



2026年3月31日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恭平
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 売却物件および取引の概要

(1) 売却物件の概要

所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷
種類	土地および共同住宅
土地面積	570.26 m ² (登記簿面積)
延床面積	1,205.34 m ²
売却価格 (※)	非開示

(※) 売却価格については、当社および売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度(2025年5月期)における売上高の10%に相当する額以上であります。

(2) 契約締結日：2026年3月31日

(3) 決済および引渡し日程：2026年11月30日(予定)

(4) 売却先の概要

売却先の概要については、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

3. 業績に与える影響

本件売却に伴う売上、利益の計上は物件の竣工・引渡し予定の2026年11月末日を予定しております。

したがって、本件開示に伴う2026年5月期の業績予想の修正は、現時点では予定しておりません。

ただし他の要因を含めまして、業績予想の修正が必要になる場合は、速やかにお知らせいたします。

以上