

2017年9月15日

各位

株式会社アパマンショップホールディングス
(証券コード 8889 JASDAQ 市場)

2017年8月度月次情報のお知らせ

2017年8月度の月次情報を下記のとおり、お知らせします。

なお、民泊に関する運営戸数等については、今後、政省令の改正及び許認可等の後、随時開示を行っていく予定としております。

記

1. 管理物件数

管理戸数合計 71,172 戸 (前期末比 +1,131 戸)

	‘16年 10月	11月	12月	‘17年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
管理物件合計	70,547	70,566	70,516	70,510	70,646	71,078	71,139	70,897	71,197	71,081	71,172	
(前月対比)	(+506)	(+19)	(△50)	(△6)	(+136)	(+432)	(+61)	(△242)	(+300)	(△116)	(+91)	
サブリース	28,831	28,820	28,843	28,926	29,021	29,104	29,042	28,967	28,963	28,905	28,839	
(前月対比)	(+92)	(△11)	(+23)	(+83)	(+95)	(+83)	(△62)	(△75)	(△4)	(△58)	(△66)	
賃貸管理	41,716	41,746	41,673	41,584	41,625	41,974	42,097	41,930	42,234	42,176	42,333	
(前月対比)	(+414)	(+30)	(△73)	(△89)	(+41)	(+349)	(+123)	(△167)	(+304)	(△58)	(+157)	
管理物件受託 営業人員数※	23 人	22 人	21 人	20 人	18 人	17 人	17 人	17 人	17 人	17 人	17 人	
サブリース 入居率※	96.1%	96.1%	96.1%	96.3%	96.5%	97.7%	97.7%	96.5%	96.3%	96.1%	96.0%	

※上記は月末時点の人員数及び数値

※入居率=1-(空室家賃÷家賃総額)。上記は全国平均の数値

2. 新商品販売 (保険 (月額商品) / 24時間駆付けサービス (月額商品) / 家賃保証)

	‘16年 10月	11月	12月	‘17年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
保険(月額)												
新規契約件数	842	759	718	841	963	1,406	780	623	616	634	585	
契約中件数	6,129	6,809	7,428	8,138	8,988	10,269	10,855	11,246	11,627	12,075	12,421	
24時間駆付け (月額)												
新規契約件数	842	759	718	841	963	1,406	780	623	616	634	585	
契約中件数	6,129	6,809	7,428	8,138	8,988	10,269	10,855	11,246	11,627	12,075	12,421	
家賃保証												
新規契約件数	972	922	858	990	1,159	1,714	975	799	835	783	720	
契約中件数	9,802	10,724	11,583	12,085	13,353	14,787	15,352	16,301	16,849	16,747	17,421	

※新商品の販売件数のみ記載しており、既存の商品販売件数は含んでおりません。

3. FC 契約店舗数

契約店舗数 1,151 店舗 (前期末比 △13 店舗)

	'16年 10月	11月	12月	'17年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
FC 契約店舗数	1,158	1,157	1,158	1,156	1,156	1,154	1,154	1,152	1,151	1,153	1,151	
(前月対比)	(△6)	(△1)	(+1)	(△2)	(0)	(△2)	(0)	(△2)	(△1)	(+2)	(△2)	
直営店	103	102	104	104	104	105	106	106	107	108	109	
(前月対比)	(△4)	(△1)	(+2)	(0)	(0)	(+1)	(+1)	(0)	(+1)	(+1)	(+1)	
FC 加盟店	1,055	1,055	1,054	1,052	1,052	1,049	1,048	1,046	1,044	1,045	1,042	
(前月対比)	(△2)	(0)	(△1)	(△2)	(0)	(△3)	(△1)	(△2)	(△2)	(+1)	(△3)	

※上記は月末時点の数値

※直営店: ㈱アパマンショップホールディングス子会社が運営する、「アパマンショップ」ブランドの店舗

※契約店舗: Apaman Network(㈱)と加盟契約を締結した店舗

4. コインパーキング台数

	'16年 10月	11月	12月	'17年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
駐車場台数	2,235	2,277	2,302	2,308	2,285	2,309	2,337	2,342	2,376	2,300	2,335	
(前月対比)	(+28)	(+42)	(+25)	(+6)	(△23)	(+24)	(+28)	(+5)	(+34)	(△76)	(+35)	

※上記は月末時点の数値

※2013年9月期に、全国主要都市でコインパーキングを運営する子会社を、100%完全子会社化し、本業の関連事業として新たな事業地の開拓や運営などの更なる強化を図っております。

株式会社アパマンショップホールディングスについて

株式会社アパマンショップホールディングスは、斡旋事業、プロパティ・マネジメント事業、PI・ファンド事業、その他事業を展開するアパマンショップグループ全体の事業戦略策定や経営管理、経営資源の最適配分を行うホールディング企業です。

URL : <http://www.apamanshop-hd.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

株式会社アパマンショップホールディングス IR 担当
 東京都千代田区大手町 2-6-1 朝日生命大手町ビル 3 階
 Tel : 03-3231-8259 Fax : 03-3231-8054
 E-mail : ir@apamanshop.co.jp

以上