



平成 26 年 6 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社コスモスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高木 嘉幸  
(コード番号 8844 JASDAQ)  
問合せ先 執行役員 岡村 さゆり  
経営企画室長  
(TEL. 03-5444-3210)

## 「パイプライン・サポート等に関する基本協定書」に基づく 当社サポート取引に関するお知らせ

当社は、大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）及び大和ハウス・アセットマネジメント株式会社（以下、「DHAM」といいます。）との間で、平成 25 年 6 月 28 日付で締結済の「パイプライン・サポート等に関する基本協定書」に基づき、本投資法人及びDHAMとの間で、REIT向け不動産開発の連携を図ってまいりましたが、本日、当社のサポート（以下、「本サポート」といいます。）により、本投資法人から資産の運用を受託する資産運用会社であるDHAMが投資用不動産（以下、「本物件」といいます。）の取得を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本サポートの概要

当社のサポート形態	本物件の名称（※）	売買契約締結予定日
売買契約の媒介	カスターリア目黒平町 (エル・グラシア都立大学)	平成 26 年 6 月 24 日

※本投資法人が本物件の名称を変更する予定のため、変更後の名称を記載し、括弧内に本日現在の名称を記載しております。

#### 2. 本物件の概要

所在地	地番（※）：東京都目黒区平町一丁目 205 番 1
	住所（※）：東京都目黒区平町一丁目 23 番 8 号
土地	面 積：678.03 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域：第 1 種中高層住居専用地域
建 物	用 途：共同住宅（賃貸マンション）
	戸 数：38 戸
	延床面積：1,464.49 m <sup>2</sup>
	構造・規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
	建築年月日：平成 26 年 3 月 5 日

※「所在地（地番）」欄には、取得予定資産の登記簿上表示されている地番（複数ある場合にはそのうちの 1 筆の地番）を、「所在地（住所）」欄には、取得予定資産の住居表示（住居表示のない取得予定資産は、登記簿上の建物所在地（複数ある場合にはそのうちの 1 所在地））を、それぞれ記載しております。

なお、本物件については、当社が事業の企画段階から本物件の事業主へ企画・設計に関するアドバイス等に携わった投資用不動産であり、本サポートは、本投資法人と締結済の「パイプライン・サポート等に関する基本協定書」による第一号物件となります。

今後も、本投資法人及びDHAMと協働することにより、当社の成長戦略の実現に向けて、当社及び大和ハウスグループ間の事業提携によるシナジーを促進し、当社及び大和ハウスグループの企業価値の向上に努めてまいります。

以 上