



2026年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年5月11日
上場取引所 東

上場会社名 太平洋興発株式会社
 コード番号 8835 URL <https://www.taiheiyo.net/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 板垣 好紀
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 高橋 光幸 TEL 03-5830-1602
 定時株主総会開催予定日 2026年6月26日 配当支払開始予定日 2026年6月29日
 有価証券報告書提出予定日 2026年6月26日
 決算補足説明資料作成の有無： 無
 決算説明会開催の有無： 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期の連結業績（2025年4月1日～2026年3月31日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	42,802	1.7	855	△0.2	546	△3.6	343	△10.2
2025年3月期	42,076	2.4	857	△29.6	566	△44.7	382	△39.0

(注) 包括利益 2026年3月期 711百万円 (271.7%) 2025年3月期 191百万円 (△75.1%)

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	44.13	—	2.2	1.2	2.0
2025年3月期	49.16	—	2.4	1.2	2.0

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 ー百万円 2025年3月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	45,689	16,499	35.2	2,066.22
2025年3月期	47,742	16,095	32.8	2,013.32

(参考) 自己資本 2026年3月期 16,073百万円 2025年3月期 15,662百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	1,110	△650	△590	4,826
2025年3月期	906	△1,027	235	4,957

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当 率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期	—	—	—	39.00	39.00	303	79.3	1.9
2026年3月期	—	—	—	40.00	40.00	311	90.6	2.0
2027年3月期(予想)	—	—	—	40.50	40.50		67.0	

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	21,600	△2.0	440	△32.0	210	△56.1	110	△69.8	14.14
通期	45,200	5.6	1,160	35.6	730	33.7	470	36.9	60.42

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2026年3月期	7,783,448株	2025年3月期	7,783,448株
2026年3月期	4,173株	2025年3月期	4,168株
2026年3月期	7,779,280株	2025年3月期	7,779,280株

(参考) 個別業績の概要

1. 2026年3月期の個別業績（2025年4月1日～2026年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	31,634	2.7	549	△12.3	344	△29.8	249	△41.6
2025年3月期	30,813	6.0	626	△16.5	490	△27.0	427	△11.0

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期	32.12	—
2025年3月期	54.99	—

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
2026年3月期	35,539		11,651		32.8		1,497.81	
2025年3月期	37,481		11,364		30.3		1,460.92	

(参考) 自己資本 2026年3月期 11,651百万円 2025年3月期 11,364百万円

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についての注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「1. 経営成績等の概況(4) 今後の見通し」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
連結損益計算書	6
連結包括利益計算書	7
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	12
(継続企業の前提に関する注記)	12
(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)	12
(セグメント情報等の注記)	13
(1株当たり情報の注記)	16
(重要な後発事象の注記)	16
4. 個別財務諸表及び主な注記	17
(1) 貸借対照表	17
(2) 損益計算書	20
(3) 株主資本等変動計算書	21
(4) 個別財務諸表に関する注記事項	22
(重要な後発事象の注記)	22

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の高まり等により、景気は緩やかな回復基調が見られる一方、円安進行に伴う物価上昇による消費への影響懸念に加え、米国による政策動向や中東情勢の緊迫化等を背景とした原油価格の上昇等、依然として先行きは不透明な状況が続いております。

このような経済状況下、当連結会計年度における当社グループの経営成績は、商事セグメントのバイオマス燃料の販売数量が増加したこと等により、売上高は428億2百万円（前年同期比1.7%増）となったものの、不動産セグメントの賃貸ビルの修繕費コスト増加等により、営業利益は8億55百万円（同0.2%減）、経常利益は5億46百万円（同3.6%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は3億43百万円（同10.2%減）となりました。

なお、セグメントの業績は次のとおりであります。

①不動産セグメント

賃貸ビルの空室率改善等により、売上高は31億80百万円（前年同期比4.6%増）となったものの、賃貸ビルの修繕費コスト増加等により、営業利益は8億46百万円（同7.3%減）となりました。

