



平成29年4月6日

各 位

会 社 名 株式会社東京楽天地  
代表者名 取締役社長 中川 敬  
(コード番号 8842 東証第1部)

## 楽天地ビルの主要テナント異動に関するお知らせ

当社は、本日株式会社パルコと出店基本合意書を締結し、本拠地である楽天地ビルの主要テナントが異動することとなりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 施設概要

所 在 東京都墨田区江東橋四丁目1番地1号 他  
敷 地 面 積 約8,064㎡  
延 床 面 積 約54,699㎡  
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下3階付10階建

#### 2. 主要テナントの異動（契約の内容）

現行契約 合同会社西友（L I V I N錦糸町店）との建物賃貸借契約（合意中途解約予定）

賃 貸 部 分：地下2階から地上9階（約37,725㎡）  
終了予定時期：平成30年3月

新 契 約 ①株式会社パルコとの建物賃貸借契約（予定）

主 要 用 途：物販・飲食

賃 貸 部 分：地下2階から地上9階（約26,654㎡）  
営業開始時期：平成30年秋以降（予定）

②合同会社西友との建物賃貸借契約（予定）

主 要 用 途：食料品小売

賃 貸 部 分：地下1階（約4,864㎡）  
営業開始時期：平成30年秋（予定）

※賃貸部分面積については、設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

3. 本件に係る工事および設備投資の概要（予定）

内 容：株式会社パルコによる商業施設の新規出店、および合同会社西友による店舗のリニューアルオープンに備えるため、基幹設備更新、ビル外壁改装工事を含む現L I V I N錦糸町店部分を中心に改装工事を実施するもの  
投資総額：約45億円

4. 事業スケジュール（予定）

平成29年10月	L I V I N錦糸町店営業終了、地下2階～地上9階原状回復工事開始（～平成30年3月）
平成30年 4月	ビル改装工事開始
平成30年 秋	地下1階に合同会社西友による店舗リニューアルオープン
平成30年秋以降	地上1階から地上7階に株式会社パルコによる商業施設オープン

5. 業績に与える影響

本件による業績に与える影響については精査中であり、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

6. 本件に関するお問い合わせ先

株式会社東京楽天地 不動産経営部 TEL 03-3631-3124

以 上