



(1) 営業利益修正の主な理由

26億円 → 16億円 ▲10億円

Sharing economy事業 急拡大、先行投資実施

営業利益影響額 ▲約7億円

Platform事業 急拡大、先行投資実施

営業利益影響額 ▲約3億円

(2) Sharing economy事業 (先行投資)



fabbit Global Gateway "Otemachi" 2018年9月8日オープン

Co-working 直営

2017年9月末

15カ所



2018年9月末

22カ所

稼働率が上がるまでの
家賃・人件費・初期償却など

※上記数値は契約ベースです

(2) Sharing economy事業 (先行投資)

民泊



2017年9月末

0 室



2018年9月末

716 室

Parking



2017年9月末

2,355 台



2018年9月末

3,028 台

Share Cycle



2017年9月末

0 台



2018年9月末

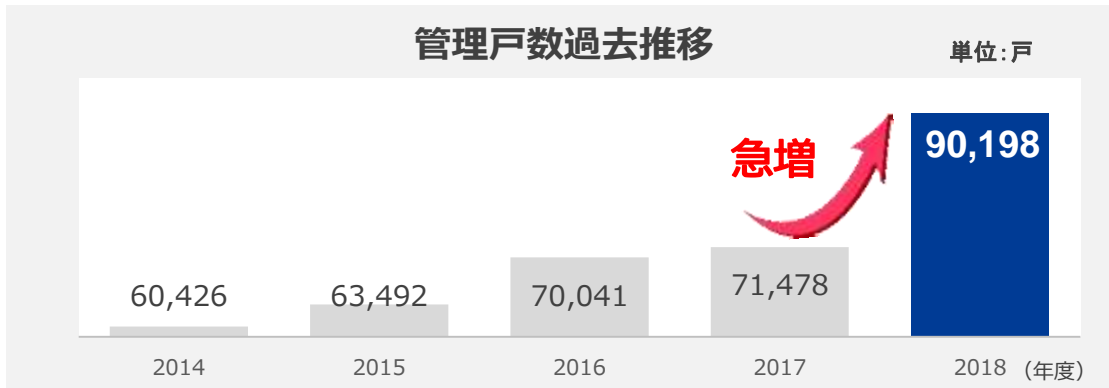
490 台

拡大初期コストに加え、稼働率が上がるまでの原価や一般管理費及び販売管理費など

※上記数値は契約ベースです
※関連会社を含みます

(3) Platform事業 (先行投資)

過去最大級の管理戸数増加



賃貸管理戸数

2017年9月末

71,478 戸

↓ +18,720

2018年9月末

90,198 戸

管理移管やシステム設定、
入居率が上がるまでのコストなど

※上記数値は契約ベースです

(4) 業績予想修正比較

(単位：百万円)

	従来 18/9期 予想	今回 18/9期 予想	予想比較		ご参考 17/9期 実績
			金額	率	
売上高	40,500	41,600	+1,100	+2.7%	40,262
営業利益 (営業利益率)	2,600 (6.4%)	1,600 (3.8%)	▲1,000	▲38.5%	2,556 (6.4%)
経常利益	2,100	800	▲1,300	▲61.9%	2,017
親会社株主に帰属する 当期純利益	800	▲1,100	▲1,900	-	1,300

本資料に関する注意事項

本資料の表示数値は金額に関しては切り捨て、パーセンテージ表示については四捨五入等、端数計算により行っているため、算式に基づき算定される数値とその結果として記載される数値は必ずしも一致しない場合があります。

本資料に記載されている経営戦略、計画や見通し等は、過去の事実を除いて将来の予測であり、現時点において入手可能な情報や合理的判断の根拠とする一定の前提条件に基づいており、実際の業績等は今後の様々な要因によって、これらの見通しとは大きく変動する場合があります。

本資料に記載された内容は、事前の通知なくして変更されることがありますので、あらかじめご承知おきください。

また、掲載内容については、細心の注意を払っておりますが、掲載された情報の内容が正確であるかどうか、有用であるかどうか、更新時期が適切であるか等について当社は一切保証するものではありません。また、掲載された情報の誤り等によって生じた損害等に関しましては、当社は一切責任を負うものではありませんのでご了承ください。

本資料は、APAMAN株式会社および当社関係会社の事業の概要へのご理解をいただくために作成されたものであり、投資の勧誘または斡旋を行うものではありません。投資に関するご判断はお客様自身の責任で行われますようお願い申し上げます。