②商事セグメント

バイオマス燃料の販売数量が増加したこと等により、売上高は284億19百万円（同2.5%増）となり、営業利益は4億68百万円（同1.6%増）となりました。

③サービスセグメント

事務・技術計算の受注増等により、売上高は56億84百万円（同5.2%増）となり、営業利益は4億42百万円（同20.8%増）となりました。

④建設工事セグメント

建設工事の受注が減少したことにより、売上高は30億63百万円（同14.5%減）となり、営業利益は95百万円（同18.8%減）となりました。

⑤肥料セグメント

農業用肥料等の販売数量が増加したことにより、売上高は24億55百万円（同5.3%増）となったものの、原材料価格の高騰等により1億25百万円の営業損失（前年同期は1億13百万円の営業損失）となりました。

(2) 当期の財政状態の概況

（資産）

当連結会計年度末における総資産は、456億89百万円となり、前連結会計年度末に比べて20億53百万円減少となりました。この主な要因は、輸入炭等の在庫数量が減少したこと等により商品及び製品が21億93百万円減少したこと等によるものであります。

（負債）

当連結会計年度末における負債は、291億90百万円となり、前連結会計年度末に比べて24億57百万円減少となりました。この主な要因は、支払手形及び買掛金が18億85百万円、預り金が6億54百万円減少したこと等によるものであります。

（純資産）

当連結会計年度末における純資産は、164億99百万円となり、前連結会計年度末に比べて4億4百万円増加となりました。この主な要因は、その他有価証券評価差額金が3億50百万円増加したこと等によるものであり、この結果、自己資本比率は35.2%（前連結会計年度は32.8%）となりました。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況

当連結会計年度における連結ベースの現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、48億26百万円となりました。なお、当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果得られた資金は11億10百万円（前年同期は9億6百万円の収入）となりました。これは、事業活動による利益が主なものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は6億50百万円（前年同期は10億27百万円の支出）となりました。これは、主に固定資産の取得によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果使用した資金は5億90百万円（前年同期は2億35百万円の収入）となりました。これは、主に配当金の支払いによるものであります。

(4) 今後の見通し

今後のわが国経済の見通しは、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の高まり等により、景気は緩やかな回復基調が続くと見られる一方、円安進行に伴う物価上昇による消費への影響懸念に加え、米国による政策動向や中東情勢の緊迫化等を背景とした原油価格の上昇等、依然として先行きは不透明な状況が続くと見込まれます。

このような状況下、当社グループは「企業の社会的責任を果たしながら、積極的な事業活動を行い、人々の豊かな暮らしの実現に貢献する」という経営理念のもと、各事業分野において適切な事業の選択と集中を継続して行うとともに、経営の効率化を図り、安定的な経営基盤の確立を目指してまいります。

なお、翌連結会計年度（2027年3月期）の連結業績見通しにつきましては、売上高452億円（前年同期比5.6%増）、営業利益11億60百万円（同35.6%増）、経常利益7億30百万円（同33.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益4億70百万円（同36.9%増）を予想しております。

また、当該予想につきましては、現段階で判明している影響額を考慮した予想としております。なお、今後の状況により、業績予想に大きな影響が見込まれる場合は、速やかに開示いたします。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、国際的な事業展開や資金の調達を行っていないため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

