,000株
② 期末自己株式数	2026年3月期 1 Q	4,330,808株	2025年3月期	4,444,408株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年3月期 1 Q	135,869,324株	2025年3月期 1 Q	116,630,601株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(セグメント情報等の注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期の経営成績の概況

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は21,580百万円（前年同四半期比37.0%減）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は2,936百万円（前年同四半期比7.0%増）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は109百万円（前年同四半期比65.0%増）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は1,703百万円（前年同四半期比6.7%減）となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の経営成績は、売上高26,330百万円（前年同四半期比32.3%減）、営業損失44百万円（前年同四半期は1,531百万円の営業利益）、経常損失816百万円（前年同四半期は1,207百万円の経常利益）、親会社株主に帰属する四半期純損失563百万円（前年同四半期は591百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となっております。

② 契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,820戸に対し、1,759戸の契約がなされ、進捗率は62.4%となっております。

（新築分譲マンションにおける契約状況表）

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率（%）	契約戸数 4月～6月
前 期	2,200	1,754	79.7	590
当 期	2,820	1,759	62.4	575

(2) 当四半期の財政状態の概況

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は388,996百万円と前連結会計年度末に比べ16,488百万円増加しております。

（流動資産）

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は226,603百万円と前連結会計年度末に比べ11,340百万円増加しております。

（固定資産）

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は162,348百万円と前連結会計年度末に比べ5,150百万円増加しております。

（流動負債）

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は144,019百万円と前連結会計年度末に比べ9,943百万円増加しております。

（固定負債）

新規借入に伴う借入金の増加等により、固定負債は159,128百万円と前連結会計年度末に比べ9,802百万円増加しております。

（純資産）

親会社株主に帰属する四半期純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は85,849百万円と前連結会計年度末に比べ3,257百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2025年5月12日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,044	47,118
受取手形、売掛金及び契約資産	3,775	4,719
販売用不動産	53,551	46,745
販売用発電施設	65	65
仕掛販売用不動産	92,729	111,795
未成工事支出金	34	278
その他	17,359	16,178
貸倒引当金	△297	△297
流動資産合計	215,263	226,603
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	27,539	31,593
機械装置及び運搬具（純額）	56,316	55,685
土地	33,826	34,917
その他（純額）	9,519	9,363
有形固定資産合計	127,201	131,559
無形固定資産		
のれん	3,014	2,935
その他	4,881	5,052
無形固定資産合計	7,895	7,987
投資その他の資産		
その他	22,101	22,801
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	22,100	22,801
固定資産合計	157,198	162,348
繰延資産	47	44
資産合計	372,508	388,996
負債の部		
流動負債		
電子記録債務	19,899	14,598
買掛金	8,514	6,708
短期借入金	43,238	62,517
1年内償還予定の社債	1,006	966
1年内返済予定の長期借入金	39,462	39,671
未払法人税等	2,874	219
引当金	1,756	1,426
その他	17,322	17,911
流動負債合計	134,075	144,019
固定負債		
長期借入金	136,185	145,840
社債	6,887	7,090
引当金	59	52
退職給付に係る負債	1,408	1,456
その他	4,784	4,688
固定負債合計	149,325	159,128
負債合計	283,401	303,147

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,056	9,056
資本剰余金	8,083	8,072
利益剰余金	66,783	63,095
自己株式	△1,657	△1,615
株主資本合計	82,265	78,609
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	583	941
為替換算調整勘定	62	43
退職給付に係る調整累計額	42	41
その他の包括利益累計額合計	688	1,026
新株予約権	326	294
非支配株主持分	5,826	5,918
純資産合計	89,107	85,849
負債純資産合計	372,508	388,996

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	38,865	26,330
売上原価	30,800	20,178
売上総利益	8,064	6,152
販売費及び一般管理費	6,532	6,197
営業利益又は営業損失(△)	1,531	△44
営業外収益		
受取利息	0	7
受取配当金	87	87
受取手数料	15	7
受取保険金	86	22
持分法による投資利益	149	57
雑収入	47	57
営業外収益合計	385	237
営業外費用		
支払利息	683	919
雑損失	27	90
営業外費用合計	710	1,009
経常利益又は経常損失(△)	1,207	△816
特別利益		
違約金収入	—	120
特別利益合計	—	120
特別損失		
固定資産除却損	6	—
特別損失合計	6	—
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は純損失(△)	1,200	△696
匿名組合損益分配額	140	173
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	1,060	△869
法人税、住民税及び事業税	347	101
法人税等調整額	111	△404
法人税等合計	458	△303
四半期純利益又は四半期純損失(△)	602	△565
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	11	△2
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	591	△563

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：百万円）

	前第1四半期連結累計期間 （自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）	当第1四半期連結累計期間 （自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）
四半期純利益又は四半期純損失（△）	602	△565
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	847	358
為替換算調整勘定	50	△19
退職給付に係る調整額	1	△1
その他の包括利益合計	899	337
四半期包括利益	1,501	△228
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,490	△225
非支配株主に係る四半期包括利益	11	△2

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる						
収益	29,911	2,743	66	32,721	1,826	34,548
その他の収益	4,317	—	—	4,317	—	4,317
外部顧客への売上高	34,228	2,743	66	37,038	1,826	38,865
セグメント間の内部	—	—	—	—	—	—
売上高又は振替高						
計	34,228	2,743	66	37,038	1,826	38,865
セグメント利益又は損失(△)	1,187	609	△130	1,666	△134	1,531

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と一致しております。

II 当第1四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：百万円)

	報告セグメント				その他 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	不動産事業	エネルギー 事業	アセットマ ネジメント 事業	計		
売上高						
顧客との契約から生じる						
収益	19,918	2,936	109	22,965	1,703	24,668
その他の収益	1,661	—	—	1,661	—	1,661
外部顧客への売上高	21,580	2,936	109	24,626	1,703	26,330
セグメント間の内部	—	—	—	—	—	—
売上高又は振替高						
計	21,580	2,936	109	24,626	1,703	26,330
セグメント利益又は損失(△)	△732	639	△81	△174	130	△44

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建設事業やホテル運営事業等を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と一致しております。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	1,311百万円	1,572百万円
のれんの償却額	127	79