



2024年5月10日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス21
代表者名 代表取締役社長 宮尾 文也
(コード番号 8848 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 経営管理本部長 竹倉 慎二
(TEL 050-2016-2907)

法人税等調整額（益）の計上及び 通期業績予想と実績値との差異に関するお知らせ

当社は、2024年3月期において、法人税等調整額（益）の計上を行うとともに、2023年11月10日に公表いたしました2024年3月期の通期業績予想と本日公表の実績値に差異が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 法人税等調整額（益）の計上について

今後の業績見通し等を踏まえ、繰延税金資産の回収可能性を検討した結果、回収が見込まれる部分について、繰延税金資産を計上することといたしました。これにより、連結決算において26,564百万円、個別決算において27,063百万円の法人税等調整額（益）を計上いたします。

2. 業績予想と実績値との差異について

(1) 修正の内容

【連結】

2024年3月期 通期 業績予想と実績値との差異（2023年4月1日～2024年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 421,700	百万円 18,100	百万円 14,100	百万円 12,000	円 銭 36.93
今回実績 (B)	422,671	23,313	19,476	42,062	130.91
増減額 (B-A)	971	5,213	5,376	30,062	
増減率 (%)	0.2	28.8	38.1	250.5	
(ご参考) 前期実績 (2023年3月期)	406,449	9,879	6,526	19,810	60.22

【個別】

2024年3月期 通期 業績予想と実績値との差異（2023年4月1日～2024年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 401,800	百万円 13,900	百万円 13,100	円 銭 40.32
今回実績（B）	403,461	21,879	44,554	138.67
増減額（B－A）	1,661	7,979	31,454	
増減率（%）	0.4	57.4	240.1	
（ご参考）前期実績 （2023年3月期）	391,259	9,121	22,695	68.98

（2）業績予想と実績値との差異の理由

2024年3月期においては、収益力の向上のためプライシング戦略に注力した結果、コロナ影響により下落していた家賃単価が改善したこと、旺盛な社宅需要を背景に法人契約件数が増加したことから、売上高が前回予想を上回りました。加えて、従業員の中途採用数が想定を下回ったことにより販管費が抑制され、営業利益は前回予想を大幅に上回りました。

また、前述の通り、法人税等調整額（益）を計上したことにより、当期純利益も前回予想を大幅に上回りました。

以上