



平成27年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成27年1月30日

上場取引所 東

上場会社名 フジ住宅株式会社

コード番号 8860 URL <http://www.fuji-iutaku.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 宮脇 宣綱

問合せ先責任者 (役職名) 取締役IR室長

(氏名) 石本 賢一

四半期報告書提出予定日 平成27年2月12日

TEL 072-437-9010

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (個人投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第3四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第3四半期	54,424	△8.7	2,419	△38.5	2,363	△38.6	1,526	△29.1
26年3月期第3四半期	59,591	25.1	3,931	50.8	3,852	49.5	2,152	34.5

(注) 包括利益 27年3月期第3四半期 1,598百万円 (△25.0%) 26年3月期第3四半期 2,132百万円 (34.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第3四半期	42.35	42.32
26年3月期第3四半期	60.19	59.89

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第3四半期	92,363	25,079	27.1
26年3月期	85,852	24,308	28.3

(参考) 自己資本 27年3月期第3四半期 25,031百万円 26年3月期 24,294百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	13.00	—	13.00	26.00
27年3月期	—	13.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	13.00	26.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	80,000	△7.4	4,400	△24.2	4,300	△24.0	2,800	△14.2	77.59

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期3Q	36,849,912 株	26年3月期	36,849,912 株
27年3月期3Q	762,638 株	26年3月期	934,958 株
27年3月期3Q	36,043,637 株	26年3月期3Q	35,759,235 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点におきまして、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、四半期決算短信【添付資料】「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料及び四半期決算説明会内容の入手方法について)

四半期決算補足説明資料はTDnetで同日開示するとともに、当社ホームページに掲載いたしております。また、当社は、個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ホームページに掲載いたしております。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
4. 補足情報	9
販売及び契約の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、消費税増税後の需要の反動減の影響を受けたものの、政府主導による経済政策や金融緩和政策を背景に景気回復は底堅い動きで推移しました。

不動産業界におきましては、史上最低水準の住宅ローン金利や住宅取得支援税制などのプラス要素はありましたが、消費税増税前の駆け込み需要による反動減が長引いており、加えて建築コストの高騰により、分譲マンションを中心に住宅需要は低迷しました。

当社グループ(当社及び連結子会社)の当第3四半期連結累計期間の売上高は、消費税増税前の駆け込み需要の反動減の影響により、54,424百万円(前年同期比8.7%減)となり、前年同期を下回りました。また、主として自由設計住宅・分譲マンションの引渡しが減少したことから、営業利益・経常利益・四半期純利益とも前年同期を下回る結果となりました。

なお、前第3四半期連結累計期間及び当第3四半期連結累計期間の実績は以下のとおりであります。

	前第3四半期 連結累計期間	当第3四半期 連結累計期間	増減率
販売契約高(百万円)	53,154	54,105	1.8%増
売上高(百万円)	59,591	54,424	8.7%減
営業利益(百万円)	3,931	2,419	38.5%減
経常利益(百万円)	3,852	2,363	38.6%減
四半期純利益(百万円)	2,152	1,526	29.1%減

セグメントの業績は、次のとおりであります。

分譲住宅セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の自由設計住宅の受注契約戸数は439戸(前年同期は413戸)となり、前年同期よりわずかに増加いたしました。しかしながら、分譲マンションは建築コスト高騰の影響を受け、前連結会計年度後半より供給戸数を抑制しており、受注契約戸数は215戸(前年同期は347戸)に留まりました。当セグメントの業績は、主として、当第3四半期連結累計期間の自由設計住宅の引渡しが354戸(前年同期は499戸)・分譲マンションの引渡しが190戸(前年同期は301戸)に留まったことにより売上高は18,164百万円(前年同期比34.5%減)、セグメント利益は949百万円(前年同期比67.0%減)となり大幅に減少しました。

住宅流通セグメントにおいては、中古住宅の受注契約戸数が前年同期に比べ63戸増加したことにより、当セグメントの受注契約高は745百万円増加し18,939百万円(前年同期比4.1%増)となりました。中古住宅の引渡戸数が11戸増加したものの新築建売住宅の引渡戸数が42戸減少したため、売上高は18,592百万円(前年同期比1.9%減)となり、セグメント利益は、利益率の高い新築建売住宅の減少により465百万円(前年同期比29.6%減)となりました。

