



## 令和3年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

令和3年2月12日

上場会社名 株式会社RISE 上場取引所 東  
コード番号 8836 URL http://www.rise-i.co.jp  
代表者(役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芝辻 直基  
問合せ先責任者(役職名) 取締役 (氏名) 山口 達也 (TEL) 03-6632-0711  
四半期報告書提出予定日 令和3年2月12日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 令和3年3月期第3四半期の連結業績(令和2年4月1日~令和2年12月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
3年3月期第3四半期	266	104.2	△4	—	11	—	27	—
2年3月期第3四半期	130	21.0	△138	—	△140	—	△63	—

(注) 包括利益 3年3月期第3四半期 27百万円(—%) 2年3月期第3四半期 △63百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
3年3月期第3四半期	△0.85	—
2年3月期第3四半期	△1.80	—

## (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	%	百万円	%	%
3年3月期第3四半期	2,530	—	2,104	—	83.2
2年3月期	2,555	—	2,077	—	81.3

(参考) 自己資本 3年3月期第3四半期 2,104百万円 2年3月期 2,077百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
3年3月期	—	0.00	—	—	—
3年3月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

## 3. 令和3年3月期の連結業績予想(令和2年4月1日~令和3年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	358	21.5	△9	—	5	—	20	△81.4	△1.30

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	3年3月期3Q	96,013,277株	2年3月期	96,013,277株
② 期末自己株式数	3年3月期3Q	65株	2年3月期	65株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	3年3月期3Q	96,013,212株	2年3月期3Q	96,013,212株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

A種優先株式	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期 末	合 計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
3年3月期	—	0.00	—		
3年3月期（予想）				0.00	0.00

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、世界的に広がる新型コロナウイルスの感染症拡大により、ますます経済の不確実性や景気の下振れリスクが懸念され先行き不透明な状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは、不動産賃貸事業と不動産管理事業を収益の柱として事業を推進しております。前連結会計年度において、連結子会社が1社増加したことにより前年同四半期より不動産賃貸事業売上高が10百万円増加し132百万円、不動産管理事業売上高が126百万円増加し134百万円となり、売上高合計266百万円となっております。これにより売上総利益は132百万円増加し217百万円となりました。経費につきましては、連結子会社が1社増加したことにより役員報酬が4百万円、給与手当が7百万円、賞与が4百万円それぞれ増加し合計で人件費が17百万円増加しましたが、租税公課が8百万円、支払手数料が11百万円それぞれ減少しており、販売費及び一般管理費は前年同四半期より0百万円減少しております。営業利益は前年同四半期より133百万円改善し4百万円の営業損失となりました。営業外損益につきましては、償却債権取立益11百万円を計上し営業外収益は19百万円となり、支払利息3百万円を計上し営業外費用は3百万円となりました。これらにより経常利益は11百万円となっております。また、固定資産売却益24百万円を計上しており、この結果、親会社株主に帰属する四半期純利益は27百万円となりました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、不動産賃貸事業売上高132百万円（前年同四半期は121百万円）、不動産管理事業売上高134百万円（前年同四半期は8百万円）、売上高合計266百万円（前年同四半期は130百万円）、売上総利益217百万円（前年同四半期は84百万円）、営業損失4百万円（前年同四半期は138百万円の営業損失）、経常利益11百万円（前年同四半期は140百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純利益27百万円（前年同四半期は63百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産、負債及び純資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は2,530百万円となり、前連結会計年度末に比べて24百万円減少しました。流動資産は、現金及び預金が100百万円増加したこと等により、前連結会計年度末に比べて83百万円増加し768百万円となりました。固定資産は、108百万円減少し1,762百万円となりました。主な要因は、売却により土地が49百万円、構築物で13百万円減少したこと、減価償却費43百万円を計上したことによるものであります。

負債は425百万円となり、前連結会計年度末に比べて52百万円減少しました。これは、預り金が29百万円減少したこと、長期借入金の一部返済により24百万円減少したことが主な要因であります。

純資産は2,104百万円となり、前連結会計年度末に比べて27百万円増加しました。これは、親会社株主に帰属する四半期純利益27百万円を計上し利益剰余金が増加したことによるものであります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、令和2年5月15日に発表いたしました通期の連結業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和2年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和2年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	644	745
たな卸資産	0	0
未収収益	11	17
未収消費税等	8	-
その他	19	5
流動資産合計	684	768
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,156	1,156
減価償却累計額	△741	△781
建物（純額）	415	375
土地	1,382	1,333
その他	63	50
減価償却累計額	△49	△46
その他（純額）	13	3
有形固定資産合計	1,811	1,712
無形固定資産	5	3
投資その他の資産	54	45
固定資産合計	1,871	1,762
資産合計	2,555	2,530

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和2年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (令和2年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1	-
1年内返済予定の長期借入金	32	32
未払費用	6	5
前受収益	9	0
預り金	81	51
未払法人税等	5	8
未払消費税等	-	11
賞与引当金	5	2
その他	-	1
流動負債合計	141	114
固定負債		
長期借入金	172	148
退職給付に係る負債	4	5
役員退職慰労引当金	3	5
繰延税金負債	86	86
その他	69	65
固定負債合計	337	311
負債合計	478	425
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	100	100
資本剰余金	2,072	2,072
利益剰余金	△95	△68
自己株式	△0	△0
株主資本合計	2,077	2,104
純資産合計	2,077	2,104
負債純資産合計	2,555	2,530

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成31年4月1日 至令和元年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自令和2年4月1日 至令和2年12月31日)
売上高		
不動産賃貸事業売上高	121	132
不動産管理事業売上高	8	134
売上高合計	130	266
売上原価	46	49
売上総利益	84	217
販売費及び一般管理費	223	222
営業損失(△)	△138	△4
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
償却債権取立益	1	11
雑収入	-	6
その他	0	0
営業外収益合計	1	19
営業外費用		
支払利息	3	3
その他	0	-
営業外費用合計	4	3
経常利益又は経常損失(△)	△140	11
特別利益		
固定資産売却益	75	24
その他	-	0
特別利益合計	75	24
特別損失		
固定資産除却損	0	-
特別損失合計	0	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△64	35
法人税、住民税及び事業税	△0	8
法人税等調整額	△0	-
法人税等合計	△1	8
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△63	27
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△63	27



## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成31年4月1日 至令和元年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自令和2年4月1日 至令和2年12月31日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△63	27
四半期包括利益	△63	27
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△63	27
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間 (自 令和2年4月1日 至 令和2年12月31日)

該当事項はありません。