



## 2021年5月期 第1四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2020年10月13日

上場会社名 リベステ 株式会社  
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2020年10月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年5月期第1四半期の業績(2020年6月1日～2020年8月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年5月期第1四半期	854	50.2	67	65.5	128	51.9	89	51.9
2020年5月期第1四半期	1,713	12.7	195	21.3	266	21.5	185	21.8

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年5月期第1四半期	8.39	
2020年5月期第1四半期	15.66	

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年5月期第1四半期	18,282	10,544	57.7	995.74
2020年5月期	17,455	10,756	61.6	1,006.00

(参考)自己資本 2021年5月期第1四半期 10,544百万円 2020年5月期 10,756百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年5月期		25.00		20.00	45.00
2021年5月期					
2021年5月期(予想)		20.00		20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2021年5月期の業績予想(2020年6月1日～2021年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,100	38.0	800	33.6	900	38.9	625	36.3	59.01

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年5月期1Q	10,990,000 株	2020年5月期	10,990,000 株
------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2021年5月期1Q	400,200 株	2020年5月期	297,500 株
------------	-----------	----------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

2021年5月期1Q	10,605,693 株	2020年5月期1Q	11,789,800 株
------------	--------------	------------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間におきましては、不動産販売事業を中心に活動いたしました。この結果、当第1四半期累計期間における売上高は854百万円（前年同期比50.2%減）、営業利益は67百万円（前年同期比65.5%減）、経常利益は128百万円（前年同期比51.9%減）となり、四半期純利益は89百万円（前年同期比51.9%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### (開発事業)

開発事業につきましては、戸建分譲の販売による売上高が23百万円（前第1四半期累計期間一）、セグメント損失が28百万円（前年同期はセグメント損失37百万円）となりました。

#### (建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が72百万円（前年同期比149.9%増）、セグメント利益が6百万円（前年同期はセグメント損失5百万円）となりました。

#### (不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、収益物件などの一般不動産の販売による売上高が668百万円（前年同期比57.2%減）、セグメント利益が132百万円（前年同期比51.1%減）となりました。

#### (その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介などを中心に売上高が89百万円（前年同期比26.6%減）、セグメント利益が36百万円（前年同期比25.7%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第1四半期における総資産は18,282百万円となり、前事業年度末に比べ827百万円増加いたしました。このうち、流動資産は14,184百万円となり前事業年度末に比べ878百万円増加いたしました。主な要因は、借入金（781百万円）や社債（500百万円）が増加したことに伴い、現金及び預金（863百万円）が増加したことによります。また、固定資産は4,098百万円となり前事業年度末に比べ51百万円減少いたしました。

#### (負債)

当第1四半期における負債は7,737百万円となり、前事業年度末に比べ1,039百万円増加いたしました。このうち、流動負債は3,511百万円となり前事業年度末に比べ482百万円増加いたしました。主な要因は、借入金（606百万円）の増加などによります。なお、固定負債は4,226百万円となり前事業年度末に比べ556百万円増加いたしました。主な要因は、社債（400百万円）の増加によります。

#### (純資産)

当第1四半期における純資産は10,544百万円となり、前事業年度末に比べ211百万円減少いたしました。主な要因は四半期純利益（89百万円）を計上いたしましたが、自己株式の取得（76百万円）および配当金の支払い（213百万円）によります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年5月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が順調に推移しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、2020年7月10日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年5月31日)	当第1四半期会計期間 (2020年8月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	6,040,564	6,903,862
受取手形及び売掛金	2,510	5,645
リース投資資産	74,964	74,964
販売用不動産	2,676,031	2,304,520
仕掛販売用不動産	3,440,525	3,674,165
貯蔵品	27,156	23,625
その他	1,328,426	1,488,166
貸倒引当金	△284,355	△290,409
流動資産合計	13,305,823	14,184,540
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	346,245	343,291
車両運搬具(純額)	1,547	1,217
土地	1,676,817	1,676,817
リース資産(純額)	8,883	8,320
その他(純額)	1,479	1,377
有形固定資産合計	2,034,974	2,031,024
無形固定資産	3,600	3,596
投資その他の資産		
投資有価証券	391,235	363,811
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	48,754	48,754
リース投資資産	1,354,386	1,335,645
長期貸付金	30,220	29,971
繰延税金資産	79,746	75,766
その他	77,729	81,194
貸倒引当金	△22,580	△23,123
投資その他の資産合計	2,111,031	2,063,561
固定資産合計	4,149,605	4,098,182
資産合計	17,455,429	18,282,723
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	274,505	181,612
短期借入金	1,425,000	2,050,000
1年内返済予定の長期借入金	139,200	120,800
1年内償還予定の社債	519,000	619,000
未払法人税等	138,000	38,000
賞与引当金	—	15,000
完成工事補償引当金	3,817	3,945
リース債務	76,828	76,951
その他	452,885	406,277
流動負債合計	3,029,236	3,511,586
固定負債		
社債	905,000	1,305,000
長期借入金	822,400	997,200
役員退職慰労引当金	378,125	378,125

退職給付引当金	99,332	99,005
債務保証損失引当金	2,953	2,853
リース債務	1,362,113	1,342,752
その他	99,598	101,418
固定負債合計	3,669,523	4,226,355
負債合計	6,698,760	7,737,941
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,020,439	6,895,662
自己株式	△247,646	△324,057
株主資本合計	10,745,687	10,544,499
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	10,981	282
評価・換算差額等合計	10,981	282
純資産合計	10,756,669	10,544,781
負債純資産合計	17,455,429	18,282,723

## (2) 四半期損益計算書

第1四半期累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2019年8月31日)	当第1四半期累計期間 (自2020年6月1日 至2020年8月31日)
売上高	1,713,890	854,221
売上原価	1,298,974	624,061
売上総利益	414,915	230,159
販売費及び一般管理費	219,336	162,600
営業利益	195,578	67,559
営業外収益		
受取利息	24,000	24,322
受取配当金	835	694
受取手数料	7,056	31,645
投資事業組合運用益	4,986	—
投資有価証券評価益	—	18,212
受取家賃	45,792	9,777
雑収入	18,581	10,901
営業外収益合計	101,252	95,553
営業外費用		
支払利息	5,081	5,173
社債利息	1,506	1,645
社債発行費	—	9,539
貸倒引当金繰入額	9,142	6,585
賃貸費用	4,586	1,946
投資事業組合損失	—	8,359
雑損失	9,845	1,633
営業外費用合計	30,162	34,883
経常利益	266,669	128,230
税引前四半期純利益	266,669	128,230
法人税、住民税及び事業税	82,275	30,430
法人税等調整額	△761	8,726
法人税等合計	81,513	39,157
四半期純利益	185,155	89,072

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2020年3月24日開催の取締役会決議に基づき、自己株式200,000株の取得を行っております。この結果、当第1四半期累計期間において、自己株式が76,411千円増加し、当第1四半期会計期間末において自己株式が324,057千円となっております。