



2025 年 11 月 11 日

各 位

会 社 名 住 友 不 動 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 仁 島 浩 順
(コード番号 8830 東証プライム)
問合せ先 企 画 部 長 堀 切 隆 史
(TEL : 03-3346-1042)

**株式分割、株式分割に伴う定款一部変更ならびに
配当予想の修正（増配）に関するお知らせ**

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり株式分割、株式分割に伴う定款一部変更ならびに配当予想の修正（増配）を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式分割について

(1) 株式分割の目的

株式分割により当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げ、当社株式のさらなる流動性の向上と投資家層の拡大を図ることを目的としております。

(2) 株式分割の概要

①株式分割の方法

2025 年 12 月 31 日（※）を基準日として、同日最終の株主名簿に記載又は記録された株主の所有する普通株式 1 株につき、2 株の割合をもって分割いたします。

（※）同日は株主名簿管理人の休業日のため、実質は 2025 年 12 月 30 日となります。

②株式分割により増加する株式数

| | |
|----------------|--------------------|
| 株式分割前の発行済株式総数 | 468, 000, 000 株 |
| 株式分割により増加する株式数 | 468, 000, 000 株 |
| 株式分割後の発行済株式総数 | 936, 000, 000 株 |
| 株式分割後の発行可能株式総数 | 3, 744, 000, 000 株 |

③株式分割の日程

| | |
|------------|---------------------|
| 基準日公告日（予定） | 2025 年 12 月 16 日（火） |
| 基準日 | 2025 年 12 月 31 日（水） |
| 効力発生日 | 2026 年 1 月 1 日（木） |

(3) その他

今回の株式分割に際して、資本金の額の変更はありません。

2. 定款の一部変更について

(1) 定款変更の理由

今回の株式分割に伴い、会社法第184条第2項の規定に基づき、取締役会決議により2026年1月1日をもって、当社定款第6条に定める発行可能株式総数を変更いたします。

(2) 定款変更の内容

| 現行定款 | 変更後定款 |
|---|---|
| (発行可能株式総数) 第6条 当社の発行可能株式総数は、 <u>19億株</u> とする | (発行可能株式総数) 第6条 当社の発行可能株式総数は、 <u>37億4,400万株</u> とする |

(3) 定款変更の日程

| | |
|---------|----------------|
| 取締役会決議日 | 2025年11月11日(火) |
| 効力発生日 | 2026年1月1日(木) |

3. 配当予想の修正(増配)について

今回の株式分割に伴い、2025年5月13日に公表いたしました2026年3月期の期末配当予想額を以下のとおり修正いたします。

株式分割前換算での期末配当予想額を、前回公表の43円から1円増額し、44円といたします。その結果、1株あたりの配当金は前期実績70円から16円増額の86円となります。

また、1株あたり15円以上と公約しておりました累進配当額は、株式分割後、1株あたり8円以上(株式分割前換算で1株あたり16円以上)といたします。

なお、今回の株式分割は、2026年1月1日を効力発生日としているため、2025年9月30日を基準日とする第2四半期末の中間配当については、株式分割前の株式数を基準に実施いたします。

| | 1株あたり配当金(円) | | |
|------------------------|-------------|--------------|------------|
| | 第2四半期末 | 期末 | 合計 |
| 前回公表予想 <2025年5月13日> | 42円 | 43円 | 85円 |
| 今回修正予想 (株式分割前換算) | 42円 (一) | 22円 (44円) | — (86円) |
| 前期実績 <2025年3月期> | 35円 | 35円 | 70円 |

以上