



2020年3月26日

各 位

会社名 株式会社新日本建物  
代表者名 代表取締役社長兼社長執行役員  
池田友彦  
(JASDAQ・コード番号: 8893)  
問合せ先 専務取締役兼専務執行役員 管理本部長兼経営企画部長  
佐藤啓明  
(TEL. (03) 5962-0775)

## 不動産の取得および資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日下記物流用地の取得および資金の借入を行いましたので、お知らせいたします。物流用地につきましては、第1号物件（埼玉県草加市）が今期計画通り事業完了し、業績に寄与いたしました。今後さらなる物流用地・施設の需要の拡大が見込まれており、当社の第2号物件として本件取組むものです。

### 記

#### 1. 物件の概要

所在地：埼玉県所沢市  
種類：土地  
敷地面積：18,138.11 m<sup>2</sup>

#### 2. 取得先の概要および取得価格

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、本件に伴う借入金額が当社直前会計年度の純資産額5,322百万円の30%相当額以上となります。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係はなく、属性について問題はありません。

#### 3. 取得の日程

物件取得日：2020年3月26日

#### 4. 借入の概要

借入先：城北信用金庫  
借入金額：1,816百万円  
利率：1.700%  
借入実行日：2020年3月26日  
返済期日：2021年4月30日

#### 5. 今後の見通し

上記不動産の取得および資金の借入について、当社の業績に影響を与える場合には、速やかに開示いたします。

以 上