なお、国際財務報告基準（IFRS）の適用につきましては、今後の事業展開や国内他社の動向等を踏まえ、適切に対応する方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,318	5,074
受取手形	227	426
売掛金	3,762	3,871
契約資産	21	—
リース債権及びリース投資資産	501	474
販売用不動産	57	24
未成工事支出金	85	20
商品及び製品	8,377	6,184
原材料及び貯蔵品	257	196
前払費用	343	360
その他	508	229
貸倒引当金	△9	△10
流動資産合計	19,451	16,851
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	20,863	21,390
減価償却累計額	△11,844	△12,390
減損損失累計額	△354	△353
建物及び構築物 (純額)	8,664	8,645
機械装置及び運搬具	4,338	4,267
減価償却累計額	△3,542	△3,563
減損損失累計額	△37	△37
機械装置及び運搬具 (純額)	758	666
土地	14,362	14,575
リース資産	921	929
減価償却累計額	△523	△525
減損損失累計額	△103	△98
リース資産 (純額)	294	306
建設仮勘定	64	4
その他	964	990
減価償却累計額	△868	△893
減損損失累計額	△13	△13
その他 (純額)	82	83
有形固定資産合計	24,227	24,281
無形固定資産		
その他	69	51
無形固定資産合計	69	51
投資その他の資産		
投資有価証券	1,110	1,606
長期貸付金	2	3
差入保証金	2,060	2,053
繰延税金資産	365	358
その他	470	661
貸倒引当金	△14	△179
投資その他の資産合計	3,994	4,505
固定資産合計	28,291	28,838
資産合計	47,742	45,689

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,754	2,869
短期借入金	10,247	10,689
1年内償還予定の社債	960	762
リース債務	211	236
未払金	256	152
未払法人税等	156	240
未払消費税等	51	546
前受金	133	131
契約負債	216	185
預り金	1,379	725
賞与引当金	223	215
その他	287	290
流動負債合計	18,878	17,046
固定負債		
社債	2,162	2,180
長期借入金	3,940	3,528
リース債務	486	481
受入保証金	3,333	3,057
繰延税金負債	23	128
再評価に係る繰延税金負債	857	857
債務保証損失引当金	1,031	1,031
退職給付に係る負債	558	542
資産除去債務	107	107
その他	267	226
固定負債合計	12,768	12,143
負債合計	31,647	29,190
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,244	4,244
資本剰余金	3,419	3,419
利益剰余金	6,625	6,665
自己株式	△4	△4
株主資本合計	14,285	14,325
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	572	922
土地再評価差額金	807	807
退職給付に係る調整累計額	△2	18
その他の包括利益累計額合計	1,376	1,748
非支配株主持分	433	425
純資産合計	16,095	16,499
負債純資産合計	47,742	45,689

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高	42,076	42,802
売上原価	37,705	38,290
売上総利益	4,370	4,512
販売費及び一般管理費		
販売費	1,068	1,129
一般管理費	2,445	2,527
販売費及び一般管理費合計	3,513	3,657
営業利益	857	855
営業外収益		
受取利息	0	1
受取配当金	75	64
不動産賃貸料	23	26
保険解約返戻金	0	0
受取保険金	2	31
事業分量配当金	24	28
助成金収入	13	14
その他	46	44
営業外収益合計	186	212
営業外費用		
支払利息	333	387
社債発行費	23	21
コミットメントフィー	35	35
その他	84	77
営業外費用合計	476	521
経常利益	566	546
特別利益		
固定資産売却益	7	5
投資有価証券売却益	28	79
特別利益合計	36	84
特別損失		
固定資産除却損	18	2
減損損失	5	10
特別損失合計	24	13
税金等調整前当期純利益	578	617
法人税、住民税及び事業税	246	330
法人税等調整額	△56	△52
法人税等合計	189	278
当期純利益	388	338
非支配株主に帰属する当期純利益又は非支配株主に 帰属する当期純損失(△)	6	△4
親会社株主に帰属する当期純利益	382	343

(連結包括利益計算書)

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
当期純利益	388	338
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△177	350
土地再評価差額金	△25	—
退職給付に係る調整額	4	21
その他の包括利益合計	△197	372
包括利益	191	711
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	184	714
非支配株主に係る包括利益	6	△3

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位:百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,244	3,419	6,546	△4	14,206
当期変動額					
剰余金の配当			△303		△303
親会社株主に帰属する 当期純利益			382		382
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	79	—	79
当期末残高	4,244	3,419	6,625	△4	14,285

