



2021年7月30日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長  
佐藤啓明  
(TEL. (03) 5962-0776)

## 棚卸資産の売却完了のお知らせ

当社は、2021年3月5日付「棚卸資産の売却に関するお知らせ」で公表しました通り、2021年3月5日付で棚卸資産12物件の売却契約を締結いたしました。2021年3月30日に12物件中5物件の売却引渡しを行い、今般、残りの7物件について予定通り売却引渡しが完了いたしました。

### 記

#### 1. 売却引渡物件一覧

	建物の名称	所在地	構造	建物延床面積	戸数
①	ルネサンスコート中目黒	東京都目黒区	RC・4階建	782.45 m <sup>2</sup>	24戸
②	ルネサンスコート錦糸町	東京都墨田区	RC・7階建	704.29 m <sup>2</sup>	19戸
③	ルネサンスコート王子	東京都北区	RC・5階建	610.88 m <sup>2</sup>	19戸
④	ルネサンスコート秋葉原	東京都千代田区	RC・13階建	1,353.87 m <sup>2</sup>	24戸
⑤	ルネサンスコート世田谷区役所前	東京都世田谷区	RC・5階建	599.66 m <sup>2</sup>	16戸
⑥	ルネサンスコート押上	東京都墨田区	RC・7階建	642.02 m <sup>2</sup>	18戸
⑦	ルネサンスコート上野入谷	東京都台東区	RC・12階建	892.55 m <sup>2</sup>	22戸
	合計7件				合計142戸

当社が「ルネサンスコート」ブランドにて開発した資産運用型マンションが、機関投資家から高品質で長期に亘り資産価値を維持出来る収益物件であると高く評価され、2021年3月に売却引渡した5物件に続き、今般、7物件の売却引渡しを行い、計12物件の売却引渡しが完了に至りました。

今後も物件保有者、賃借人に評価される資産運用型マンションの開発に努めてまいります。

#### 2. 売却額

**5,210百万円** (消費税抜き)

#### 3. 今後の見通し

本件は、2021年5月14日付「2021年3月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」にて公表いたしました2022年3月期の業績予想に含まれております。

以 上