



平成30年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年1月29日

上場会社名 株式会社タカラレーベン
 コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌
 四半期報告書提出予定日 平成30年2月9日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 TEL 03-6551-2130

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	45,507	15.3	2,305	35.1	1,665	39.7	930	49.4
29年3月期第3四半期	53,705	55.9	3,552	236.0	2,764	581.4	1,840	864.3

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 1,061百万円 (44.0%) 29年3月期第3四半期 1,895百万円 (854.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	8.61	8.57
29年3月期第3四半期	16.88	16.79

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	165,388	36,343	21.9
29年3月期	139,874	36,792	26.2

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 36,169百万円 29年3月期 36,635百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		5.00		10.00	15.00
30年3月期		5.00			
30年3月期(予想)				10.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	110,000	6.2	10,550	1.9	9,500	0.0	6,300	3.1	58.35

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	124,000,000 株	29年3月期	124,000,000 株
期末自己株式数	30年3月期3Q	15,781,307 株	29年3月期	16,022,507 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	108,129,292 株	29年3月期3Q	109,000,138 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当社グループの平成30年3月期第3四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は19,722百万円(前年同四半期比44.6%減)となっております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は4,053百万円(前年同四半期比9.1%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数47,761戸(前期末より3,105戸増)からの管理収入により、当事業売上高は2,971百万円(前年同四半期比8.9%増)となっております。

発電事業については、稼働済み9施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は16,847百万円(前年同四半期比72.4%増)となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注等により、当事業売上高は1,913百万円(前年同四半期比0.3%減)となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高45,507百万円(前年同四半期比15.3%減)、営業利益2,305百万円(前年同四半期比35.1%減)、経常利益1,665百万円(前年同四半期比39.7%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益930百万円(前年同四半期比49.4%減)となっております。

②契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,600戸に対し、1,414戸の契約がなされ、進捗率は88.4%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡 予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率 (%)
前 期	1,600	1,423	88.9
当 期	1,600	1,414	88.4

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加及び事業用資産を購入した事等により、総資産は165,388百万円と前連結会計年度末に比べ25,514百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は92,870百万円と前連結会計年度末に比べ6,285百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を購入した事等により、固定資産は72,476百万円と前連結会計年度末に比べ19,238百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は58,762百万円と前連結会計年度末に比べ8,280百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は70,282百万円と前連結会計年度末に比べ17,683百万円増加しております。

(純資産)

剰余金の配当が親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額を上回った事等により、純資産の合計は36,343百万円と前連結会計年度末に比べ449百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成29年5月15日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	29,780	16,142
受取手形及び売掛金	1,331	1,090
販売用不動産	9,658	7,963
販売用発電施設	7,885	465
仕掛販売用不動産	32,390	59,913
未成工事支出金	15	536
その他	5,648	6,889
貸倒引当金	△124	△130
流動資産合計	86,585	92,870
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	14,235	21,277
土地	23,821	32,623
その他(純額)	9,089	10,670
有形固定資産合計	47,146	64,570
無形固定資産		
のれん	889	1,325
その他	502	528
無形固定資産合計	1,391	1,854
投資その他の資産		
その他	4,708	6,060
貸倒引当金	△9	△9
投資その他の資産合計	4,699	6,050
固定資産合計	53,237	72,476
繰延資産	51	41
資産合計	139,874	165,388
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,173	2,582
短期借入金	16,490	24,814
1年内償還予定の社債	60	60
1年内返済予定の長期借入金	13,098	22,206
未払法人税等	2,976	141
引当金	729	632
その他	4,954	8,324
流動負債合計	50,482	58,762
固定負債		
長期借入金	48,439	64,809
社債	1,640	1,610
引当金	56	59
退職給付に係る負債	331	381
その他	2,131	3,421
固定負債合計	52,599	70,282
負債合計	103,081	129,045

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,820
利益剰余金	32,970	32,280
自己株式	△5,976	△5,886
株主資本合計	36,630	36,033
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4	135
その他の包括利益累計額合計	4	135
新株予約権	157	174
純資産合計	36,792	36,343
負債純資産合計	139,874	165,388

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	53,705	45,507
売上原価	41,954	34,329
売上総利益	11,751	11,177
販売費及び一般管理費	8,198	8,871
営業利益	3,552	2,305
営業外収益		
受取利息	2	1
受取配当金	5	37
受取手数料	54	23
持分法による投資利益	—	61
雑収入	50	103
営業外収益合計	112	227
営業外費用		
支払利息	772	787
持分法による投資損失	99	—
雑損失	29	79
営業外費用合計	901	866
経常利益	2,764	1,665
特別損失		
固定資産除却損	—	20
工事補償損失	—	72
事務所移転費用	—	93
特別損失合計	—	186
税金等調整前四半期純利益	2,764	1,478
法人税、住民税及び事業税	1,594	919
法人税等調整額	△670	△371
法人税等合計	924	547
四半期純利益	1,840	930
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,840	930

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	1,840	930
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	54	130
その他の包括利益合計	54	130
四半期包括利益	1,895	1,061
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,895	1,061

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。