



平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 空港施設株式会社

コード番号 8864 URL <http://www.afc-group.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 丸山 博

問合せ先責任者 (役職名) 取締役上席執行役員経理部長

(氏名) 村石 和彦

TEL 03-3747-0251

四半期報告書提出予定日 平成26年8月5日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満四捨五入)

1. 平成27年3月期第1四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第1四半期	5,188	2.0	966	0.1	1,229	21.9	725	34.4
26年3月期第1四半期	5,087	0.0	965	5.1	1,008	△10.8	539	△15.7

(注) 包括利益 27年3月期第1四半期 985百万円 (37.4%) 26年3月期第1四半期 717百万円 (17.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第1四半期	14.03	—
26年3月期第1四半期	10.44	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第1四半期	82,068	48,635	57.4	912.53
26年3月期	77,621	47,998	59.9	900.07

(参考) 自己資本 27年3月期第1四半期 47,143百万円 26年3月期 46,499百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	6.00	—	6.00	12.00
27年3月期	—	—	—	—	—
27年3月期(予想)	—	6.00	—	6.00	12.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,440	△0.8	1,540	△18.6	1,760	△5.1	870	△18.2	16.84
通期	20,350	△3.0	2,710	△22.5	2,910	△5.8	1,550	41.8	30.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、[添付資料]3ページ「2.サマリー情報(注記事項)に関する事項(2)四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期1Q	54,903,750 株	26年3月期	54,903,750 株
27年3月期1Q	3,242,006 株	26年3月期	3,241,952 株
27年3月期1Q	51,661,780 株	26年3月期1Q	51,662,201 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については[添付資料]2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 継続企業の前提に関する重要事象等	3
4. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期における我が国経済は、4月の消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動により弱さが残ったものの、次第にその影響が薄れ、各種政策の効果が発現するなかで、個人消費が持ち直し、緩やかに回復しつつあります。ただし、海外景気の下振れが、引き続き我が国の景気を下押しするリスクとなっております。

航空業界におきましては、国際線の旅客需要は、東京国際空港における国際線発着枠の拡大や、前連結会計年度に引き続き訪日外国人旅客者数の増加等もあり、好調な傾向が続いております。国内線におきましても、ゴールデンウィークの日並びが昨年比に恵まれず、消費税増税の反動も懸念されましたが、おおむね前年以上で推移しております。一方で、パイロットの不足により、就航の中止や減便を発表する航空会社がみられる等、航空業界での新たな問題も発生しております。

このような経済状況のもとで、当社グループ（当社及び連結子会社）の当第1四半期連結業績につきましては、羽田空港一丁目地区での熱供給事業の終了に伴う売上高の減少があったものの、前連結会計年度末に竣工した機内食工場等の新規物件の本格稼働により、売上高は5,188百万円と、前期比2.0%増加し、営業利益は966百万円（同0.1%増加）、経常利益は1,229百万円（同21.9%増加）、四半期純利益は725百万円（同34.4%増加）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

①不動産賃貸事業

不動産賃貸事業は、前連結会計年度末に竣工した、東京国際空港の機内食工場やメンテナンスセンターが本格稼働したこと、及び大手航空会社向けの大森東共同住宅の賃料収入が加わったこと等により、売上高は3,872百万円と前期比207百万円増加（5.6%増加）となり、営業利益は713百万円と前期比44百万円増加（6.6%増加）となりました。

②熱供給事業

熱供給事業は、羽田空港三丁目地区における連結子会社の東京空港冷暖房㈱による事業は順調に推移しているものの、当社における羽田空港一丁目地区での熱供給事業は、供給先の減少と老朽化に伴い26年5月末をもって終了し、個別建物ごとの熱供給システムに変更したため、売上高は755百万円と前期比81百万円減少（9.7%減少）となり、営業利益は189百万円と前期比25百万円減少（11.8%減少）となりました。

③給排水運営その他事業

給排水運営その他事業は、東京国際空港での給排水運営事業の運営料金単価の見直しを行ったこと等により、売上高は560百万円と前期比25百万円減少（4.3%減少）となり、営業利益は64百万円と前期比18百万円減少（22.0%減少）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、平成26年度年間地代の支払による前払費用等が増加したため、前連結会計年度末比4,447百万円増加の82,068百万円となりました。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債は、平成26年度年間地代の請求に伴う前受収益の増加や長期借入金の資金調達等があったため、前連結会計年度末比3,810百万円増加の33,433百万円となりました。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、利益剰余金の増加等により、前連結会計年度末比637百万円増加の48,635百万円となりました。

