



2020年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2019年7月29日

上場会社名 株式会社タカラレーベン 上場取引所 東
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130
 四半期報告書提出予定日 2019年8月9日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第1四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年6月30日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第1四半期	12,192	△44.5	△1,753	—	△2,036	—	△1,556	—
2019年3月期第1四半期	21,951	2.8	793	△79.1	536	△84.7	376	△84.4

(注) 包括利益 2020年3月期第1四半期 △1,381百万円 (—%) 2019年3月期第1四半期 388百万円 (△83.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第1四半期	△14.35	—
2019年3月期第1四半期	3.48	3.47

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第1四半期	194,603	45,159	23.0
2019年3月期	184,893	47,734	25.6

(参考) 自己資本 2020年3月期第1四半期 44,768百万円 2019年3月期 47,341百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	5.00	—	11.00	16.00
2020年3月期	—	—	—	—	—
2020年3月期（予想）	—	6.00	—	13.00	19.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	160,000	21.2	13,000	29.4	11,800	30.7	8,000	24.5	73.79

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期1Q	121,000,000株	2019年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2020年3月期1Q	12,587,307株	2019年3月期	12,587,307株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期1Q	108,412,693株	2019年3月期1Q	108,249,093株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

① セグメント別の業績

当社グループの2020年3月期第1四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は6,161百万円(前年同四半期比48.9%減)となっております。

不動産賃貸事業については、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は1,469百万円(前年同四半期比3.7%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数54,799戸からの管理収入により、当事業売上高は1,226百万円(前年同四半期比14.4%増)となっております。

発電事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は1,616百万円(前年同四半期比74.2%減)となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注、各種手数料収入等により、当事業売上高は1,718百万円(前年同四半期比49.6%増)となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高12,192百万円(前年同四半期比44.5%減)、営業損失1,753百万円(前年同四半期は793百万円の営業利益)、経常損失2,036百万円(前年同四半期は536百万円の経常利益)、親会社株主に帰属する四半期純損失1,556百万円(前年同四半期は376百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益)となっております。

② 契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,950戸に対し、1,176戸の契約がなされ、進捗率は60.3%となっており、順調に契約が進んでおります。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)	期首時点 契約進捗率 (%)
前 期	1,700	868	51.1	31.1
当 期	1,950	1,176	60.3	40.6

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、総資産は194,603百万円と前連結会計年度末に比べ9,710百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は109,778百万円と前連結会計年度末に比べ11,265百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を販売用不動産に振替えた事等により、固定資産は84,738百万円と前連結会計年度末に比べ1,547百万円減少しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は72,372百万円と前連結会計年度末に比べ13,833百万円増加しております。

(固定負債)

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は77,071百万円と前連結会計年度末に比べ1,548百万円減少しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は45,159百万円と前連結会計年度末に比べ2,575百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2019年5月16日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	21,165	14,949
受取手形及び売掛金	2,071	1,994
販売用不動産	18,821	26,533
仕掛販売用不動産	49,860	59,461
未成工事支出金	519	306
その他	6,192	6,654
貸倒引当金	△118	△120
流動資産合計	98,512	109,778
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	18,061	12,918
土地	35,602	34,816
その他(純額)	21,561	23,156
有形固定資産合計	75,224	70,891
無形固定資産		
のれん	1,375	1,320
その他	465	452
無形固定資産合計	1,840	1,773
投資その他の資産		
その他	9,230	12,079
貸倒引当金	△9	△6
投資その他の資産合計	9,220	12,073
固定資産合計	86,286	84,738
繰延資産	94	87
資産合計	184,893	194,603
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,790	5,123
短期借入金	17,831	22,894
1年内返済予定の長期借入金	19,743	33,097
未払法人税等	2,760	112
引当金	901	742
その他	9,510	10,402
流動負債合計	58,539	72,372
固定負債		
長期借入金	73,882	72,486
社債	200	200
引当金	99	104
退職給付に係る負債	543	571
その他	3,894	3,709
固定負債合計	78,619	77,071
負債合計	137,158	149,444

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2019年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,817
利益剰余金	42,299	39,549
自己株式	△4,695	△4,695
株主資本合計	47,241	44,491
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	121	297
退職給付に係る調整累計額	△21	△20
その他の包括利益累計額合計	100	277
新株予約権	196	196
非支配株主持分	197	195
純資産合計	47,734	45,159
負債純資産合計	184,893	194,603

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
売上高	21,951	12,192
売上原価	17,611	10,066
売上総利益	4,339	2,125
販売費及び一般管理費	3,546	3,879
営業利益又は営業損失(△)	793	△1,753
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	10	85
受取手数料	10	5
雑収入	25	10
営業外収益合計	46	101
営業外費用		
支払利息	263	277
持分法による投資損失	27	72
雑損失	11	34
営業外費用合計	302	384
経常利益又は経常損失(△)	536	△2,036
特別利益		
投資有価証券売却益	191	—
特別利益合計	191	—
税金等調整前四半期純利益 又は税金等調整前四半期純損失(△)	728	△2,036
法人税、住民税及び事業税	170	123
法人税等調整額	181	△601
法人税等合計	352	△478
四半期純利益又は四半期純損失(△)	376	△1,558
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△0	△1
親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	376	△1,556

(四半期連結包括利益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	376	△1,558
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	12	175
退職給付に係る調整額	—	0
その他の包括利益合計	12	176
四半期包括利益	388	△1,381
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	389	△1,524
非支配株主に係る四半期包括利益	△0	143

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。