



令和8年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

令和7年8月5日

上場会社名 株式会社テーオーシー 上場取引所 東  
 コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷卓男  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当 (氏名) 石田雅彦 TEL 03-3494-2111  
 配当支払開始予定日 —  
 決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 令和8年3月期第1四半期の連結業績(令和7年4月1日~令和7年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
8年3月期第1四半期	3,465	15.8	419	34.2	619	13.5	414	7.2
7年3月期第1四半期	2,993	△13.9	312	△60.2	546	△41.3	386	△39.3

(注) 包括利益 8年3月期第1四半期 1,019百万円(927.5%) 7年3月期第1四半期 99百万円(△94.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
8年3月期第1四半期	4.69	—
7年3月期第1四半期	4.12	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
8年3月期第1四半期	115,008	101,403	87.6	1,142.85
7年3月期	114,896	100,824	87.2	1,136.41

(参考) 自己資本 8年3月期第1四半期 100,797百万円 7年3月期 100,230百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
7年3月期	—	5.00	—	5.00	10.00
8年3月期	—	—	—	—	—
8年3月期(予想)	—	5.00	—	5.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 令和8年3月期の連結業績予想(令和7年4月1日~令和8年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	7,000	11.5	400	△41.3	700	△28.8	400	△68.5	4.54
通期	15,000	14.1	1,950	37.5	2,500	30.3	1,800	0.7	20.41

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

8年3月期1Q	93,849,352株	7年3月期	93,849,352株
8年3月期1Q	5,650,419株	7年3月期	5,650,229株
8年3月期1Q	88,199,030株	7年3月期1Q	93,629,179株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況 .....	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書 .....	5
第1四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書 .....	6
第1四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報等) .....	7
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記) .....	8

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間(令和7年4月1日～令和7年6月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部では、大規模ビルで成約、拡張によるビル内移動や分室などの成約が相次いだことにより、平均空室率は4ヶ月連続で低下しており、低下傾向が継続しております。

また、商業ビルにおきましては、円高や世界景気の減速懸念などにより、インバウンド消費にブレーキがかかり、売上高が減少に転じております。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における売上高は3,465百万円(前年同四半期比15.8%増)、営業利益は419百万円(前年同四半期比34.2%増)、経常利益は619百万円(前年同四半期比13.5%増)となり、親会社株主に帰属する四半期純利益は414百万円(前年同四半期比7.2%増)となりました。

セグメントの経営成績は、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、昨年9月より営業を再開したTOCビルの業績回復、既存ビルの入居率、賃料の改善もあり、当事業での売上高は2,578百万円(前年同四半期比20.4%増)となり、営業利益は420百万円(前年同四半期比28.1%増)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、コロナ禍前の水準には至っていないものの、主な顧客先であるホテル業界からの受注が増加したため、売上高は454百万円(前年同四半期比8.2%増)となり、営業利益は20百万円(前年同四半期比152.1%増)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連事業では請負工事の受注増加により、スポーツクラブ事業では会費収入等の増加によりそれぞれ増収となりました。また、製薬事業及び温泉施設事業では、減収となりました。その他での売上高は432百万円(前年同四半期比0.4%増)となり、営業損失は23百万円(前年同四半期は25百万円の営業損失)となりました。

