



2019年5月20日

各 位

会 社 名 明 和 地 所 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 原 田 英 明  
コ ー ド 番 号 8 8 6 9 東 証 第 1 部  
問 合 せ 先 取 締 役 執 行 役 員 義 澤 俊 介  
(TEL 03-5489-0111)

## 第2次中期経営計画策定に関するお知らせ

当社は、2022年3月期を最終年度とする新たな中期経営計画を策定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 計画の基本方針

マンション分譲事業において、年間1,000戸前後の安定的な事業展開を図るとともに、増加する既存ストックの有効活用に向け、流通事業の取扱いを積極的に拡大いたします。併せて経営の効率化に向けたコスト管理を徹底しグループ全体の収益力向上を図り、最終年度に営業利益50%増を目指します。

#### 2. 計画の対象期間

2020年3月期から2022年3月期までの3ヶ年

#### 3. 経営目標

(単位：百万円)

	2019年3月期 実績	2020年3月期 計画	2021年3月期 計画	2022年3月期 計画
売上高	49,971	52,400	55,100	61,200
営業利益	3,004	2,900	3,500	4,500

#### 4. 計画達成に向けた主な施策

##### (1) マンション分譲事業の安定成長

- ・利便性の高い用地を厳選
- ・都心型コンパクトマンション「クリオ ラベルヴィ」シリーズの積極展開
- ・福岡、名古屋エリアでの安定的な仕入、供給体制の早期確立
- ・ブランド力の向上

(2) 流通事業の強化

- ・取扱件数の増加
- ・売買仲介の取扱いエリア拡大
- ・買取再販の強化（他社物件の積極買取）
- ・リノベーション事業の早期確立
- ・会員組織（「明和地所グループ ライフスタイルクラブ」）のネットワーク拡充による顧客の囲い込み

(3) 経営の効率化

- ・コスト管理の徹底
- ・人材の有効活用及び生産性の向上

5. 資本政策

(1) 株主資本について

不動産市場や金融・資本市場の変化にも柔軟に対応し得るよう、事業活動に伴うリスクを許容できる水準の株主資本確保に努めてまいります。

(2) 配当について

株主の皆様に対する利益還元を経営の重要課題と認識しており、引き続き長期安定配当を実施してまいります。

(注) 将来の事象に係る記述に関する注意事項

本中期経営計画につきましては、発表日現在で入手可能な情報に基づき合理的であると判断したものであり、潜在的なリスクや不確実な要素等の要因が内在しております。従って実際の業績は様々な要因の変化により、これらの計画数値と異なる可能性があります。

以 上