



2026年6月25日

各位

会社名 株式会社レオパレス21  
 代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也  
 (コード番号 8848 東証プライム市場)  
 問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二  
 (TEL 050-2016-2907)

### 支配株主等に関する事項について

当社のその他の関係会社である千鳥合同会社について、支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. その他の関係会社の商号等

(2026年3月31日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券が上場されている金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
千鳥合同会社	その他の関係会社	15.45	-	15.45	-

#### 2. 親会社等の企業グループにおける位置付けその他の親会社等との関係

千鳥合同会社は、当社の議決権 15.45%を所有しておりますが、事業活動を行う上で、同社からの制約等は無く、経営の基本方針の決定などを含め上場会社として独立性を確保しております。

千鳥合同会社はフォートレス・インベストメント・グループの関連事業体であり、当社の取締役の山下明男及び劉勁は、各々フォートレス・インベストメント・グループの関連事業体であるフォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社のアジア共同責任者 日本代表、マネージング・ディレクターを務めています。

#### (役員兼務状況)

役職	氏名	親会社等又はグループ企業での役職	就任理由
取締役	山下 明男	フォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社 アジア共同責任者 日本代表	不動産ファイナンス、都市再生ファンド、マネジメント・バイアウトなどを数多く手がけており、同氏の高い見識および企業経営に関する深い知識を当社の成長戦略に活かしていただけるものと判断したため。

取締役	劉 勁	フォートレス・インベストメント・ グループ・ジャパン合同会社 マネージング・ディレクター	不動産関連事業や企業への投資および再生 案件を数多く手がけており、同氏の高い見 識および企業経営に関する深い知識、経験 を当社の成長戦略に活かしていただけるも のと判断したため。
-----	-----	--	---

### 3. 支配株主等との取引に関する事項

該当事項はございません。

以上