

平成 27 年 7 月 27 日

各 位

会 社 名 株式会社アパマンショップホールディングス
 代 表 者 名 代表取締役社長 大村 浩次
 (JASDAQ・コード8889)
 問 合 せ 先 常務取締役 石川 雅浩
 T E L 0 3 - 3 2 3 1 - 8 0 2 0

中期経営計画の見直しに関するお知らせ

当社は、平成 26 年 10 月 30 日付にて公表いたしました平成 29 年(2017 年)9 月期を最終年度とする 3 年間の中期計画について、最近の業績動向を踏まえ、下記のとおり一部見直すことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 主な見直しの理由

当社グループでは、平成 27 年 9 月期から平成 29 年 9 月期までの 3 年を、前 3 年に引き続き本業への経営資源の集中、さらに安定した収益構造の推進、並びに更なる発展を目指す期間と位置付ける「第 2 次中期経営計画」を策定し、新たな事業成長に向けた取り組みを開始しております。

この中期事業計画に対し、次の事象を鑑み、見直すことといたしました。

- ① 本日開示の「平成 27 年 9 月期第 3 四半期決算短信」並びに「平成 27 年 9 月期第 3 四半期決算補足資料」に記載の通り、本業の一つであるプロパティ・マネジメント事業において、管理戸数の増加が堅調に推移し、本第 3 四半期にて 1 年目の計画を超過していること。ただし、売上高に大きな影響を生じるサブリース戸数は、入居率は堅調に推移するも、計画比減少しております。
- ② 同じく本業の一つである幹旋事業における FC 事業の加盟契約店舗数増加計画について、最近の動向、今後の見込を織り込んだこと。
- ③ 直営事業の新規店舗オープンや WEB 掲載物件情報登録体制の強化等により、1 店舗当たりの売上高・営業利益の回復・向上が想定よりも緩やかであること。
- ④ 平成 27 年 4 月 1 日付「税制改正に伴う業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の通り、税制改正等の影響による繰延税金資産の取崩しが生じていること。
- ⑤ 平成 27 年 7 月 6 日付にて公表いたしました「自己株式(A 種優先株式)の取得及び消却、資金の借入の完了に関するお知らせ」に記載の A 種優先株式の取得、消却並びに資金の借入の実施を行ったこと。

2. 主な見直し内容 ※下線部が見直し部分となります。

なお、本業である幹旋事業及びプロパティ・マネジメント事業における規模の拡大という基本方針については、変更ありません。

【見直し後】

(単位:百万円)

	平成 27 年 9 月期 (業績予想)	平成 28 年 9 月期 (目標)	平成 29 年 9 月期 (目標)
売 上 高	<u>37,500</u>	<u>40,000</u>	42,000
売 上 総 利 益	<u>11,000</u>	<u>12,000</u>	<u>13,000</u>
営 業 利 益	2,400	2,700	3,000
経 常 利 益	1,800	2,200	2,500

当期純利益	<u>▲1,000</u>	1,300	<u>1,500</u>
-------	---------------	-------	--------------

資産合計	<u>45,500</u>	<u>44,000</u>	<u>43,000</u>
負債合計	<u>40,800</u>	<u>38,200</u>	<u>35,900</u>
うち「借入金」	<u>30,700</u>	<u>28,400</u>	<u>26,100</u>
純資産合計	<u>4,700</u>	<u>5,800</u>	<u>7,100</u>
E B I T D A	<u>4,000</u>	<u>4,300</u>	<u>4,600</u>
自己資本比率	<u>10%</u>	<u>13%</u>	<u>16%</u>

※EBITDAの計算方法を、経常利益+支払利息+減価償却費+のれん償却費に変更しております。

【見直し前】(平成26年10月30日付公表値)

(単位:百万円)

	平成27年9月期 (目標)	平成28年9月期 (目標)	平成29年9月期 (目標)
売上高	38,700	40,300	42,000
売上総利益	11,500	12,200	12,900
営業利益	2,400	2,700	3,000
経常利益	1,800	2,200	2,500
当期純利益	1,000	1,300	1,600

資産合計	47,300	46,200	45,500
負債合計	36,700	34,500	32,500
うち「借入金」	26,900	24,900	22,800
純資産合計	10,600	11,700	13,000
E B I T D A	4,100	4,500	4,800
自己資本比率	22%	25%	28%

以上