土地有効活用セグメントにおいては、「賃貸住宅等建築請負」の受注契約高は消費税増税後の影響を受け4,692百万円(前年同期比13.6%減)となりましたが、一方で、「個人投資家向け一棟売賃貸アパート」の販売が好調に推移し、受注契約高は7,641百万円(前年同期比86.7%増)と大幅に増加しました。また、前連結会計年度末における豊富な受注残の案件引渡しが順調に進み、売上高は9,413百万円(前年同期比80.1%増)、セグメント利益は975百万円(前年同期比85.3%増)となり大幅に増加しました。

賃貸及び管理セグメントにおいては、主として土地有効活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンション引渡しに伴い管理物件の取扱い件数が増加したことと、前連結会計年度に開始しました中古住宅アセット事業による中古賃貸物件の増加により、当セグメントの売上高は7,879百万円(前年同期比9.9%増)となり、セグメント利益は718百万円(前年同期比47.0%増)となりました。

注文住宅セグメントにおいては、当第3四半期連結累計期間の引渡し戸数は18戸(前年同期は23戸)、売上高は374百万円(前年同期比27.5%減)と減少しましたが、前連結会計年度における不採算の住宅展示場の閉鎖整理により収益性が改善したため、セグメント利益は28百万円(前年同期比181.1%増)を計上いたしました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高は54,424百万円(前年同期比8.7%減)となり、営業利益は2,419百万円(前年同期比38.5%減)、経常利益は2,363百万円(前年同期比38.6%減)、四半期純利益は1,526百万円(前年同期比29.1%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当第3四半期連結会計期間末における総資産は92,363百万円となり、前連結会計年度末に比べ6,511百万円増加しました。

流動資産は82,145百万円となり、前連結会計年度末に比べ4,717百万円の増加となりました。これは主として、現金及び預金の減少額1,578百万円及びたな卸資産の増加額5,166百万円を反映したものであります。固定資産は10,218百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,793百万円増加しました。これは主として、有形固定資産の増加額1,614百万円及び投資その他の資産の増加額169百万円を反映したものであります。

流動負債は30,341百万円となり、前連結会計年度末に比べ322百万円の増加となりました。これは主として、短期借入金の増加額2,097百万円及び未払法人税等の減少額1,414百万円を反映したものであります。固定負債は36,942百万円となり、前連結会計年度末に比べ5,418百万円の増加となりました。これは主として、社債の償還による減少額260百万円及び長期借入金の増加額5,674百万円を反映したものであります。

純資産は25,079百万円となり、前連結会計年度末に比べ770百万円の増加となりました。これは、配当金の支払による減少額936百万円、その他有価証券評価差額金の増加額71百万円及び四半期純利益の計上による増加額1,526百万円を反映したものであります。自己資本比率は、前連結会計年度末の28.3%から27.1%と減少しました。

(注) コミットメントライン等による借入可能枠

当社グループにおいては、運転資金及び中古住宅等の取得資金の効率的な調達を行うため、取引銀行と当座貸越契約及びコミットメントライン契約並びにコミット型シンジケートローン契約を締結しております。当第3四半期連結会計期間末の借入未実行残高等は次のとおりであります。

当第3四半期連結会計期間末 (平成26年12月31日)	
当座貸越極度額及びコミットメントラインの総額	9,200,000千円
借入実行残高	7,700,000
差引額	1,500,000
コミット型シンジケートローンの借入可能枠	3,329,100千円

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

第2四半期連結累計期間の業績が営業利益・経常利益及び四半期純利益において期初予想を上回る業績となったため、平成26年10月21日付で「業績予想の修正に関するお知らせ」を公表いたしました。通期の連結業績予想につきましては、消費税増税後の住宅需要の全般的な落ち込み傾向が続く中、円安の進行による建築資材の高騰等の業績の下振れ要因も予想されることから、平成26年4月30日の決算短信で公表した業績予想に変更はありません。

なお、今後の見通しにつきましては引続き検討を行い、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,802,067	8,223,465
完成工事未収入金	98,995	225,974
販売用不動産	17,441,319	19,354,581
仕掛販売用不動産	13,245,718	17,028,271
開発用不動産	35,387,205	34,859,475
未成工事支出金	78,608	75,120
貯蔵品	27,928	30,146
繰延税金資産	506,351	358,658
その他	867,464	2,020,654
貸倒引当金	△28,403	△31,310
流動資産合計	77,427,255	82,145,039
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	2,927,585	3,399,449
機械装置及び運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品(純額)	144,276	138,857
土地	4,202,479	5,349,957
リース資産(純額)	11,246	7,214
建設仮勘定	3,600	8,649
有形固定資産合計	7,289,187	8,904,128
無形固定資産	55,385	64,293
投資その他の資産		
投資有価証券	515,684	593,456
長期貸付金	95,678	88,454
その他	470,481	569,616
貸倒引当金	△1,570	△1,502
投資その他の資産合計	1,080,275	1,250,024
固定資産合計	8,424,848	10,218,446
資産合計	85,852,104	92,363,486

