



2024年7月25日

各 位

会 社 名 株式会社 R E V O L U T I O N  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 新 藤 弘 章  
役 職 氏 名 (コード番号 8894 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 管 理 本 部 本 部 長 津 野 浩 志  
電 話 番 号 0 3 - 6 6 2 7 - 3 4 8 7

### 工事請負契約締結及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、取得した販売用不動産（開発用地）に関する工事請負契約締結及び当該工事に係る資金の借入を決議いたしましたので下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産（開発用地）の概要

- (1) 物件種類 土地（開発用地）
- (2) 所在地 東京都渋谷区
- (3) 土地面積 429.54 m<sup>2</sup>
- (4) 予定用途 賃貸マンション建設

#### 2. 物件概要

- (1) 内容 共同住宅
- (2) 延床面積 905.44 m<sup>2</sup>
- (3) 構造・造り RC造・地下1階地上3階

#### 3. 請負契約締結先及び取引概要

守秘義務に基づき請負工事締結先の詳細及び取引の詳細につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、本取引は直前期（2023年10月期）の純資産の30%以上に相当する額となります。

また、相手先は法人であり、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

#### 4. 資金の借入概要

工事代金着手金として下記のとおり借入を行います。また、今後は工事進捗に伴い中間金等をお支払いする予定となっており、都度借入を行う予定です。

- (1) 借入先 成協信用組合

- (2) 借入金額 192,000,000 円
- (3) 返済期日 2026 年 2 月末日
- (4) 利率 2.5% (見直しあり)
- (5) 返済方法 物件売却により一括返済
- (6) 担保の有無 有り

#### 5. 日程

- (1) 契約締結日 2024 年 7 月 25 日 (予定)
- (2) 借入実行日 2024 年 7 月 29 日 (予定)

#### 6. 今後の見通し

本物件は開発用不動産として購入、収益物件（賃貸マンション）を建設し、投資家への販売を予定しております。なお、本物件の竣工は来期末を予定しているため、2024 年 10 月期業績予想につきましては現時点で変更はありません。開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上