



平成30年4月27日

各位

上場会社名 明和地所株式会社
 代表者 代表取締役社長 原田 英明
 (コード番号 8869)
 問合せ先責任者 取締役執行役員 義澤 俊介
 (TEL 03-5489-0111)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成29年5月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成30年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	52,600	3,700	3,200	2,700	108.46
今回修正予想(B)	48,100	2,960	2,500	2,080	83.56
増減額(B-A)	△4,500	△740	△700	△620	
増減率(%)	△8.6	△20.0	△21.9	△23.0	
(ご参考)前期実績 (平成29年3月期)	53,145	4,082	3,546	3,166	127.20

平成30年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	45,300	2,900	2,500	100.43
今回修正予想(B)	41,830	2,120	1,920	77.13
増減額(B-A)	△3,470	△780	△580	
増減率(%)	△7.7	△26.9	△23.2	
(ご参考)前期実績 (平成29年3月期)	46,160	3,133	2,942	118.20

修正の理由

(連結業績予想数値の修正理由について)

マンション分譲事業において、当期に売上計上を予定していた物件の販売が想定を下回ったことに加え、期末に竣工した物件の引渡しが一歩遅延にずれこんだことにより、売上高は前回公表した予想数値を下回る見込みです。利益につきましては、販管費等のコストを圧縮できたものの、前述の要因により営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益は前回公表した予想数値を下回る見込みです。

なお、期末配当につきましては、平成29年5月12日公表の通り、1株当たり30円を予定しております。

(個別業績予想数値の修正理由について)

連結業績予想数値の修正理由と同様であります。

連結と個別との増減額の差異につきましては、下期に実施した子会社からの事業移管並びに会社分割(平成29年9月19日公表)の影響によるものです。

(注)上記予想は、資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上