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成26年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金	2,413,723	2,317,123
電子記録債務	353,966	441,620
短期借入金	18,028,630	20,126,374
1年内償還予定の社債	520,000	420,000
リース債務	5,362	3,760
未払法人税等	1,763,854	349,486
前受金	3,940,700	4,291,606
賞与引当金	156,930	62,100
その他	2,835,868	2,329,248
流動負債合計	30,019,037	30,341,318
固定負債		
社債	260,000	—
長期借入金	31,023,943	36,698,783
リース債務	6,445	4,031
繰延税金負債	1,574	7,995
再評価に係る繰延税金負債	61,208	61,208
その他	170,950	170,950
固定負債合計	31,524,121	36,942,967
負債合計	61,543,158	67,284,286
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,872,064	4,872,064
資本剰余金	5,528,377	5,551,916
利益剰余金	14,237,084	14,827,573
自己株式	△280,991	△229,257
株主資本合計	24,356,534	25,022,296
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△128,581	△57,036
土地再評価差額金	66,342	66,342
その他の包括利益累計額合計	△62,238	9,305
新株予約権	14,650	47,596
純資産合計	24,308,945	25,079,199
負債純資産合計	85,852,104	92,363,486

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
売上高	59,591,564	54,424,700
売上原価	48,899,450	45,037,776
売上総利益	10,692,114	9,386,923
販売費及び一般管理費		
販売手数料	822,569	921,279
広告宣伝費	1,443,184	1,374,717
販売促進費	71,755	47,812
給料及び賞与	2,021,501	1,997,959
貸倒引当金繰入額	14,283	9,918
賞与引当金繰入額	31,416	33,624
事業税	44,500	34,200
消費税等	178,315	288,380
減価償却費	59,762	59,383
賃借料	278,122	288,130
その他	1,795,485	1,912,373
販売費及び一般管理費合計	6,760,896	6,967,778
営業利益	3,931,218	2,419,145
営業外収益		
受取利息	1,831	1,656
受取配当金	13,053	13,856
受取手数料	142,081	130,401
違約金収入	23,557	38,899
その他	42,488	80,083
営業外収益合計	223,012	264,897
営業外費用		
支払利息	233,821	278,132
コミットメントフィー	50,000	19,448
その他	18,024	22,892
営業外費用合計	301,845	320,473
経常利益	3,852,384	2,363,568
特別利益		
固定資産売却益	192	—
特別利益合計	192	—
特別損失		
固定資産売却損	—	33,555
固定資産除却損	2,277	3,809
減損損失	191,407	—
特別損失合計	193,684	37,364
税金等調整前四半期純利益	3,658,892	2,326,204
法人税、住民税及び事業税	1,424,200	651,800
法人税等調整額	82,313	147,886
法人税等合計	1,506,513	799,686
少数株主損益調整前四半期純利益	2,152,378	1,526,517
少数株主利益	—	—
四半期純利益	2,152,378	1,526,517

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,152,378	1,526,517
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△20,343	71,544
その他の包括利益合計	△20,343	71,544
四半期包括利益	2,132,035	1,598,062
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,132,035	1,598,062
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	27,728,851	18,951,074	5,226,920	7,168,953	515,765	59,591,564
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	27,728,851	18,951,074	5,226,920	7,168,953	515,765	59,591,564
セグメント利益	2,873,611	661,549	526,640	488,561	10,101	4,560,464

(注) 所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替いたしました。この変更に伴うセグメント利益に与える影響はありません。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	4,560,464
セグメント間取引消去	48,900
全社費用(注)	△678,146
四半期連結損益計算書の営業利益	3,931,218

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

固定資産の減損損失191,407千円は、遊休資産に係るものであり、報告セグメントに配分しておりません。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント					合計
	分譲住宅	住宅流通	土地有効活用	賃貸及び管理	注文住宅	
売上高						
外部顧客への売上高	18,164,248	18,592,536	9,413,846	7,879,970	374,097	54,424,700
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	18,164,248	18,592,536	9,413,846	7,879,970	374,097	54,424,700
セグメント利益	949,064	465,529	975,963	718,386	28,392	3,137,336

(注) 所有目的の変更により、有形固定資産の一部を販売用不動産に振替、販売用不動産の一部を有形固定資産に振替いたしました。この変更に伴うセグメント利益に与える影響はありません。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：千円）

利益	金額
報告セグメント計	3,137,336
セグメント間取引消去	43,400
全社費用（注）	△761,591
四半期連結損益計算書の営業利益	2,419,145

