



2024年11月8日

各 位

会社名 住友不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 仁島浩順
(コード番号 8830 東証プライム)
問合せ先 執行役員管理部長 茂木哲也
(TEL : 03-3346-1042)

当社子会社 住友不動産販売株式会社の商号変更に関するお知らせ

当社完全子会社の住友不動産販売株式会社の商号を、2025年4月1日をもって「住友不動産ステップ株式会社」に商号変更することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

住友不動産販売株式会社は、1975年に当社の分譲マンションや宅地の販売を担う会社として設立され、社名はそれに由来するものでした。現在では、当社分譲マンション事業の営業は当社自身が担い、不動産仲介専門の会社に進化したため、会社の名が体を表さなくなっていました。

同社は、目下、①投げ込みチラシや登記情報に基づいたダイレクトメール中心のアナログ広告からデジタル広告へ全面的に移行し、②透明性の高い「ステップオークション」による客付けシステム導入、さらに③DXによる徹底した業務の見える化を図り、お客様の利益を損なう「囲い込み」が起り得ない、疑われようがない体制構築を推進しています。また、④人事給与制度の改革、⑤店舗網の再編を含め、聖域なき構造改革に取り組んでいます。

来年度、会社設立50周年を迎えるにあたり、「公正で透明な不動産取引を通じ、お客様の暮らしのステップアップをお手伝いする会社を目指す」との願いを込め、「すみふの仲介ステップ」で親しまれる「ステップ」ブランドを社名に冠することとしました。

2. 新商号(予定) 住友不動産ステップ株式会社

3. 商号変更日 2025年4月1日

4. 対象会社の概要 (2024年3月31日現在)

- | | |
|--------------|-----------------------|
| (1) 商号 | 住友不動産販売株式会社 |
| (2) 所在地 | 東京都新宿区西新宿二丁目6番1号 |
| (3) 代表者役職・氏名 | 代表取締役社長 青木 斗益 |
| (4) 資本金 | 2,970 百万円 |
| (5) 従業員数 | 3,167 名 |
| (6) 売上高 | 72,308 百万円 (2024年3月期) |

以上