

# 平成27年3月期 第2四半期

(平成26年4月1日～平成26年9月30日)

## 決算短信(連結)補足資料

当第2四半期連結累計期間の業績は、消費税増税前の駆け込み需要の反動減による落ち込みはありましたものの、売上高・利益ともに期初予想を上回る結果となりました。

FUJI

フジ住宅株式会社

平成26年10月31日(金)

# 目次

PAGE

1. 平成27年3月期 第2四半期連結累計期間  
決算サマリー(平成26年4月1日～平成26年9月30日)
2. 通期連結売上高予想に対する進捗状況
3. 四半期毎の連結売上高推移(平成25年4月1日～平成27年3月31日)
4. 事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)
5. 四半期毎の受注状況推移(平成25年4月1日～平成27年3月31日)
6. 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
7. 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)
8. 平成27年3月期の配当について
9. 業績予想の適切な利用に関する説明

# 平成27年3月期 第2四半期連結累計期間決算サマリー

## (平成26年4月1日～平成26年9月30日)

1. 当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高35,154百万円(前年同期比11.4%減)、営業利益1,498百万円(同44.8%減)、経常利益1,479百万円(同45.2%減)、四半期純利益973百万円(同40.9%減)となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第2四半期実績	百万円 39,695	百万円 2,713	百万円 2,697	百万円 1,646
当第2四半期実績	百万円 35,154	百万円 1,498	百万円 1,479	百万円 973
前年同期比	11.4%減	44.8%減	45.2%減	40.9%減

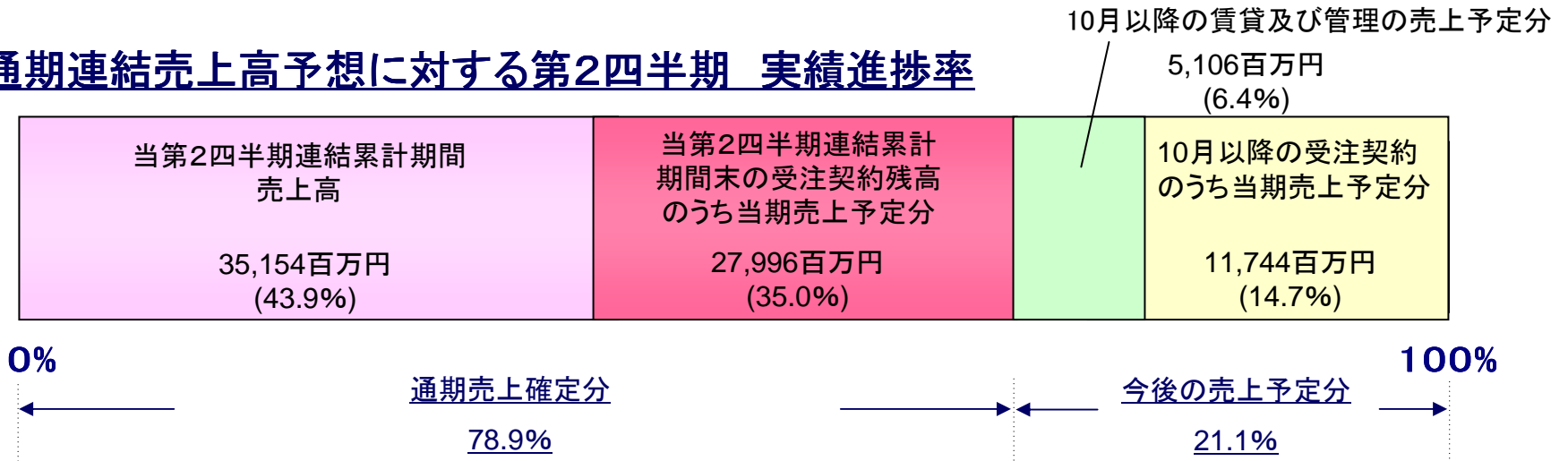
2. 当第2四半期連結累計期間の業績は、期初予想を上回る結果となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
当第2四半期期初予想	百万円 32,600	百万円 1,150	百万円 1,100	百万円 770
当第2四半期実績	百万円 35,154	百万円 1,498	百万円 1,479	百万円 973
期初予想比	7.8%増	30.3%増	34.5%増	26.4%増

