



2023年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2022年10月27日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2022年11月14日

配当支払開始予定日

2022年12月2日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2023年3月期第2四半期の連結業績(2022年4月1日～2022年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2023年3月期第2四半期	19,998	118.6	9,970	310.2	9,900	311.8	6,011	341.8
2022年3月期第2四半期	9,149	44.4	2,430	479.3	2,404	555.3	1,360	

(注) 包括利益 2023年3月期第2四半期 6,009百万円 (341.0%) 2022年3月期第2四半期 1,362百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2023年3月期第2四半期	177.99	
2022年3月期第2四半期	39.73	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2023年3月期第2四半期	192,305	130,748	68.0
2022年3月期	200,475	127,151	63.4

(参考) 自己資本 2023年3月期第2四半期 130,748百万円 2022年3月期 127,151百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2022年3月期		35.00		45.00	80.00
2023年3月期		40.00			
2023年3月期(予想)				40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2023年3月期の連結業績予想(2022年4月1日～2023年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,000	12.4	10,600	8.5	10,500	9.1	6,800	10.5	201.17

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2023年3月期2Q	35,784,000 株	2022年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2023年3月期2Q	2,481,702 株	2022年3月期	1,981,652 株
期中平均株式数(四半期累計)	2023年3月期2Q	33,775,003 株	2022年3月期2Q	34,245,952 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の影響による社会経済活動の制限が徐々に緩和され、拡大防止策を講じながら本格的な景気回復へ向かうことが期待されています。しかしながら、諸資材・エネルギー価格の上昇や、急激な円安も相まって先行きは不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、新型コロナウイルス禍における住まいへの関心の高まりや各種の住宅取得支援政策、住宅ローン金利の低位安定等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は19,998百万円（前年同期比118.6%増）、営業利益は9,970百万円（前年同期比310.2%増）、経常利益は9,900百万円（前年同期比311.8%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は6,011百万円（前年同期比341.8%増）となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では130,748百万円、自己資本比率は68.0%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が192,305百万円、負債合計が61,556百万円、純資産合計が130,748百万円となり、自己資本比率は68.0%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益9,900百万円、仕入債務の減少10,581百万円、棚卸資産の減少3,535百万円、法人税等の支払2,448百万円を主な要因として、1,773百万円の支出（前年同期は30百万円の収入）となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、定期預金の払戻による収入2,220百万円を主な要因として、2,147百万円の収入（前年同期は2,221百万円の支出）となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払1,519百万円、自己株式の取得による支出891百万円を主な要因として、2,436百万円の支出（前年同期は595百万円の収入）となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の四半期末残高は、期首残高に比べ2,062百万円減少し、78,425百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年3月期の連結業績予想につきましては、2022年5月12日発表の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2022年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	82,712	78,430
売掛金	325	424
販売用不動産	17,474	17,481
仕掛販売用不動産	62,677	59,123
その他	350	319
流動資産合計	163,539	155,778
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,195	14,830
土地	18,644	18,644
その他(純額)	54	46
有形固定資産合計	33,893	33,520
無形固定資産		
のれん	477	371
その他	22	21
無形固定資産合計	499	392
投資その他の資産	2,541	2,613
固定資産合計	36,935	36,526
資産合計	200,475	192,305
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	11,642	1,061
1年内償還予定の社債	—	5,000
1年内返済予定の長期借入金	850	850
未払法人税等	2,899	4,152
前受金	2,598	331
賞与引当金	53	46
その他	728	749
流動負債合計	18,772	12,191
固定負債		
社債	28,500	23,500
長期借入金	19,550	19,525
繰延税金負債	4,437	4,440
役員退職慰労引当金	757	778
退職給付に係る負債	166	169
その他	1,140	951
固定負債合計	54,551	49,365
負債合計	73,323	61,556
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	105,824	110,314
自己株式	△3,535	△4,426
株主資本合計	127,159	130,759
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△8	△10
その他の包括利益累計額合計	△8	△10
純資産合計	127,151	130,748
負債純資産合計	200,475	192,305

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2021年4月1日 至2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2022年4月1日 至2022年9月30日)
売上高	9,149	19,998
売上原価	4,534	7,515
売上総利益	4,615	12,482
販売費及び一般管理費	2,184	2,512
営業利益	2,430	9,970
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	1
契約収入	10	—
施設賃貸料	4	3
助成金収入	70	48
その他	23	10
営業外収益合計	110	64
営業外費用		
支払利息	135	134
その他	0	0
営業外費用合計	136	134
経常利益	2,404	9,900
税金等調整前四半期純利益	2,404	9,900
法人税、住民税及び事業税	973	3,967
法人税等調整額	70	△78
法人税等合計	1,043	3,889
四半期純利益	1,360	6,011
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,360	6,011

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2021年4月1日 至2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2022年4月1日 至2022年9月30日)
四半期純利益	1,360	6,011
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	△2
その他の包括利益合計	2	△2
四半期包括利益	1,362	6,009
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,362	6,009
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	2,404	9,900
減価償却費	454	455
のれん償却額	106	106
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	△17	21
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△9	△7
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△6	3
受取利息	△0	△0
支払利息	135	134
助成金収入	△70	△48
売上債権の増減額 (△は増加)	15	△99
前受金の増減額 (△は減少)	2,234	△2,267
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△3,486	3,535
仕入債務の増減額 (△は減少)	△1,982	△10,581
未収消費税等の増減額 (△は増加)	443	8
未払消費税等の増減額 (△は減少)	210	△47
その他	187	△305
小計	617	807
利息の受取額	0	0
利息の支払額	△135	△133
法人税等の支払額	△451	△2,448
営業活動によるキャッシュ・フロー	30	△1,773
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△2,220	—
定期預金の払戻による収入	—	2,220
有形固定資産の取得による支出	△8	△72
無形固定資産の取得による支出	△0	△1
その他	7	1
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,221	2,147
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	2,000	—
長期借入金の返済による支出	△25	△25
自己株式の取得による支出	△352	△891
配当金の支払額	△1,027	△1,519
財務活動によるキャッシュ・フロー	595	△2,436
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△1,595	△2,062
現金及び現金同等物の期首残高	69,004	80,487
現金及び現金同等物の四半期末残高	67,409	78,425

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)		当第2四半期 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)		前期 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		71	6,144	98	5,496	499	27,893

2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自 2021年4月1日 至 2021年9月30日)		当第2四半期 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)		前期 (自 2021年4月1日 至 2022年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		179	10,579	66	3,801	232	13,744

3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (2021年9月30日)		当第2四半期末 (2022年9月30日)		前期末 (2022年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		436	21,944	29	1,665	61	3,360