



2025年9月25日

各位

会社名 株式会社レオパレス21  
代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也  
(コード番号：8848 東証プライム市場)  
問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二  
(TEL. 050-2016-2907)

### 主要株主である筆頭株主の異動の見込みに関するお知らせ

本日、当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社である千鳥合同会社より、同社が保有する当社株式の一部である34,000,000株を売却(以下「本売却」といいます。)する予定である旨の連絡がありました。これにより、当社の主要株主である筆頭株主に異動が生じる可能性が生じたので、お知らせいたします。

なお、千鳥合同会社によれば、売却予定株式数は市場環境等により変動する可能性があるとのことであり、上記の異動が生じない可能性があります。

#### 記

#### 1. 異動が生じる経緯

本日、当社の主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社である千鳥合同会社より、本売却を実施する予定である旨の連絡がありました。これにより、2025年3月31日現在の当社株主名簿に基づけば、第2位順位の主要株主であった株式会社UH Partners 2が当社の主要株主である筆頭株主になる可能性が生じました。なお、2022年9月27日に光通信株式会社により提出された大量保有報告書の変更報告書No.2によれば、株式会社UH Partners 2は光通信株式会社の共同保有者とされています。両社の議決権の数の合計は、2025年3月31日現在の当社株主名簿によれば、591,882個(本日現在の発行済株式総数334,415,678株から本日現在の自己株式16,720,784株及び2025年3月31日現在の単元未満株式24,915株を控除した株式数に基づき算定した総株主の議決権の数に対する割合18.63%)です。

#### 2. 異動が見込まれる株主の概要

##### (1) 主要株主である筆頭株主でなくなる者

① 名 称	千鳥合同会社
② 所 在 地	東京都港区西新橋一丁目1番1号EPコンサルティングサービス内
③ 代表者の役職・氏名	業務執行社員 千鳥一般社団法人 職務執行者 目黒 正行
④ 事 業 内 容	(1) 金銭債権、有価証券(みなし有価証券を含みます。)、各種法人の株式、出資持分、資産の流動化に関する法律に基づく特定出資その他の投資用資産の取得、保有、管理及び処分 (2) 不動産の取得、保有、賃貸、管理及び処分 (3) 不動産信託受益権の取得、保有、管理及び処分 (4) 前三号の事業を目的とする投資事業組合財産の運営、運用及び管理

	(5) 前各号に附帯関連する一切の業務
⑤ 資 本 金	10 万円

(2) 新たに主要株主である筆頭株主となる者

① 名 称	株式会社UH Partners 2
② 所 在 地	東京都豊島区南池袋2丁目9番9号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 井上 明怜
④ 事 業 内 容	有価証券の保有管理
⑤ 資 本 金	101 百万円

3. 主要株主である筆頭株主の異動前後における当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 千鳥合同会社

	属性	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合 (注1、2)	大株主順位 (注3)
異 動 前	その他の関係会社及び主要株主である筆頭株主	845,076 個 (84,507,600 株)	26.60%	第1位
異 動 後	その他の関係会社及び主要株主	505,076 個 (50,507,600 株)	15.90%	第2位

(2) 株式会社UH Partners 2

	属性	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の 数に対する割合 (注1、2)	大株主順位 (注3)
異 動 前 (2025年3月31日時点)	主要株主	505,817 個 (50,581,700 株)	15.92%	第2位
異 動 後	主要株主である筆頭株主	505,817 個 (50,581,700 株)	15.92%	第1位

- (注) 1. 総株主の議決権の数に対する割合は、本日現在の発行済株式総数 334,415,678 株から本日現在の自己株式 16,720,784 株及び2025年3月31日現在の単元未満株式 24,915 株を控除した株式数に基づき算定した総株主の議決権の数 3,176,699 個を基準に算出しております。
2. 総株主の議決権の数に対する割合は、小数点第三位を四捨五入しております。
3. 大株主順位は、2025年3月31日現在の当社株主名簿上の株式数に基づき記載しております。
4. 異動前後の千鳥合同会社の議決権の数（所有株式数）は、千鳥合同会社からの報告に基づき記載しております。
5. 2022年9月27日に光通信株式会社により提出された大量保有報告書の変更報告書 No.2 において共同保有者とされている光通信株式会社及び株式会社UH Partners 2の議決権の数（所有株式数）の合計は、2025年3月31日現在の当社株主名簿によれば、591,882 個（59,188,200 株、本日現在の発行済株式総数 334,415,678 株から本日現在の自己株式 16,720,784 株及び2025年3月31日現在の単元未満株式 24,915 株を控除した株式数に基づき算定した総株主の議決権の数に対する割合は 18.63%）です。

4. 異動予定年月日

2025年9月30日（本売却に係る株式振替手続完了予定日）

証券会社を通じたブロックトレードによって執行される見込みです。

5. 今後の見通し

今回の主要株主である筆頭株主の異動による当社の業績への影響はございません。

以 上