（注）全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報
該当事項はありません。

4. 補足情報

販売及び契約の状況

① セグメント別連結売上高

セグメントの名称	前第3四半期連結累計期間 （自平成25年4月1日 至平成25年12月31日）		当第3四半期連結累計期間 （自平成26年4月1日 至平成26年12月31日）	
	数量	金額（千円）	数量	金額（千円）
分譲住宅				
自由設計住宅	499戸	19,218,111	354戸	13,059,984
分譲マンション	301戸	7,391,383	190戸	4,646,497
土地販売	7,128㎡	1,119,356	3,146㎡	457,766
計	800戸 7,128㎡	27,728,851	544戸 3,146㎡	18,164,248
住宅流通				
中古住宅	962戸	15,531,698	973戸	16,232,571
建売住宅	127戸	3,352,180	85戸	2,331,496
土地販売等	679㎡	67,195	256㎡	28,468
計	1,089戸 679㎡	18,951,074	1,058戸 256㎡	18,592,536
土地有効活用				
賃貸住宅等建築請負	30件	3,177,397	46件	5,120,833
個人投資家向け一棟売賃貸アパート	20棟 2F	2,049,523	41棟 -F	4,293,012
計	30件 20棟 2F	5,226,920	46件 41棟 -F	9,413,846
賃貸及び管理	—	7,168,953	—	7,879,970
注文住宅				
注文住宅建築請負	23戸	515,765	18戸	374,097
合計	1,912戸 7,807㎡ 30件 20棟 2F	59,591,564	1,620戸 3,402㎡ 46件 41棟 -F	54,424,700

（注）1. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2. 住宅流通事業セグメントの「土地販売等」は、土地販売及び仲介手数料収入であります。

3. 土地有効活用セグメントの「数量」欄は完成引渡数量を示しており、「F」は「フロア売」の数量を示しております。

② セグメント別販売契約実績

セグメントの名称	前第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)				当第3四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年12月31日)			
	期中契約高		期末契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)	数量	金額(千円)
分譲住宅								
自由設計住宅	413戸	15,803,538	464戸	17,463,888	439戸	16,234,509	457戸	17,022,163
分譲マンション	347戸	8,624,689	358戸	8,869,664	215戸	5,727,758	268戸	7,194,698
土地販売	2,274㎡	394,539	101㎡	24,723	3,361㎡	471,175	214㎡	13,409
計	760戸 2,274㎡	24,822,767	822戸 101㎡	26,358,275	654戸 3,361㎡	22,433,443	725戸 214㎡	24,230,271
住宅流通								
中古住宅	930戸	15,118,193	104戸	1,749,719	993戸	16,511,101	135戸	2,178,088
建売住宅	114戸	3,032,673	27戸	720,699	89戸	2,424,221	23戸	611,122
土地販売等	353㎡	43,395	—㎡	—	—㎡	4,268	—㎡	—
計	1,044戸 353㎡	18,194,261	131戸 —㎡	2,470,419	1,082戸 —㎡	18,939,591	158戸 —㎡	2,789,210
土地有効活用								
賃貸住宅等建築請負	47件	5,427,975	—	7,860,310	39件	4,692,478	—	6,783,711
個人投資家向け一棟売賃貸 アパート	38棟	4,092,416	—	2,787,000	68棟	7,641,257	—	7,131,245
計	47件 38棟	9,520,391	—	10,647,310	39件 68棟	12,333,736	—	13,914,956
注文住宅								
注文住宅建築請負	27戸	617,512	29戸	647,809	18戸	399,121	20戸	459,319
合計	1,831戸 2,626㎡ 47件 38棟	53,154,933	982戸 101㎡	40,123,815	1,754戸 3,361㎡ 39件 68棟	54,105,892	903戸 214㎡	41,393,758

(注) 1. 期中契約高に記載された金額は、期中契約高と期中解約高を純額表示しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考)

通期セグメント別連結売上高予想

区分	通期予想 (自平成26年4月1日 至平成27年3月31日)		
	数量	金額(百万円)	構成比(%)
分譲住宅			
自由設計住宅	560戸	20,760	26.0
分譲マンション	370戸	8,360	10.4
小計	930戸	29,120	36.4
住宅流通			
中古住宅	1,440戸	23,310	29.1
建売住宅等	130戸	3,720	4.7
小計	1,570戸	27,030	33.8
土地有効活用	—	12,980	16.2
賃貸及び管理	—	10,300	12.9
注文住宅	—	570	0.7
合計	2,500戸	80,000	100.0