### (2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ112百万円増加し115,008百万円となりました。主な増加は有形固定資産が225百万円、投資有価証券が1,029百万円、主な減少は現金及び預金が1,115百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ466百万円減少し13,605百万円となりました。主な増加は長期預り保証金が180百万円、繰延税金負債が352百万円であり、主な減少は未払金が972百万円、未払法人税等が130百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ578百万円増加し101,403百万円となりました。主な増加は、親会社株主に帰属する四半期純利益414百万円及びその他有価証券評価差額金594百万円であり、主な減少は、剰余金の配当440百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の87.2%から当第1四半期連結会計期間末は87.6%となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当社グループにおける業績予想につきましては、令和7年5月13日発表の予想数値の変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和7年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (令和7年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	29,487	28,371
受取手形及び営業未収入金	550	510
有価証券	59	60
商品及び製品	12	21
仕掛品	19	24
原材料及び貯蔵品	222	209
その他	284	289
貸倒引当金	△1	△1
流動資産合計	30,633	29,484
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	19,658	20,074
機械装置及び運搬具(純額)	303	326
土地	30,037	30,037
建設仮勘定	3,471	3,249
その他(純額)	58	67
有形固定資産合計	53,529	53,755
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	17	17
その他	8	7
無形固定資産合計	7,102	7,101
投資その他の資産		
投資有価証券	23,027	24,056
保険積立金	365	387
繰延税金資産	5	2
その他	232	220
投資その他の資産合計	23,630	24,667
固定資産合計	84,262	85,524
資産合計	114,896	115,008

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和7年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (令和7年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	31	27
短期借入金	589	560
1年内返済予定の長期借入金	273	140
未払金	1,482	509
未払消費税等	74	91
未払法人税等	249	118
前受金	619	711
賞与引当金	87	58
その他	727	837
流動負債合計	4,135	3,054
固定負債		
長期借入金	260	337
長期預り保証金	5,934	6,114
退職給付に係る負債	463	467
資産除去債務	693	693
繰延税金負債	2,441	2,794
その他	144	144
固定負債合計	9,935	10,551
負債合計	14,071	13,605
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	9,328	9,328
利益剰余金	75,087	75,060
自己株式	△3,753	△3,753
株主資本合計	92,430	92,403
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,802	8,397
繰延ヘッジ損益	△2	△2
その他の包括利益累計額合計	7,799	8,394
非支配株主持分	594	605
純資産合計	100,824	101,403
負債純資産合計	114,896	115,008

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和6年4月1日 至 令和6年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和7年4月1日 至 令和7年6月30日)
売上高	2,993	3,465
売上原価	2,231	2,612
売上総利益	762	853
販売費及び一般管理費	449	433
営業利益	312	419
営業外収益		
受取利息	0	9
受取配当金	203	164
持分法による投資利益	21	11
その他	11	20
営業外収益合計	236	205
営業外費用		
支払利息	3	3
固定資産除却損	0	2
その他	0	0
営業外費用合計	3	5
経常利益	546	619
税金等調整前四半期純利益	546	619
法人税、住民税及び事業税	46	111
法人税等調整額	107	82
法人税等合計	154	194
四半期純利益	391	425
非支配株主に帰属する四半期純利益	5	11
親会社株主に帰属する四半期純利益	386	414

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和6年4月1日 至 令和6年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和7年4月1日 至 令和7年6月30日)
四半期純利益	391	425
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△292	594
その他の包括利益合計	△292	594
四半期包括利益	99	1,019
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	93	1,008
非支配株主に係る四半期包括利益	5	11

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

## I 前第1四半期連結累計期間(自 令和6年4月1日 至 令和6年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサブ ライ及びブラ ンドリー事 業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	2,142	420	2,562	431	2,993	—	2,993
セグメント間の内部 売上高又は振替高	154	10	164	18	183	△183	—
計	2,296	430	2,727	449	3,176	△183	2,993
セグメント利益又は 損失(△)	328	8	336	△25	310	1	312

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額1百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 令和7年4月1日 至 令和7年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサブ ライ及びブラ ンドリー事 業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	2,578	454	3,032	432	3,465	—	3,465
セグメント間の内部 売上高又は振替高	153	9	162	19	182	△182	—
計	2,731	463	3,195	452	3,648	△182	3,465
セグメント利益又は 損失(△)	420	20	440	△23	417	1	419

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ事業及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益又は損失(△)の調整額1百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額0百万円が含まれております。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(無形固定資産及び投資その他の資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和6年4月1日 至 令和6年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和7年4月1日 至 令和7年6月30日)
減価償却費	295百万円	315百万円