



2026年5月13日

各 位

会社名 住友不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 仁島浩順  
(コード番号 8830 東証プライム)  
問合せ先 広報部長 畑中総一郎  
(TEL : 03-3346-1042)

## 剰余金の配当（増配）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、1株当たりの期末配当予想を前回予想に対しさらに1円増やし、前期実績に比べて年9円増配することといたしましたので、お知らせします。

なお、本件は2026年6月26日開催予定の第93期定時株主総会に付議する予定であります。

### 記

#### 1. 配当の内容

|                           | 決定額                | 直近の配当予想<br>(2026年2月6日発表) | 前期実績               |
|---------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| 基 準 日                     | 2026年3月31日         | 同左                       | 2025年3月31日         |
| 1株当たり配当金<br>(年間1株当たり配当金※) | 23円00銭<br>(44円00銭) | 22円00銭<br>(43円00銭)       | 35円00銭<br>(35円00銭) |
| 配 当 金 総 額                 | 21,336百万円          | —                        | 16,473百万円          |
| 効 力 発 生 日                 | 2026年6月29日         | —                        | 2025年6月30日         |
| 配 当 原 資                   | 利益剰余金              | —                        | 利益剰余金              |

※ 2026年1月1日を効力発生日として、普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っております。年間1株当たり配当金には、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定した場合の額を記載しております。

#### 2. 修正の理由

当社は、毎年得られるキャッシュフローが拡大した結果、借入金を増やすことなく『成長投資』と『株主還元の拡充』を両立できるステージに上がりました。今後も「配当性向35%到達まで年8円以上の累進配当」を継続してまいります。

2026年3月期の当期純利益は計画を超過達成しましたので、2026年3月期末の配当に1円追加し、従来計画の年8円増配を9円増配とします(35円→44円)。来期以降も、公約である年8円の累進配当を基本とし、さらに増配ペースを早めるべく利益の上積みを目指してまいります。

以上