



2021年7月14日

各位

会社名 リベステ株式会社
代表者名 代表取締役社長 河合純二
(JASDAQ・コード8887)
問合せ先
役職・氏名 常務取締役 上林剛
電話 048-944-1849

通期業績予想と実績との差異に関するお知らせ

当社は、2020年7月10日に公表した2021年5月期通期業績予想と、本日公表の実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2021年5月期通期業績予想と実績との差異 (2020年6月1日～2021年5月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回予想(A)	6,100	800	900	625	59円01銭
今回実績(B)	5,970	452	626	442	41円79銭
増減額(B-A)	△129	△347	△273	△182	—
増減率(%)	△2.1%	△43.4%	△30.4%	△29.2%	—
(ご参考)前期実績 (2020年5月期)	4,419	598	647	458	39円96銭

2. 差異が生じた理由

売上高につきましては、開発事業及び不動産販売事業に係る物件の引渡しが第4四半期に集中しましたが、ほぼ計画通りとなっております。

しかしながら、主要事業である収益物件の1棟販売、不動産販売に係る物件の売上計上時期や金額、利益率がプロジェクトごとに異なるため、四半期ごとの売上高や利益率に大きく影響いたしました。また、新型コロナウイルス感染症の感染拡大にともなう不動産市況の影響を鑑み、一部のたな卸資産について期末評価額を適切に見積もり、評価損(△128百万円)を売上原価に計上いたしました。

このため、利益につきましては、営業利益が予算に対して347百万円減少の452百万円となり、経常利益は273百万円減少の626百万円、当期純利益は182百万円減少の442百万円となりました。

なお、配当金につきましては、期末配当20円(年間配当40円)からの変更はございません。