



2022年7月15日

各位

会社名 リベステ株式会社
代表者名 代表取締役社長 河合純二
(コード8887・スタンダード市場)
問合せ先
役職・氏名 専務取締役 上林剛
電話 048-944-1849

通期業績予想と実績との差異に関するお知らせ

当社は、2021年7月14日に公表した2022年5月期通期業績予想と、本日公表の実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2022年5月期通期業績予想と実績との差異 (2021年6月1日～2022年5月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回予想(A)	6,350	725	800	560	52円88銭
今回実績(B)	6,064	1,117	1,018	835	78円85銭
増減額(B-A)	△285	392	218	275	—
増減率(%)	△4.5%	54.1%	27.3%	49.1%	—
(ご参考)前期実績 (2021年5月期)	5,970	452	626	442	41円79銭

2. 差異が生じた理由

当期は、開発事業につきましてはビジネスホテル及び分譲マンションの引渡しが順調に推移し、不動産販売事業につきましては前期に物流倉庫の売却があったことにより売上高は減少しましたが、利益率の高い物流倉庫の売却を行いました。

主要事業である収益物件や不動産販売に係る物件の売上計上時期や金額及び利益率がプロジェクトごとに異なるため、売上高や利益率に大きく影響いたしました。

このため、予想値と比較して、売上高につきましては、285百万円減少の6,034百万円となりましたが、利益につきましては、営業利益が392百万円増加の1,117百万円となり、経常利益は218百万円増加の1,018百万円、当期純利益は275百万円増加の835百万円となりました。

以上