# 通期連結売上高予想に対する進捗状況

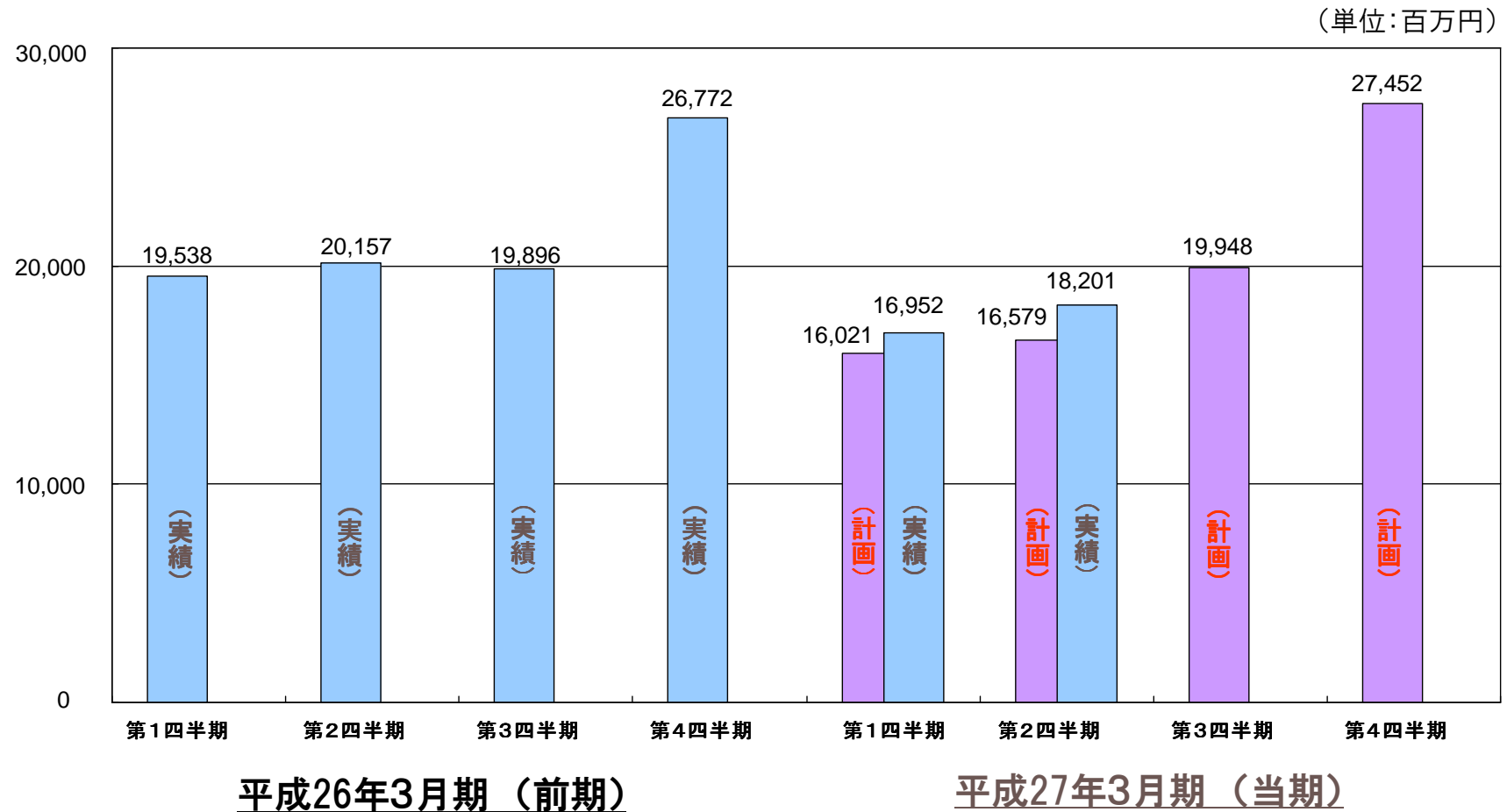
	平成27年3月期 第2四半期実績	平成27年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	35,154 百万円	80,000 百万円	43.9%