以上の結果、純資産の増加はあったものの、負債の増加が大きかったため、自己資本比率は57.4%と前連結会計年度末に比べ2.5ポイント減少いたしました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年5月14日付の平成26年3月期決算短信〔日本基準〕（連結）で発表いたしました平成27年3月期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 継続企業の前提に関する重要事象等

該当事項はありません。

4. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,232,163	2,978,542
受取手形及び売掛金	1,231,205	1,002,842
リース投資資産	2,326,755	2,293,893
原材料及び貯蔵品	24,810	14,887
繰延税金資産	245,883	245,883
短期貸付金	—	2,410,807
その他	510,514	2,317,407
流動資産合計	6,571,330	11,264,261
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	49,688,914	49,043,273
機械装置及び運搬具(純額)	4,210,656	4,721,888
工具、器具及び備品(純額)	39,816	37,010
土地	9,507,156	9,510,578
建設仮勘定	757,489	403,049
有形固定資産合計	64,204,031	63,715,798
無形固定資産		
	75,003	66,503
投資その他の資産		
投資有価証券	4,594,849	4,950,394
長期貸付金	5,102	4,832
繰延税金資産	1,488,211	1,361,494
退職給付に係る資産	75,235	75,235
その他	648,332	670,307
貸倒引当金	△40,867	△40,867
投資その他の資産合計	6,770,862	7,021,395
固定資産合計	71,049,896	70,803,696
資産合計	77,621,226	82,067,957

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,205,511	576,998
短期借入金	4,102,092	4,301,894
未払金	4,069,162	838,263
未払法人税等	96,492	339,625
未払費用	112,983	178,905
前受収益	838,397	2,324,170
賞与引当金	115,579	66,102
役員賞与引当金	27,600	12,898
有形固定資産撤去費用引当金	375,191	338,700
その他	712,852	845,930
流動負債合計	11,655,859	9,823,485
固定負債		
長期借入金	12,627,848	18,167,200
長期預り保証金	4,849,441	5,001,658
長期設備関係未払金	256,765	256,765
退職給付に係る負債	12,398	10,983
役員退職慰労引当金	210,557	162,833
長期有形固定資産撤去費用引当金	10,178	10,178
固定負債合計	17,967,187	23,609,617
負債合計	29,623,046	33,433,102
純資産の部		
株主資本		
資本金	6,826,100	6,826,100
資本剰余金	6,982,921	6,982,921
利益剰余金	33,219,444	33,634,326
自己株式	△1,562,002	△1,562,040
株主資本合計	45,466,463	45,881,307
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,032,562	1,261,391
その他の包括利益累計額合計	1,032,562	1,261,391
少数株主持分	1,499,156	1,492,157
純資産合計	47,998,180	48,634,855
負債純資産合計	77,621,226	82,067,957

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
売上高	5,087,274	5,187,863
売上原価	3,731,173	3,816,354
売上総利益	1,356,101	1,371,509
販売費及び一般管理費		
役員報酬	58,647	68,277
給料及び賞与	108,920	108,877
賞与引当金繰入額	38,145	35,337
役員賞与引当金繰入額	13,800	12,898
旅費交通費及び通信費	22,149	25,207
租税公課	26,676	24,344
減価償却費	8,260	8,015
その他	114,610	122,801
販売費及び一般管理費合計	391,207	405,756
営業利益	964,894	965,753
営業外収益		
受取利息	9	169
受取配当金	77,862	319,229
受取手数料	928	1,031
匿名組合投資利益	15,378	16,528
その他	31,586	11,519
営業外収益合計	125,763	348,476
営業外費用		
支払利息	62,839	71,664
固定資産撤去費用	16,346	7,964
その他	3,217	5,874
営業外費用合計	82,402	85,502
経常利益	1,008,255	1,228,727
特別利益		
その他	—	200
特別利益合計	—	200
特別損失		
固定資産除却損	24,999	68,766
固定資産売却損	—	2
特別損失合計	24,999	68,768
税金等調整前四半期純利益	983,256	1,160,159
法人税等	401,408	403,976
少数株主損益調整前四半期純利益	581,848	756,183
少数株主利益	42,684	31,330
四半期純利益	539,164	724,853

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	581,848	756,183
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	135,024	228,829
その他の包括利益合計	135,024	228,829
四半期包括利益	716,872	985,012
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	674,188	953,682
少数株主に係る四半期包括利益	42,684	31,330

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。