



平成31年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年7月23日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
 コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役
 四半期報告書提出予定日 平成30年8月7日
 配当支払開始予定日
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東
 (氏名) 安川 秀俊
 (氏名) 津田 映
 TEL 03-3516-7111

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年3月期第1四半期の連結業績(平成30年4月1日～平成30年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第1四半期	6,213	71.9	1,752	79.5	1,676	80.2	1,025	79.9
30年3月期第1四半期	22,135	342.0	8,527	754.0	8,453	823.1	5,090	954.9

(注) 包括利益 31年3月期第1四半期 1,025百万円 (79.9%) 30年3月期第1四半期 5,090百万円 (953.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年3月期第1四半期	29.08	
30年3月期第1四半期	144.36	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年3月期第1四半期	178,292	113,938	63.9
30年3月期	181,573	113,795	62.7

(参考) 自己資本 31年3月期第1四半期 113,938百万円 30年3月期 113,795百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期		25.00		25.00	50.00
31年3月期					
31年3月期(予想)		25.00		25.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年3月期の連結業績予想(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	32,000	25.3	6,700	49.7	6,300	51.3	3,800	44.5	107.76

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	31年3月期1Q	35,784,000 株	30年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	31年3月期1Q	522,128 株	30年3月期	521,878 株
期中平均株式数(四半期累計)	31年3月期1Q	35,262,003 株	30年3月期1Q	35,262,308 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は6,213百万円(前年同期比71.9%減)、営業利益は1,752百万円(前年同期比79.5%減)、経常利益は1,676百万円(前年同期比80.2%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,025百万円(前年同期比79.9%減)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では113,938百万円、自己資本比率は63.9%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が178,292百万円、負債合計が64,353百万円、純資産合計が113,938百万円となり、自己資本比率は63.9%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成31年3月期の業績につきましては、平成30年5月9日発表の予想値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成30年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,706	45,576
売掛金	434	314
販売用不動産	22,384	19,527
仕掛販売用不動産	72,300	74,567
その他	1,219	1,352
流動資産合計	145,046	141,339
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,728	16,215
土地	16,972	17,095
その他(純額)	79	85
有形固定資産合計	32,781	33,395
無形固定資産		
のれん	1,326	1,273
その他	24	22
無形固定資産合計	1,350	1,295
投資その他の資産	2,395	2,260
固定資産合計	36,527	36,952
資産合計	181,573	178,292
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,082	2,622
1年内償還予定の社債	15,300	15,287
未払法人税等	3,474	525
前受金	1,053	832
賞与引当金	52	18
その他	659	894
流動負債合計	23,623	20,180
固定負債		
社債	33,000	33,000
長期借入金	4,800	4,800
繰延税金負債	4,394	4,397
役員退職慰労引当金	663	672
退職給付に係る負債	132	136
その他	1,164	1,165
固定負債合計	44,154	44,172
負債合計	67,778	64,353
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	90,013	90,157
自己株式	△1,085	△1,086
株主資本合計	113,799	113,942
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4	△4
その他の包括利益累計額合計	△4	△4
純資産合計	113,795	113,938
負債純資産合計	181,573	178,292

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年6月30日)
売上高	22,135	6,213
売上原価	11,817	3,100
売上総利益	10,318	3,112
販売費及び一般管理費	1,790	1,360
営業利益	8,527	1,752
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	0
契約収入	6	1
受取販売手数料	45	0
施設賃貸料	2	2
その他	3	3
営業外収益合計	58	9
営業外費用		
支払利息	132	84
その他	0	0
営業外費用合計	132	84
経常利益	8,453	1,676
税金等調整前四半期純利益	8,453	1,676
法人税、住民税及び事業税	3,794	514
法人税等調整額	△431	136
法人税等合計	3,363	651
四半期純利益	5,090	1,025
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,090	1,025

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年6月30日)
四半期純利益	5,090	1,025
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	0
その他の包括利益合計	0	0
四半期包括利益	5,090	1,025
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,090	1,025
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)		当第1四半期 (自平成30年4月1日 至平成30年6月30日)		前期 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		304	19,917	59	4,065	560	34,358

2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)		当第1四半期 (自平成30年4月1日 至平成30年6月30日)		前期 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		114	6,224	106	6,347	429	23,584

3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (平成29年6月30日)		当第1四半期末 (平成30年6月30日)		前期末 (平成30年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		143	7,152	249	12,351	202	10,069