



## 平成29年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成28年7月28日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成28年8月4日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成29年3月期第1四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	5,007	△0.8	998	12.8	915	19.8	482	5.5
28年3月期第1四半期	5,049	87.5	885	197.8	764	—	457	—

(注) 包括利益 29年3月期第1四半期 483百万円 (4.7%) 28年3月期第1四半期 461百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第1四半期	13.53	—
28年3月期第1四半期	12.82	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第1四半期	179,882	—	105,614	—	—	58.7
28年3月期	184,641	—	105,844	—	—	57.3

(参考) 自己資本 29年3月期第1四半期 105,614百万円 28年3月期 105,844百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00
29年3月期	—	—	—	—	—
29年3月期(予想)	—	22.00	—	22.00	44.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	38,000	26.3	9,400	36.8	9,000	42.3	5,600	32.5	157.03

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

29年3月期1Q	35,784,000 株	28年3月期	35,784,000 株
29年3月期1Q	121,388 株	28年3月期	121,378 株
29年3月期1Q	35,662,615 株	28年3月期1Q	35,662,941 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	2
会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
4. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建築資材・人件費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数が減少しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は5,007百万円(前年同期比0.8%減)、営業利益は998百万円(前年同期比12.8%増)、経常利益は915百万円(前年同期比19.8%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は482百万円(前年同期比5.5%増)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では105,614百万円、自己資本比率は58.7%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が179,882百万円、負債合計が74,268百万円、純資産合計が105,614百万円となり、自己資本比率は58.7%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成29年3月期の業績につきましては、平成28年5月12日発表の予想値に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計方針の変更)

法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年6月17日)を当第1四半期連結会計期間に適用し、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。

これによる当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

## 3. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成28年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	29,350	26,159
売掛金	633	208
販売用不動産	37,384	35,579
仕掛販売用不動産	78,732	80,189
その他	1,928	1,324
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	148,028	143,460
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,974	15,800
土地	17,474	17,474
その他(純額)	55	51
有形固定資産合計	33,503	33,326
無形固定資産		
のれん	1,784	1,730
その他	20	19
無形固定資産合計	1,805	1,749
投資その他の資産	1,303	1,344
固定資産合計	36,613	36,421
資産合計	184,641	179,882
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	5,350	1,883
1年内償還予定の社債	3,550	3,550
1年内返済予定の長期借入金	800	800
未払法人税等	2,017	239
前受金	1,593	2,140
賞与引当金	47	14
その他	1,684	1,886
流動負債合計	15,043	10,514
固定負債		
社債	51,350	51,337
長期借入金	6,000	6,000
繰延税金負債	4,368	4,372
役員退職慰労引当金	603	611
退職給付に係る負債	122	125
その他	1,308	1,307
固定負債合計	63,754	63,754
負債合計	78,797	74,268
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,708	12,708
利益剰余金	80,860	80,629
自己株式	△220	△220
株主資本合計	105,847	105,616
その他の包括利益累計額		
その他の有価証券評価差額金	△2	△2
その他の包括利益累計額合計	△2	△2
純資産合計	105,844	105,614
負債純資産合計	184,641	179,882

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
売上高	5,049	5,007
売上原価	2,791	2,625
売上総利益	2,258	2,382
販売費及び一般管理費	1,372	1,383
営業利益	885	998
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	2	9
施設賃貸料	2	2
その他	5	4
営業外収益合計	11	18
営業外費用		
支払利息	132	100
その他	0	0
営業外費用合計	132	100
経常利益	764	915
税金等調整前四半期純利益	764	915
法人税、住民税及び事業税	242	378
法人税等調整額	59	55
法人税等合計	302	433
四半期純利益	462	482
非支配株主に帰属する四半期純利益	4	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	457	482

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)
四半期純利益	462	482
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	0
その他の包括利益合計	△0	0
四半期包括利益	461	483
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	456	483
非支配株主に係る四半期包括利益	4	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。



## 4. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)		当第1四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)		前期 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		61	3,137	54	3,211	※ 341	※ 21,649

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自平成27年4月1日 至平成27年6月30日)		当第1四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)		前期 (自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		※ 100	※ 8,046	120	7,116	※ 597	※ 36,327

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (平成27年6月30日)		当第1四半期末 (平成28年6月30日)		前期末 (平成28年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		※ 68	※ 6,388	351	20,061	285	16,157

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。