



2025年8月29日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号: 8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平
電話 03-4560-0640

支配株主等に関する事項について

当社の「その他の関係会社」である株式会社シーラテクノロジーズ（以下「シーラテクノロジーズ」という。）および株式会社SY（以下「SY」という。）につきまして、支配株主等に関する事項は以下の通りになりますので、お知らせいたします。なお、直近事業年度末日（2025年5月31日）時点ではシーラテクノロジーズが当社の「その他の関係会社」に該当しておりましたが、2024年12月2日付「主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」にて公表の通り、本日時点ではSYが「その他の関係会社」に該当しておりますので、両社の事項について記載しております。

1. 親会社、支配株主（親会社を除く。）、その他の関係会社又はその他の関係会社の親会社の商号等

(1) 2025年5月31日時点

名称	属性	議決権所有割合			発行する株券等が 上場されている金融商品取引 所等
		直接 所有分	合算 対象分	計	
株式会社シーラテ クノロジーズ	その他の関係会社	30.58%	0	30.58%	-

(2) 2025年7月31日時点

名称	属性	議決権所有割合			発行する株券等が 上場されている金融商品取引 所等
		直接 所有分	合算 対象分	計	
株式会社SY	その他の関係会社	32.95%	0	32.95%	-

2. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

シーラテクノロジーズは、当社と2024年1月23日に資本業務提携契約を締結しており、2025年5月31日時点で議決権所有割合30.58%を持つ筆頭株主でしたが、2024年12月2日付「株式会社クミカと株式会社シーラテクノロジーズの経営統合に係る株式交換契約締結並びに商号変更及び定款の一部変更に関するお知らせ」にて公表の通り、2025年6月1日付で当社の完全子会社となりました。従いまして、同日をもちましてシーラテクノロジーズの当社に対する議決権所有割合はありません。

またSYは当社代表取締役会長CEO及び代表取締役社長COOが出資する資産管理会社です。



SYは2024年12月2日付「主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」にて公表の通り、2025年6月1日付で株式交換により当社株式12,498,200株を取得し、「主要株主である筆頭株主およびその他の関係会社」となり、2025年7月31日時点で当社議決権所有割合32.95%を保有しております。また、本日時点で当社代表取締役会長CEOおよび代表取締役社長COOの2名が同社取締役を兼務しております。なお、同社の業績については2025年7月18日付「非上場の親会社等の決算に関するお知らせ」にて公表の通りです。

シーラテクノロジーは、当社との2024年1月23日付での資本業務提携契約締結以降、当社とマンション共同開発や、人材交流等によるノウハウ共有を通じた相互の事業シナジーの追及に努めてまいりました。

加えて、埼玉県を中心にファミリーマンションの企画・開発・販売に強みを持つ当社と、首都圏の投資用マンションの企画・開発・販売に強みを持つシーラテクノロジーは、主たる事業においてそれぞれ異なるプロダクト及びエリアで事業展開をしていたことから、シーラテクノロジーによる当社の事業活動にあたっての制約はなかったと考えております。

また、当社がシーラテクノロジーを含む関連当事者との取引を行う場合には、当該取引が当社株主や株主共同体の利益を害することのないよう、公正かつ適正に行うものとし、「取締役会規程」に基づき事前に取り締役会の承認を得なければならないものとし、当該取引が終了した後にはその実績を取締役に報告しております。

SYは資産管理会社であり、事業上の競合関係はなく、株主は当社代表取締役会長CEO及び代表取締役社長COOの2名のみでございます。また当社の経営方針を十分尊重しているため、当社は経営活動上の制約を受けていないことから、当社は独自に意思決定を行っており、一定の独立性は確保されていると考えております。

なお、シーラテクノロジーおよびSYの役員による当社の兼務におきまして、2025年5月31日時点ではシーラテクノロジーとの兼務は渡辺鷹秀（当時：当社代表取締役副社長）、浦西友義（当時：当社監査等委員である取締役）の2名、2025年6月1日以降のSYとの兼務は杉本宏之（現・当社代表取締役会長CEO）と湯藤善行（現・当社代表取締役社長COO）の2名でございます。

（役員の兼務状況）

役職	氏名	親会社等での役職	就任理由
代表取締役 副社長	渡辺鷹秀	株式会社シーラテクノロジー 取締役（非常勤）	渡辺氏は、事業会社での経験が豊富であり株式会社シーラテクノロジーでは、取締役として経営企画、ファイナンス、M&Aなどを主導しておりました。引き続き同社との連携を進め、更なる企業価値向上への貢献が期待されるため。
取締役 （監査等委員）	浦西友義	株式会社シーラテクノロジー 社外取締役	浦西氏は、省庁における長年の要職経験と事業会社の取締役と



			しての幅広い経験を元に培われた客観的かつ専門的な視点から、当社への経営への助言及び監督等の役割を果たしてくれることが期待されるため。
--	--	--	--

3. 支配株主等の取引に関する事項

2024年6月1日から2025年5月31日において、当社とシーラテクノロジーズおよびその100%子会社である株式会社シーラとの取引は以下の通りです。

また当社とSYとの間において、重要な取引はありません。

(自 2024年6月1日 至 2025年5月31日)

会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
㈱シーラテクノロジーズ	東京都 渋谷区	100,000	不動産業	被所有 直接 30.58%	役員の兼務 従業員の出向 間接業務の委託 不動産の仕入	第三者割当増資	599,964	-	-
						不動産の仕入	800,280	-	-
㈱シーラ	東京都 渋谷区	446,522	不動産業	所有 直接 3.04%	不動産の販売 開発案件の受託	不動産の販売	1,035,037	-	-
						請負開発売上	729,796	契約資産	520,685

・シーラテクノロジーズの第三者割当増資について、当社は2024年8月7日開催の取締役会において決議いたしました。第三者割当増資による新株式発行に基づき、当社普通株式について1株当たり408円にて1,470,500株を割り当てたものです。

・不動産取引及び第三者割当増資価格等の算出条件については、双方協議の上、合理的に決定しております。

以上