	その他の包括利益累計額				非支配株 主持分	純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	土地再評価 差額金	退職給付に係 る調整累計額	その他の包 括利益累計 額合計		
当期首残高	749	832	△7	1,574	433	16,214
当期変動額						
剰余金の配当						△303
親会社株主に帰属する 当期純利益						382
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	△177	△25	4	△197	△0	△197
当期変動額合計	△177	△25	4	△197	△0	△118
当期末残高	572	807	△2	1,376	433	16,095

当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位: 百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	4,244	3,419	6,625	△4	14,285
当期変動額					
剰余金の配当			△303		△303
親会社株主に帰属する 当期純利益			343		343
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)					—
当期変動額合計	—	—	39	△0	39
当期末残高	4,244	3,419	6,665	△4	14,325

	その他の包括利益累計額				非支配株 主持分	純資産合計
	その他有価証 券評価差額金	土地再評価 差額金	退職給付に係 る調整累計額	その他の包 括利益累計 額合計		
当期首残高	572	807	△2	1,376	433	16,095
当期変動額						
剰余金の配当						△303
親会社株主に帰属する 当期純利益						343
自己株式の取得						△0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)	350		21	371	△7	364
当期変動額合計	350	—	21	371	△7	404
当期末残高	922	807	18	1,748	425	16,499

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	578	617
減価償却費	855	902
固定資産売却損益 (△は益)	△7	△5
固定資産除却損	18	2
減損損失	5	10
受取配当金	△75	△64
受取利息	△0	△1
支払利息	333	387
社債発行費	23	21
投資有価証券売却損益 (△は益)	△28	△79
売上債権及び契約資産の増減額 (△は増加)	110	△463
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△2,502	2,352
仕入債務の増減額 (△は減少)	1,558	△1,885
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	6	165
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△2	△7
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	△24	14
前受金の増減額 (△は減少)	2	△32
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	147	△275
リース債権の増減額 (△は増加)	△21	△1
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△244	242
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	690	△235
小計	1,422	1,667
利息及び配当金の受取額	75	66
利息の支払額	△341	△398
法人税等の支払額	△252	△251
法人税等の還付額	3	26
営業活動によるキャッシュ・フロー	906	1,110

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
投資活動によるキャッシュ・フロー		
固定資産の取得による支出	△1,003	△846
固定資産の売却による収入	7	5
資産除去債務の履行による支出	△3	—
投資有価証券の取得による支出	△1	△3
投資有価証券の売却による収入	54	92
長期貸付けによる支出	△1	△3
長期貸付金の回収による収入	1	1
定期預金の増減額 (△は増加)	△15	113
差入保証金の差入による支出	△0	△0
差入保証金の回収による収入	7	7
その他	△70	△16
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,027	△650
財務活動によるキャッシュ・フロー		
社債の発行による収入	1,026	828
社債の償還による支出	△1,000	△1,030
短期借入れによる収入	12,875	12,184
短期借入金の返済による支出	△12,225	△11,834
長期借入れによる収入	2,632	1,950
長期借入金の返済による支出	△2,657	△2,269
リース債務の返済による支出	△105	△112
配当金の支払額	△303	△303
非支配株主への配当金の支払額	△6	△3
自己株式の取得による支出	—	△0
財務活動によるキャッシュ・フロー	235	△590
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1	△0
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	114	△131
現金及び現金同等物の期首残高	4,843	4,957
現金及び現金同等物の期末残高	4,957	4,826

(5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 13社

主要な連結子会社の名称

(株)太平洋製作所、訓子府石灰工業(株)、太平洋運輸(株)、(株)太平洋シルバーサービス、新太平洋商事(株)

(2) 主要な非連結子会社の名称等

該当事項はありません。

(3) 子会社に含めない会社の名称等

太平洋炭礦(株)

