



2026年5月15日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恭平
電話 03-4560-0640

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却および建築工事請負契約締結に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、2026年3月27日付け「販売用不動産の売却等に関するお知らせ」にて公表した販売用不動産（以下、「本件不動産」といいます。）につき、本日決済および引き渡しを完了し、また、本件不動産において売却先が建築を予定する建物の建築工事請負契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 売却物件および取引の概要

(1) 物件概要

販売用不動産の売買契約

所在地	神奈川県横浜市神奈川区入江
種類	土地
土地面積	1,713.13 m ² (実測面積)
売却価格 (※)	非開示

(※) 売却価格については、シーラおよび売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、いずれも当社の直前会計年度（2025年5月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。また、当社は、2026年5月期より連結決算に移行いたします。

(2) 決済および引き渡し日程：2026年5月15日

(3) 売却先の概要

売却先の概要については、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

2. 建築工事および取引の概要

(1) 請負建築工事概要

用途	共同住宅
容積対象床面積	3,424.16 m ² (予定)
構造規模	鉄筋コンクリート造・地上6階建て (予定)
工事期間	2026年10月～2028年8月 (予定)
請負工事金額 (※)	非開示



(※) 請負建築工事金額については、シーラと契約の相手方との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、いずれも当社の直前会計年度（2025年5月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。また、当社は、2026年5月期より連結決算に移行いたします。

(2) 建築工事請負契約：2026年5月15日締結

(3) 契約先の概要

契約先の概要については、シーラと契約の相手方との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

3. 今後の見通し

本件売却等による収益等の見通しは、以下の通りです。

①販売用不動産の売却による売上、利益は2026年5月期第4四半期に計上予定です。

②建築工事請負による売上、利益は予定通りに工事が進んだ場合、建築工事予定期間中の2026年10月～2028年8月にわたって、工事進行基準に合わせて計上を見込んでおります。

なお、本件売却による売上、利益は2026年5月期業績予想には含まれておりませんが、現時点では業績予想の修正は予定しておりません。ただし他の要因を含めまして、業績予想の修正が必要になる場合は、速やかにお知らせいたします。

また、本件売却が来期（2027年5月期）以降の売上、利益に及ぼす影響については、確定した際に改めて開示いたします。

以上