



平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成26年8月8日

上場会社名 株式会社エムジーホーム 上場取引所 東・名
 コード番号 8891 URL http://www.mghome.co.jp
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)辻本 正人
 問合せ先責任者 (役職名)経理部長 (氏名)林 邦彦 (TEL)052(881)3211
 四半期報告書提出予定日 平成26年8月11日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第1四半期の業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

(1) 経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第1四半期	92	△85.7	△86	—	△99	—	△99	—
26年3月期第1四半期	646	330.6	17	—	8	—	9	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第1四半期	△56.67	—
26年3月期第1四半期	5.34	—

(注) 当社は平成25年10月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。前会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり四半期純利益」を算定しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第1四半期	3,552	1,033	29.1
26年3月期	2,591	737	28.5

(参考) 自己資本 27年3月期第1四半期 1,033百万円 26年3月期 737百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
27年3月期	—	—	—	—	—
27年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,800	65.3	70	200.9	45	750.0	40	124.7	18.19
通期	4,000	30.0	220	21.6	160	57.6	140	32.7	54.87

(注)1. 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注)2. 当社は平成26年6月30日に第三者割当による新株発行、平成26年8月1日に株式交換を行っており、1株当たり当期純利益の計算の基礎となる期中平均株式数につきましては、増加株式数を反映させて算出しております。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

27年3月期1Q	2,149,200株	26年3月期	1,827,600株
27年3月期1Q	67,600株	26年3月期	67,600株
27年3月期1Q	1,763,534株	26年3月期1Q	1,760,000株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

(注) 当社は平成26年6月30日に第三者割当による新株発行を行っており、期中平均株式数につきましては、増加株式数を反映させて算出しております。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

- ・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P2「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期財務諸表	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(重要な後発事象)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におきましては、完成在庫34戸と平成26年8月及び9月完成予定の新規物件を販売し、以下のような結果となっております。

- | | |
|---------|---|
| ①売上高 | 当第1四半期において顧客へ引渡しので完了した金額は80百万円（前年同期は637百万円）と557百万円減少しました。契約高つきましては、812百万円（前年同期は556百万円）と256百万円増加しております。 |
| ②営業損失 | 販売費及び一般管理費は広告宣伝費の増加等により105百万円（前年同期は88百万円）となり、営業損失は86百万円（前年同期は17百万円の営業利益）となりました。 |
| ③経常損失 | 営業外収益につきましては前年同期と比べ大きな変動はありませんでした。営業外費用に関し、支払利息が12百万円（前年同期は9百万円）と3百万円増加し経常損失は99百万円（前年同期は8百万円の経常利益）となりました。 |
| ④四半期純損失 | 特別利益及び特別損失の発生はなく、四半期純損失は99百万円（前年同期は9百万円の四半期純利益）となりました。 |

(2) 財政状態に関する説明

流動資産につきましては、当会計期間末残高は2,086百万円と前事業年度末より212百万円増加しております。主な理由は、仕掛販売用不動産の増加260百万円であります。

固定資産、流動負債、固定負債については大きな変動はございません。

また、純資産は第三者割当による新株発行により資本金150百万円、資本準備金に150百万円計上し、四半期純損失を99百万円計上した結果、1,033百万円と前事業年度末より202百万円増加しております。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当発表現在におきまして販売計画は予定通り進行しております。従いまして、平成26年5月12日に発表いたしました業績予想の売上高、利益については据え置いております。

なお、当社は平成26年8月1日付で、株式会社アーキッシュギャラリー（以下「アーキッシュ」）といたします。）を完全子会社とする株式交換（以下「本株式交換」といたします。）を実施いたしました。

そのため、平成27年3月期第2四半期累計期間及び平成27年3月期通期の業績につきましては、あらためてアーキッシュを完全子会社とする連結決算を公表する予定です。

連結業績予想につきましては、連結決算にかかわる各種会計処理において、現段階では確定しないものもあるため、それらの会計処理が確定し、また業績予想に係る精査が完了次第公表させていただきます。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

4. 四半期財務諸表
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成26年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	265,544	353,199
売掛金	78,418	11,676
販売用不動産	739,238	674,152
仕掛販売用不動産	765,516	1,026,360
貯蔵品	855	1,014
前渡金	3,828	6,400
その他	23,766	16,348
貸倒引当金	△2,250	△2,250
流動資産合計	1,874,918	2,086,900
固定資産		
有形固定資産		
建物	783,617	783,617
土地	810,713	810,713
その他	110,887	110,887
減価償却累計額	△346,883	△351,161
有形固定資産合計	1,358,333	1,354,055
無形固定資産	2,963	2,963
投資その他の資産	105,685	98,028
固定資産合計	1,466,982	1,455,047
繰延資産	3,079	10,324
資産合計	3,344,980	3,552,272
負債の部		
流動負債		
買掛金	594,069	—
1年内償還予定の社債	14,000	14,000
短期借入金	643,000	1,119,000
1年内返済予定の長期借入金	519,112	644,852
前受金	31,470	44,800
その他	30,558	31,117
流動負債合計	1,832,210	1,853,770
固定負債		
社債	79,000	79,000
長期借入金	547,568	527,255
退職給付引当金	46,182	48,344
その他	8,636	10,070
固定負債合計	681,387	664,670
負債合計	2,513,597	2,518,440

(単位：千円)

	前事業年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期会計期間 (平成26年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,017,995	1,168,021
資本剰余金	—	150,026
利益剰余金	△105,727	△205,661
自己株式	△83,211	△83,211
株主資本合計	829,055	1,029,174
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	2,326	4,657
純資産合計	831,382	1,033,832
負債純資産合計	3,344,980	3,552,272

(2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
売上高	646,237	92,077
売上原価	540,296	73,512
売上総利益	105,940	18,564
販売費及び一般管理費		
役員報酬	6,450	4,290
給料及び手当	29,220	30,897
その他の人件費	5,690	6,732
退職給付費用	1,189	2,162
減価償却費	1,544	1,736
租税公課	6,700	6,690
広告宣伝費	16,885	26,634
支払手数料	6,875	8,411
その他	13,956	17,786
販売費及び一般管理費合計	88,513	105,343
営業利益又は営業損失(△)	17,426	△86,778
営業外収益		
受取配当金	794	259
その他	298	46
営業外収益合計	1,093	305
営業外費用		
支払利息	9,259	12,320
社債利息	390	171
その他	—	628
営業外費用合計	9,650	13,120
経常利益又は経常損失(△)	8,869	△99,592
特別利益		
投資有価証券売却益	1,953	—
特別利益合計	1,953	—
特別損失		
固定資産除却損	138	—
特別損失合計	138	—
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	10,684	△99,592
法人税、住民税及び事業税	1,274	341
四半期純利益又は四半期純損失(△)	9,410	△99,934

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第1四半期累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)

当社は、平成26年6月30日付で、VTホールディングス株式会社から第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第1四半期累計期間において資本金が150百万円、資本準備金が150百万円増加し、当第1四半期累計期間において資本金が1,168百万円、資本準備金が150百万円となっております。

(重要な後発事象)

当第1四半期累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)

(当社による株式会社アーキッシュギャラリーの完全子会社化に関する株式交換契約)

当社は平成26年5月27日をもって、当社を完全親会社、株式会社アーキッシュギャラリーを完全子会社とする株式交換契約を締結しましたが、本株式交換は平成26年8月1日をもって効力が発生いたしました。

(資本準備金の額の減少および剰余金処分)

当社は平成26年6月26日開催の第29期定時株主総会において、資本準備金の額の減少および剰余金の処分について承認可決され、平成26年7月1日をもって効力が発生いたしました。