(イ) 他の会社等の議決権の過半数を自己の計算において所有しているにもかかわらず子会社としなかった理由
太平洋炭礦(株)は、2002年1月の炭礦閉山に伴い、国内炭採炭事業から撤退し実質的に清算状態にあり、また、同年5月に同社の債権者との間で債務処理に関する合意が成立しており、現在、同社はその合意に基づき厳正に管理されているために、有効な支配従属関係が存在していないことから、財務諸表等規則第8条第4項に定める「財務上又は営業上若しくは事業上の関係から見て、他の会社等の意思決定機関を支配していないことが明らかであると認められる会社」に該当すると判断されるため子会社に含めないこととしました。

(ロ) 同社の財政状態及び連結会社による投資・債権等 (2026年3月31日現在)

① 財政状態

資本金	50百万円
総資産額	4,371
純資産額	△939

② 連結会社による投資・債権等

投資額	0百万円
債務保証額	3,097

2. 持分法の適用に関する事項

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び事業を評価するために定期的に検討を行っております。

当社は、「住」・「エネルギー」・「新規事業」を事業の柱として展開しており、それに関連づけて「不動産」・「商事」・「サービス」・「建設工事」・「肥料」の5つを報告セグメントとしております。

なお、各セグメントの事業内容は以下のとおりであります。

(1) 不動産セグメント

「住」に関連した、マンションの分譲・戸建・住宅地の販売、マンション・ビルの賃貸及び管理、損害保険代理業、マンション・ビルの建築請負工事を行っております。

(2) 商事セグメント

「エネルギー」に関連した、輸入炭並びにバイオマス燃料、石油、建築資材等の仕入販売並びに国内炭の販売受託及び船舶による石炭・貨物等の輸送を行っております。

(3) サービスセグメント

新規事業に関連した、有料老人ホームの運営、事務・技術計算の受託及びコンサルタント業、倉庫等施設の維持・管理、給食事業、ビル・店舗の清掃及び造園緑化事業及び車検・整備事業、ゴルフ練習場の運営、産業廃棄物処理、タクシー業、飲食業を行っております。

(4) 建設工事セグメント

建設工事の請負、各種機械・設備等の製造・修理を行っております。

(5) 肥料セグメント

農業用炭カル肥料、消石灰、石粉等の製造・販売を行っております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、「連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項」における記載と同一であります。報告セグメントの利益又は損失は、営業利益ベースの数値であります。セグメント間の内部売上高又は振替高は、市場実勢価格に基づき一般的取引条件と同様に決定しております。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報及び収益の分解情報
前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1、2、 3、4	連結 財務諸表 計上額 (注) 5
	不動産	商事	サービス	建設工事	肥料	計		
売上高								
顧客との契約から生じる 収益	1,250	27,712	5,383	3,584	2,332	40,262	—	40,262
その他の収益	1,791	2	19	—	—	1,813	—	1,813
外部顧客への売上高	3,041	27,715	5,402	3,584	2,332	42,076	—	42,076
セグメント間の内部 売上高又は振替高	95	355	188	73	1	714	△714	—
計	3,136	28,070	5,591	3,657	2,333	42,790	△714	42,076
セグメント利益又は損失 (△)	912	460	366	118	△113	1,744	△887	857
セグメント資産	16,283	15,812	8,099	2,048	1,836	44,080	3,662	47,742
その他の項目								
減価償却費	330	284	151	14	53	834	21	855
減損損失	5	—	—	—	—	5	—	5
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	405	387	238	5	61	1,098	△0	1,097

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△887百万円は、セグメント間取引消去△19百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△868百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社グループの総務・経理部門に係る費用であります。
2. セグメント資産の調整額36億62百万円は、セグメント間取引消去△9億56百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産46億19百万円が含まれております。全社資産は、主に親会社の余資運用資金（現金及び預金）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。
3. 減価償却費の調整額21百万円は、セグメント間取引消去△12百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の減価償却費33百万円であります。
4. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額△0百万円は、セグメント間取引消去△25百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の増加額24百万円であります。
5. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位: 百万円)

