



2026年3月27日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却等に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却および売却先が建築を予定する建物の建築工事請負契約の締結について決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取引の概要

(1) 物件概要

①販売用不動産の売買契約

所在地	神奈川県横浜市神奈川区入江
種類	土地
土地面積	1,713.13 m ² (実測面積)

②建築工事請負契約

用途	共同住宅
容積対象床面積	3,424.16 m ² (予定)
構造規模	鉄筋コンクリート造・地上6階建て (予定)
工事期間	2026年10月～2028年8月 (予定)

(※) 売却価格および建築工事受注金額の合計については、当社および売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、いずれも当社の直前会計年度(2025年5月期)における売上高の10%に相当する額以上であります。

(2) 契約予定日等今後のスケジュール

①販売用不動産の売買契約

契約日：2026年3月27日

決済および引き渡し日：2026年5月15日 (予定)

②建築工事請負契約：2026年5月15日 (予定)

(3) 売却先の概要

売却先の概要については、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

(4) 取引の構造

本日開示いたしました、「(補足説明資料) 販売用不動産の売却等について」をご参照ください。



2. 今後の見通し

本件売却等による収益等の見通しは、以下の通りです。

- ①販売用不動産の売却による売上、利益は2026年5月期第4四半期に計上予定です。
- ②建築工事請負による売上、利益は予定通りに工事が進んだ場合、建築工事予定期間中の2026年10月～2028年8月にわたって、工事進行基準に合わせて計上を見込んでおります。

なお、本件売却による売上、利益は2026年5月期業績予想には含まれておりませんが、現時点では業績予想の修正は予定しておりません。ただし他の要因を含めまして、業績予想の修正が必要になる場合は、速やかにお知らせいたします。

また、本件売却が来期（2027年5月期）以降の売上、利益に及ぼす影響については、確定した際に改めて開示いたします。

以上