



2023年5月26日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス 21  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮尾 文也  
(コード番号 8848 東証プライム市場)  
問 合 せ 先 取締役経営管理本部長 竹倉 慎二  
(TEL 050-2016-2907 )

### (訂正・数値データ訂正)「2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の 一部訂正に関するお知らせ

2023年5月12日に公表いたしました「2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部に訂正が生じたので、下記の通りお知らせいたします。

また、数値データ(XBRL)にも訂正が生じたので、訂正後の数値データも送信いたします。

#### 記

#### 1. 訂正の理由

当社が管理する賃貸物件に備え付けている備品のうち、一部の家電に係る債務についてはリース債務として表示しておりましたが、2023年3月期決算短信発表後、家具家電設置の新スキームに関して監査法人と協議した結果、2023年3月期第4四半期において未払金として表示することとしたため、これを訂正するものであります。

なお、訂正による損益への影響はございません。

#### 2. 訂正の内容

訂正箇所には下線を付して表示しております。

##### (1) 添付資料3ページ

##### 1. 経営成績等の概況

##### (2) 当期の財政状態の概況

##### 【訂正前】

負債の合計は、前連結会計年度末比770百万円減少の133,625百万円となりました。これは主に未払金が2,699百万円、前受金及び長期前受金が1,648百万円増加した一方、未払法人税等が852百万円、保証履行引当金が1,583百万円、補修工事関連損失引当金が503百万円、空室損失引当金が2,042百万円それぞれ減少したことによるものであります。

##### 【訂正後】

負債の合計は、前連結会計年度末比770百万円減少の133,625百万円となりました。これは主に未払金が3,550百万円、前受金及び長期前受金が1,648百万円増加した一方、未払法人税等が852百万円、保証履行引当金が1,583百万円、補修工事関連損失引当金が503百万円、空室損失引当金が2,042百万円それぞれ減少したことによるものであります。

(2) 添付資料 4 ページ

1. 経営成績等の概況

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

(参考) キャッシュ・フロー関連指標の推移

【訂正前】

	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
自己資本比率(%)	27.7	0.7	△5.3	0.7	14.5
時価ベースの自己資本比率(%)	18.5	33.0	31.1	45.7	70.5
キャッシュ・フロー対有利子負債比率(年)	-	-	-	-	<u>3.1</u>
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	-	-	-	-	2.4

【訂正後】

	2019年3月期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期
自己資本比率(%)	27.7	0.7	△5.3	0.7	14.5
時価ベースの自己資本比率(%)	18.5	33.0	31.1	45.7	70.5
キャッシュ・フロー対有利子負債比率(年)	-	-	-	-	<u>3.0</u>
インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍)	-	-	-	-	2.4

(3) 添付資料 6 ページ

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

【訂正前】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,552	2,549
工事未払金	427	34
1年内返済予定の長期借入金	53	59
リース債務	1,992	<u>2,006</u>
未払金	9,123	<u>11,822</u>
未払法人税等	1,304	451
前受金	31,733	34,134
未成工事受入金	268	144
完成工事補償引当金	7	4
保証履行引当金	2,187	603
補修工事関連損失引当金	1,941	6,053
空室損失引当金	4,218	-
その他	3,732	3,860
流動負債合計	59,542	61,724
固定負債		
長期借入金	30,429	30,359
リース債務	569	<u>406</u>
長期前受金	7,151	6,399
長期預り敷金保証金	7,382	7,548
補修工事関連損失引当金	16,145	11,530
繰延税金負債	11	13
空室損失引当金	1,414	3,590
退職給付に係る負債	9,525	9,714
その他	2,222	<u>2,339</u>
固定負債合計	74,854	71,901
負債合計	134,396	133,625

## 【訂正後】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2022年3月31日)	当連結会計年度 (2023年3月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,552	2,549
工事未払金	427	34
1年内返済予定の長期借入金	53	59
リース債務	1,992	1,155
未払金	9,123	12,673
未払法人税等	1,304	451
前受金	31,733	34,134
未成工事受入金	268	144
完成工事補償引当金	7	4
保証履行引当金	2,187	603
補修工事関連損失引当金	1,941	6,053
空室損失引当金	4,218	-
その他	3,732	3,860
流動負債合計	59,542	61,724
固定負債		
長期借入金	30,429	30,359
リース債務	569	275
長期前受金	7,151	6,399
長期預り敷金保証金	7,382	7,548
補修工事関連損失引当金	16,145	11,530
繰延税金負債	11	13
空室損失引当金	1,414	3,590
退職給付に係る負債	9,525	9,714
その他	2,222	2,470
固定負債合計	74,854	71,901
負債合計	134,396	133,625

以 上