	報告セグメント						調整額 (注) 1、2、 3、4	連結 財務諸表 計上額 (注) 5
	不動産	商事	サービス	建設工事	肥料	計		
売上高								
顧客との契約から生じる 収益	1,392	28,416	5,666	3,063	2,455	40,993	—	40,993
その他の収益	1,788	3	18	—	—	1,809	—	1,809
外部顧客への売上高	3,180	28,419	5,684	3,063	2,455	42,802	—	42,802
セグメント間の内部 売上高又は振替高	94	540	207	80	0	924	△924	—
計	3,274	28,960	5,892	3,144	2,456	43,727	△924	42,802
セグメント利益又は損失 (△)	846	468	442	95	△125	1,727	△871	855
セグメント資産	16,783	13,659	7,327	2,401	1,771	41,943	3,746	45,689
その他の項目								
減価償却費	346	291	172	13	57	881	21	902
減損損失	10	—	—	—	—	10	—	10
有形固定資産及び無形 固定資産の増加額	495	127	307	23	44	998	△8	990

- (注) 1. セグメント利益又は損失の調整額△871百万円は、セグメント間取引消去1百万円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△873百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない当社グループの総務・経理部門に係る費用であります。
2. セグメント資産の調整額37億46百万円は、セグメント間取引消去△9億91百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産47億37百万円が含まれております。全社資産は、主に親会社の余資運用資金（現金及び預金）、長期投資資金（投資有価証券）及び管理部門に係る資産等であります。
3. 減価償却費の調整額21百万円は、セグメント間取引消去△12百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の減価償却費33百万円であります。
4. 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額△8百万円は、セグメント間取引消去△17百万円、各報告セグメントに帰属しない全社資産の増加額9百万円であります。
5. セグメント利益は、連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報の注記)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり純資産額	2,013.32円	2,066.22円
1株当たり当期純利益金額	49.16円	44.13円

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
親会社株主に帰属する当期純利益金額 (百万円)	382	343
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期 純利益金額 (百万円)	382	343
期中平均株式数 (株)	7,779,280	7,779,280

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。

4. 個別財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,591	2,876
売掛金	2,391	2,105
リース債権	186	173
リース投資資産	152	174
販売用不動産	57	24
商品及び製品	7,915	5,770
未成工事支出金	55	—
原材料及び貯蔵品	48	52
前払費用	299	310
未収入金	87	45
その他	201	4
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	13,986	11,538
固定資産		
有形固定資産		
建物	14,265	14,508
減価償却累計額	△7,330	△7,719
減損損失累計額	△124	△124
建物(純額)	6,810	6,664
構築物	1,857	1,887
減価償却累計額	△1,176	△1,218
減損損失累計額	△46	△45
構築物(純額)	634	623
機械及び装置	938	908
減価償却累計額	△660	△662
減損損失累計額	△0	△0
機械及び装置(純額)	276	246
船舶	7	7
減価償却累計額	△2	△3
船舶(純額)	4	4
車両運搬具	—	4
減価償却累計額	—	△4
車両運搬具(純額)	—	0
工具、器具及び備品	58	63
減価償却累計額	△47	△52
工具、器具及び備品(純額)	10	10
土地	11,829	12,041
リース資産	177	147
減価償却累計額	△123	△93
リース資産(純額)	54	54
建設仮勘定	—	1
有形固定資産合計	19,621	19,646
無形固定資産		
ソフトウエア	41	20
その他	4	4
無形固定資産合計	46	25

