



平成 29 年 7 月 31 日

各 位

所在地 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
会社名 フジ住宅株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮脇宣綱
(コード番号 8860 東証第一部)
問合せ先 取締役IR室長 石本賢一
(TEL 072-437-9010)

サービス付き高齢者向け住宅の 自社保有事業の経過と今後の業容拡大について

当社は、平成29年7月31日開催の取締役会において、サービス付き高齢者向け住宅（以下「サ高住」という）の今後の業容拡大につきまして、下記のとおり決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 今後の事業展開の主旨

当社グループでは、「サ高住」につきまして、平成20年の土地活用方式による物件の供給開始以来、実績として100棟を超える棟数が稼働し、当社グループは「サ高住」の全国供給棟数ランキングにおいて第2位となりました。また平成27年9月8日付で当社グループとして、3年間で15棟の「サ高住」を展開することを公表し、自社所有形態で大阪市内から南大阪地域を中心に現在、13棟の物件用地取得が完了し、ほぼ計画の目処が立って参りました。今後は、大阪府下北摂方面及び阪神間を中心として、来る5年間で土地活用請負形態で50棟、自社所有形態で50棟、合計100棟のサ高住事業を拡大展開する計画とし、5年後「サ高住」事業の売上高は55億円、営業利益は20億円を目標に、より一層のストック型ビジネスによる収益基盤の強化及び長期的安定経営を目指して参ります。

※自社所有形態

当社の100%出資の連結子会社であるフジ・アメニティサービス株式会社が、当該事業用地を新規に取得した上で、サービス付き高齢者向け住宅を建築し賃貸事業を行います。

一棟当りの事業規模

土地：200坪～400坪

建物：木造 二階建・三階建（30室～50室）

2. 今後の見通し

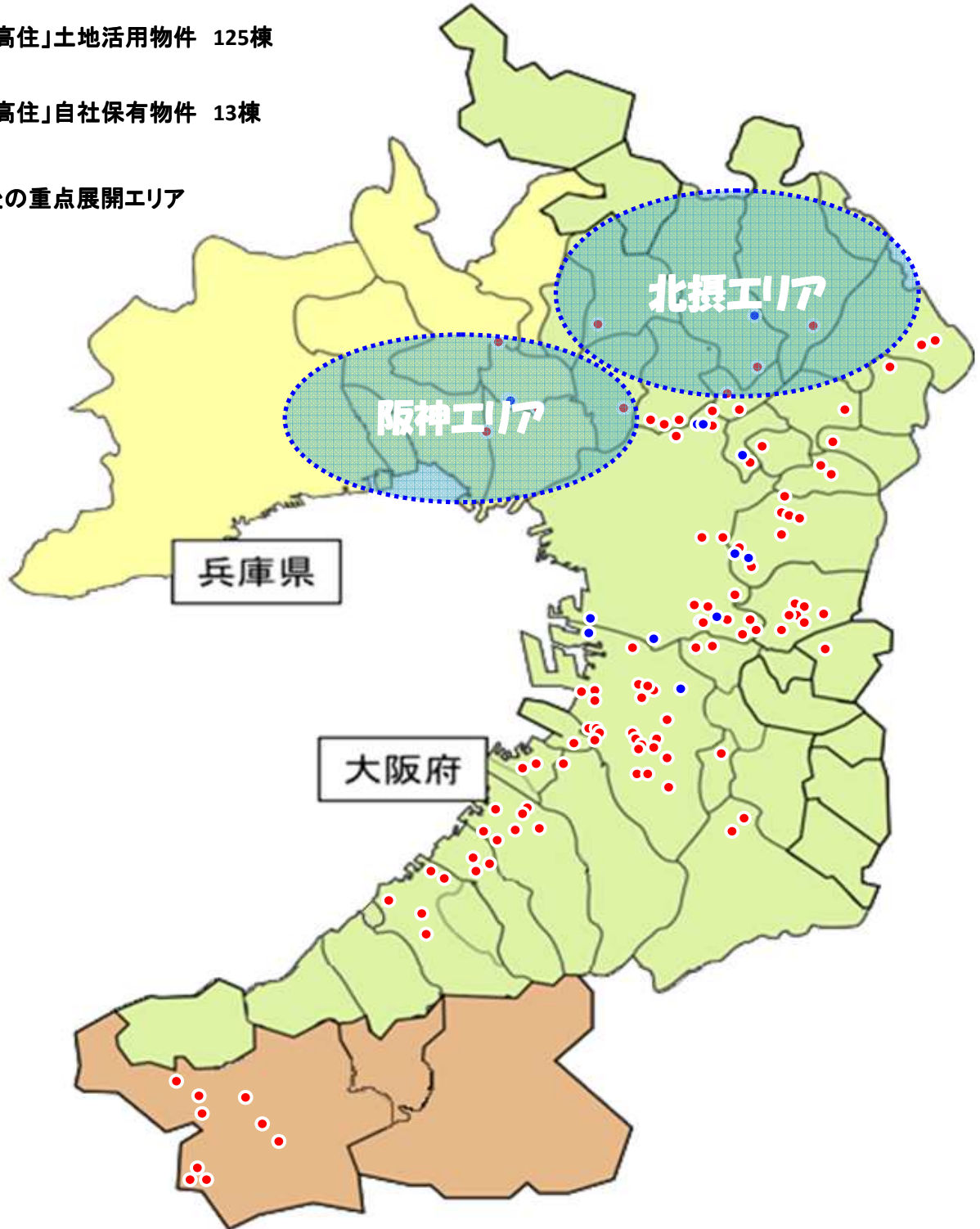
当該事業展開に伴う当連結会計年度の業績に与える影響はありません。

以 上

フジ住宅「サービス付き高齢者向け住宅」供給マップ

平成29年6月30日現在

- 「サ高住」土地活用物件 125棟
- 「サ高住」自社保有物件 13棟
- 今後の重点展開エリア



サ高住[運営棟数]ランキング(全国)

2016年9月末時点

順位	事業者名	運営棟数
1	SOMPOケアメッセージ(株)	126
2	フジ・アメニティサービス(株)	102
3	(株)ヴァティー	94
4	特定非営利活動法人ラ・シャリテ	85
5	(株)学研ココファンホールディングス	77
6	(株)やまねメディカル	64
7	パナソニック エイジフリー(株)	30
7	ミサワホームグループ	30
9	新日本通産(株)	24
10	(株)いっしん	23
11	積和グランドマスト(株)	22
12	(株)やさしい手	21
12	(株)レイクス21	21
14	(株)ワールドステイ	17
15	東京建物シニアライフサポート(株)	11
15	大和リビング(株)	11
15	(株)輝	11
18	(株)ツクイ	10
18	あなぶきメディカルケア(株)	10
20	(株)パワーズアンリミテッド	9
20	(株)ジェイ・エス・ビー	9

※月刊シニアビジネスマーケット2016.11月号No146調べ

※フジ・アメニティサービス(株)はフジ住宅グループの賃貸管理会社です。