



平成 28 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 スターツコーポレーション株式会社
代表者名 代表取締役社長 磯崎 一雄
(コード番号: 8850 東証第 1 部)
問合せ先 常務執行役員 村松 久行
(TEL 03-6202-0111)

当社連結子会社における販売用不動産の譲渡及び 通期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社連結子会社でありますスタートデベロップメント株式会社は、平成 28 年 11 月 4 日付で、以下のとおり不動産投資信託証券発行者であります「スタートプロシード投資法人」との間で販売用不動産を譲渡する契約を締結いたしました。この結果、平成 28 年 5 月 9 日に公表いたしました平成 29 年 3 月期（平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）の通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

1. 譲渡の理由

「スタートプロシード投資法人」の資産運用会社であるスタートアセットマネジメント株式会社（当社 100%子会社）との間でスタートデベロップメント株式会社が締結しております「パイプラインサポート契約」にもとづき、スタートデベロップメント株式会社が保有しております販売用不動産を譲渡するものであります。

2. 譲渡予定物件の内容

物件名	所在地	用途	譲渡予定価格 (千円) (注)
プロシード日本橋本町	東京都中央区	賃貸住宅	2,449,000
プロシード西新宿	東京都新宿区	賃貸住宅	2,549,000
プロシード鶉の木	東京都大田区	賃貸住宅	917,000
プロシード南行徳 2	千葉県市川市	賃貸住宅	1,080,000
プロシード C0-Z 東館	千葉県成田市	賃貸住宅	1,830,000
プロシード C0-Z 西館	千葉県成田市	賃貸住宅	971,000
プロシード新横浜	神奈川県横浜市港北区	賃貸住宅	4,330,000
プロシード弁天町	大阪府大阪市港区	賃貸住宅	2,170,000
プロシード長居公園通	大阪府大阪市住吉区	賃貸住宅	1,070,000
プロシード西長堀	大阪府大阪市西区	賃貸住宅	942,000
プロシード京橋	大阪府大阪市都島区	賃貸住宅	2,040,000
プロシード兵庫駅前通	兵庫県神戸市兵庫区	賃貸住宅	1,670,000
プロシード瑞穂	愛知県名古屋市瑞穂区	賃貸住宅	535,000
プロシード大須	愛知県名古屋市中区	賃貸住宅	831,000
プロシード仙台小鶴新 田	宮城県仙台市宮城野区	賃貸住宅	698,000
15 物件			24,082,000

(注) 譲渡予定価格には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等は含まれていません。

3. 譲渡先の概要

名 称	スタートプロシード投資法人
所 在 地	東京都中央区日本橋三丁目1番8号
代表者の役職・氏名	執行役員 平出 和也
出 資 の 総 額	30,809 百万円
設 立 年 月 日	平成 17 年 5 月 2 日
主 な 出 資 者 及 び 投 資 口 比 率 (平成 28 年 4 月 30 日現在)	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(16.33%) スタートコーポレーション株式会社(12.99%) 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(4.77%)
当 社 と の 関 係	当社は、スタートプロシード投資法人の投資口を平成 28 年 4 月 30 日現在 22,591 口(12.99%)保有しております。 執行役員平出和也は当社のグループ会社の取締役を兼務しております。 当社は、資産運用会社であります「スタートアセットマネジメント株式会社」(当社 100%子会社)との間でパイプラインサポート契約を締結し、本資産運用会社に対して物件情報やウェアハウジング機能等を提供しております。

4. 譲渡の日程

- (1) 譲渡契約締結日 平成 28 年 11 月 4 日
(2) 譲渡予定日 平成 28 年 11 月 21 日

5. 通期連結業績予想の修正について

- (1) 平成 29 年 3 月期通期連結業績予想の修正 (平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり当期純利益
					円 銭
前回発表予想 (A)	158,000	18,500	18,000	10,800	205. 29
今回修正予想 (B)	182,000	18,500	18,000	10,800	205. 29
増減額 (B - A)	24,000	-	-	-	-
増減率 (%)	15.2	-	-	-	-
(ご参考) 前期実績 (平成 28 年 3 月期)	160,174	17,945	17,687	10,680	203. 01

(2) 修正の理由

当社連結子会社でありますスタートデベロップメント株式会社は、平成 28 年 11 月 4 日付で当社が保有する賃貸住宅物件 15 棟について、不動産投資信託証券発行者であります「スタートプロシード投資法人」との間で、譲渡金額 24,082 百万円、譲渡予定日平成 28 年 11 月 21 日とする売買契約を締結いたしました。

このため、平成 28 年 5 月 9 日に公表いたしました平成 29 年 3 月期通期連結売上高につきまして、上記のとおり修正いたします。

なお、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益につきましては、修正はございません。

以上