



2025年8月6日

各 位

会 社 名 株式会社REVOLUTION
代表者名 代表取締役社長 砂川 優太郎
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問合せ先 代表取締役社長 砂川 優太郎
(TEL. 03-6627-3487)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社REVO GINZA 2の保有する固定資産の譲渡を決議し、これに伴い特別損失が計上される見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社グループは、経営資源及び資産効率の向上に取り組んでおり、固定資産についても継続的に保有目的の見直し等を検討し、本譲渡はその一環としてのものとなります。

2. 当該子会社の概要

(1) 名 称	株式会社REVO GINZA 2
(2) 所 在 地	東京都渋谷区南平台町 20 番 17 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 高田 和豊
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、賃貸等
(5) 資 本 金	12 百万円

3. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損
共同住宅 (東京都世田谷区)	393,505 千円	782,274 千円	388,769 千円

4. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社長谷工リアルエステート
(2) 所 在 地	東京都港区芝二丁目 6 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岩崎 雄一郎

(4) 事業内容	不動産の総合流通事業	
(5) 資本金	100 百万円	
(6) 設立年月日	1994 年 8 月 5 日	
(7) 純資産	10,688 百万円	
(8) 総資産	43,991 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社長谷工アネシス 100%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	特記すべき事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025 年 8 月 6 日
(2) 契約締結日	2025 年 8 月 6 日
(3) 物件引渡期日	2025 年 10 月 31 日

6. 今後の見通し

本固定資産の譲渡に伴い、2025 年 10 月期第 4 四半連結累計期間において固定資産売却損 388 百万円の特別損失の計上が見込まれますが、2025 年 10 月期の連結業績に与える影響につきましては、精査中です。他方で、2025 年 4 月 30 日付開示資料「業績予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、WeCapital 株式会社グループ等に関するのれん（2025 年 10 月期第 1 四半期末時点で 15,739 百万円）の再評価の検討は継続しており、それに伴って改めて業績予想の修正等をお知らせする可能性がございますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上