



2022年8月30日

各 位

会 社 名 株式会社 R E V O L U T I O N
代 表 者 の 代表取締役社長 ジョン・フー
役 職 氏 名
(コード番号 8894 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 津野浩志
電 話 番 号 0 8 3 - 2 2 9 - 8 8 9 4

販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、当社の不動産ビジネスを、東京等の大都市圏を中心とするビジネスモデルに転換することを目的に固定資産を販売用不動産に変更し、売却を図ってまいりました。この度、山口県を代表する不動産会社の一社である緑都開発株式会社より、当社物件を購入したいとの申し出があり、本日開催の取締役会において、販売用不動産 29 物件について譲渡の決議をいたしましたので下記のとおりお知らせいたします。なお、当該不動産物件の管理については当面の間当社が引き続き担うこととなります。

当該売却により得た資金については、新たな収益モデルとしての不動産プロジェクトやM&A等に積極的な投資を行い、より効率的に資金を運用してまいります。

記

1. 物件概要

2022年4月28日付「固定資産の所有目的の変更に関するお知らせ」にて開示しました物件を含めて下記のとおり一括して売却することといたしました。なお、個別物件の開示は売却先との守秘義務により公表は控えさせていただきます。

- (1) 山口県下関市 26 物件
- (2) 山口県山口市 2 物件
- (3) 山口県萩市 1 物件

2. 譲渡先及び取引概要

譲渡先については下表のとおりですが、記載の一部及び取引概要につきましては譲渡先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきます。なお、本取引額は直前期（2021年10月期）の純資産の30%以上に相当する額となります。

(1) 名 称	緑都開発株式会社
(2) 所 在 地	山口県下関市一の宮町二丁目17番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小松 靖之介
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	10,000 千円
(6) 設 立 年 月 日	1988年5月12日
(7) 上 場 会 社 と	資 本 関 係 該当事項はありません。

当該会社の関係	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	本店所在地が同じ同業他社であるため顧客紹介等がありますが、取引金額は軽微です。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

3. 日程

- (1) 契約締結日 2022年8月30日
- (2) 物件引渡日 2022年10月末日までに（予定）

4. 今後の見通し

当該物件売却による2022年10月期の業績に与える影響は、一部の物件が簿価を下回るため、会計上、第3四半期決算で棚卸資産評価損69,830千円（第2四半期決算と合わせて累計102,428千円）計上いたしますが、通期では物件引渡時に売却益を計上いたします。なお、売却益は直前期（2021年10月期）の経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上に相当する額となります。当該金額は2022年6月13日付「2022年10月期第2四半期累計期間の業績予想と実績値との差異及び通期業績予想の修正に関するお知らせ」で開示した数値に織り込み済みです。また、その他の影響については第3四半期決算を精査中であるため、開示すべき重要な事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

なお、当該売却には、2021年11月9日開示「当座貸越契約締結に関するお知らせ」の当座貸越契約に基づき担保提供している不動産を含むため、売却資金の一部を弁済に充当する見込みです。

以上