## 通期連結売上高予想に対する第2四半期 実績進捗率



当第2四半期連結累計期間の連結売上高実績(35,154百万円)に、当第2四半期連結累計期間末の受注契約残高のうち、当期売上予定の27,996百万円を加えた63,150百万円(通期目標の78.9%)が確実に当期の売上に見込まれます。これに建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の10月～2月の受注契約と、賃貸及び管理の10月～3月の売上が当期の売上高に加わる見込みです。

# 四半期毎の連結売上高推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)



※計画値は平成26年4月30日公表の期初業績予想に基づいております。

当第2四半期は、住宅流通事業の中古住宅の仕入・販売が順調に推移したため、計画を上回りました。

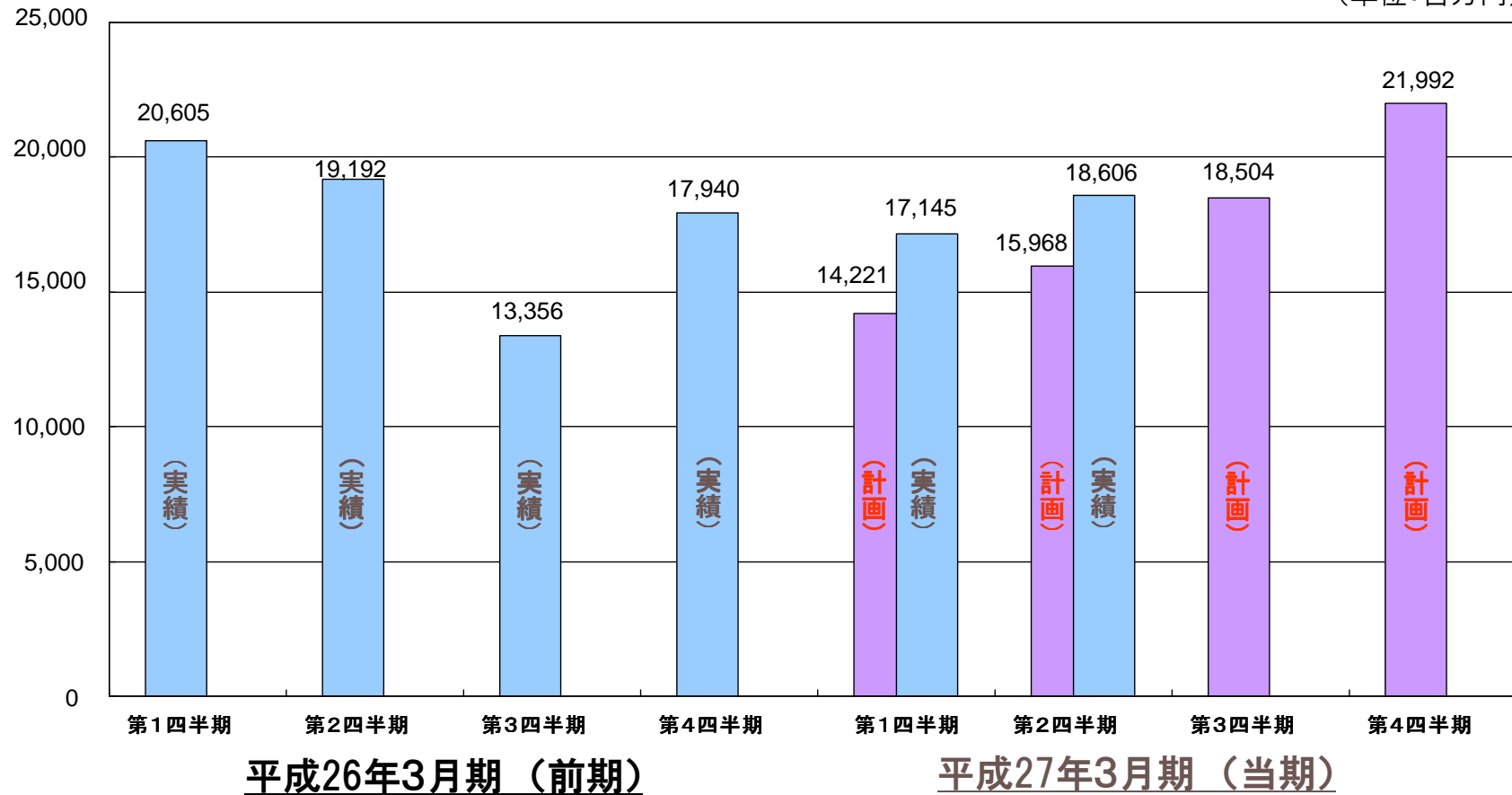
# 事業セグメント別連結売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第2四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.9)		当第2四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.9)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	325戸	12,441	246戸	9,185	26.2 %減
	分譲マンション	224戸	5,464	93戸	2,272	58.4 %減
	土地販売	5,301㎡	762	2,974㎡	451	40.7 %減
	計	549戸 5,301㎡	18,668	339戸 2,974㎡	11,910	36.2 %減
住宅流通	中古住宅	636戸	10,099	652戸	11,095	9.9 %増
	建売住宅	85戸	2,200	49戸	1,338	39.2 %減
	土地販売等	558㎡	48	256㎡	26	46.7 %減
	計	721戸 558㎡	12,348	701戸 256㎡	12,459	0.9 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	25件	2,456	31件	3,527	43.6 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	11棟 2 F	1,206	16棟 - F	1,828	51.5 %増
	計	25件 11棟 2 F	3,663	31件 16棟 - F	5,355	46.2 %増
賃貸及び管理		-	4,720	-	5,194	10.0 %増
注文住宅	注文住宅建築請負	13戸	294	11戸	233	20.7 %減
合計		1,283戸 5,859㎡ 25件 11棟 2 F	39,695	1,051戸 3,230㎡ 31件 16棟 - F	35,154	11.4 %減