(単位：百万円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	987	1,470
関係会社株式	392	392
出資金	1	1
従業員に対する長期貸付金	0	—
長期前払費用	22	21
敷金及び保証金	2,037	2,030
保険積立金	387	415
その他	6	171
貸倒引当金	△9	△174
投資その他の資産合計	3,827	4,328
固定資産合計	23,495	24,001
資産合計	37,481	35,539
負債の部		
流動負債		
支払手形	16	—
買掛金	3,400	1,228
短期借入金	7,960	8,210
1年内返済予定の長期借入金	1,669	1,746
1年内償還予定の社債	804	716
リース債務	83	101
未払金	138	66
未払法人税等	80	131
未払消費税等	—	412
前受金	123	122
契約負債	105	106
預り金	1,164	489
賞与引当金	80	79
その他	65	81
流動負債合計	15,692	13,491
固定負債		
社債	1,895	1,959
長期借入金	2,992	2,732
受入敷金保証金	3,097	3,090
リース債務	148	181
繰延税金負債	76	222
再評価に係る繰延税金負債	857	857
退職給付引当金	219	223
資産除去債務	35	35
債務保証損失引当金	1,031	1,031
関係会社事業損失引当金	70	63
固定負債合計	10,424	10,396
負債合計	26,116	23,887

(単位：百万円)

	前事業年度 (2025年3月31日)	当事業年度 (2026年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,244	4,244
資本剰余金		
資本準備金	1,894	1,894
その他資本剰余金	1,442	1,442
資本剰余金合計	3,336	3,336
利益剰余金		
利益準備金	5	5
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,445	2,391
利益剰余金合計	2,451	2,397
自己株式	△4	△4
株主資本合計	10,027	9,973
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	530	870
土地再評価差額金	807	807
評価・換算差額等合計	1,337	1,678
純資産合計	11,364	11,651
負債純資産合計	37,481	35,539

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高		
不動産売上高	3,091	3,237
商品売上高	26,985	27,660
サービス売上高	737	737
売上高合計	30,813	31,634
売上原価		
不動産売上原価	1,549	1,695
商品売上原価	25,420	25,855
サービス売上原価	540	550
売上原価合計	27,511	28,101
売上総利益	3,302	3,533
販売費及び一般管理費		
販売費	1,085	1,346
一般管理費	1,590	1,637
販売費及び一般管理費合計	2,675	2,983
営業利益	626	549
営業外収益		
受取利息	0	1
受取配当金	267	212
関係会社事業損失引当金戻入額	—	7
雑収入	7	15
営業外収益合計	275	236
営業外費用		
支払利息	303	353
社債発行費	23	21
関係会社事業損失引当金繰入額	5	—
コミットメントフィー	35	35
雑損失	43	30
営業外費用合計	411	441
経常利益	490	344
特別利益		
有形固定資産売却益	—	0
投資有価証券売却益	28	79
特別利益合計	28	79
特別損失		
固定資産除却損	15	10
減損損失	4	10
特別損失合計	19	21
税引前当期純利益	499	402
法人税、住民税及び事業税	116	156
法人税等調整額	△45	△4
法人税等合計	71	152
当期純利益	427	249

(3) 株主資本等変動計算書

前事業年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位: 百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本 剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益 剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,320	
当期変動額							
剰余金の配当						△303	△303
当期純利益						427	427
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	—	124	124
当期末残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,445	2,451

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証 券評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△4	9,902	709	832	1,541	11,444
当期変動額						
剰余金の配当		△303				△303
当期純利益		427				427
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)			△179	△25	△204	△204
当期変動額合計	—	124	△179	△25	△204	△79
当期末残高	△4	10,027	530	807	1,337	11,364

当事業年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位: 百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計
当期首残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,445	2,451
当期変動額							
剰余金の配当						△303	△303
当期純利益						249	249
自己株式の取得							
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)							
当期変動額合計	—	—	—	—	—	△53	△53
当期末残高	4,244	1,894	1,442	3,336	5	2,391	2,397

	株主資本		評価・換算差額等			純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	土地再評価 差額金	評価・換算 差額等合計	
当期首残高	△4	10,027	530	807	1,337	11,364
当期変動額						
剰余金の配当		△303				△303
当期純利益		249				249
自己株式の取得	△0	△0				△0
株主資本以外の項目の 当期変動額 (純額)			340		340	340
当期変動額合計	△0	△53	340	—	340	286
当期末残高	△4	9,973	870	807	1,678	11,651

(4) 個別財務諸表に関する注記事項

(重要な後発事象の注記)

該当事項はありません。