# 四半期毎の受注状況推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)

(単位:百万円)



※計画値は平成26年4月30日公表の期初業績予想に基づいております。

消費税増税前の駆け込み需要の反動減を予想しておりましたが、自由設計住宅・分譲マンション・中古住宅及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの受注実績が計画を上回りました。

# 事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第2四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.9)		当第2四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.9)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	309戸	11,954	298戸	10,819	9.5 %減
	分譲マンション	269戸	6,679	160戸	4,165	37.6 %減
	土地販売	2,274㎡	393	2,986㎡	453	15.2 %増
	計	578戸 2,274㎡	19,027	458戸 2,986㎡	15,438	18.9 %減
住宅流通	中古住宅	634戸	10,182	659戸	11,135	9.4 %増
	建売住宅	88戸	2,351	63戸	1,737	26.1 %減
	土地販売等	353㎡	42	- ㎡	1	95.5 %減
	計	722戸 353㎡	12,576	722戸 - ㎡	12,875	2.4 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	43件	4,888	23件	3,043	37.7 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	26棟	2,745	38棟	4,161	51.6 %増
	計	43件 26棟	7,633	23件 38棟	7,204	5.6 %減
注文住宅	注文住宅建築請負	25戸	559	10戸	233	58.3 %減
合計		1,325戸 2,626㎡ 43件 26棟	39,798	1,190戸 2,986㎡ 23件 38棟	35,752	10.2 %減



# 事業セグメント別営業利益(前年同期比較)

(単位:百万円)

	前第2四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.9)	当第2四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.9)	前年同期比	備考
分譲住宅	2,010	554	72.4 % 減	主として分譲マンションの引渡しが増加したことにより、大幅な減益となりました。
住宅流通	390	332	14.7 % 減	中古住宅の引渡しは増加したものの、利益率の高い新築建売住宅が減少したことにより、前年同期比で減益となりました。
土地有効活用	446	589	32.0 % 増	前期の好調な受注を反映し、当期の引渡し増加により増益となりました。
賃貸及び管理	285	455	59.4 % 増	土地活用事業にリンクした賃貸物件及び分譲マンションを含む管理物件の取扱い件数増加により、業績が向上しました。
注文住宅	△3	17	-	前期における不採算の住宅展示場の閉鎖整理により、収益性が改善しました。
合計	3,128	1,949	37.7 % 減	

# 平成27年3月期の配当について

中間配当金	1株あたり	13円
期末配当金(予想)	1株あたり	13円
年間配当金(予想)	1株あたり	26円

(ご参考)平成26年3月期

中間配当金(実績)	1株あたり	13円
期末配当金(実績)	1株あたり	13円
年間配当金(実績)	1株あたり	26円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。