



平成29年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年1月31日

上場会社名 京阪神ビルディング株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8818 URL <http://www.keihanshin.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 南 浩一
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 田淵 稔規 (TEL) 06-6202-7331
 四半期報告書提出予定日 平成29年2月3日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第3四半期の連結業績(平成28年4月1日～平成28年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第3四半期	10,749	△4.2	3,800	△2.1	3,671	0.2	2,547	△21.7
28年3月期第3四半期	11,221	1.1	3,881	4.4	3,663	9.7	3,253	53.0

(注) 包括利益 29年3月期第3四半期 4,364百万円(12.4%) 28年3月期第3四半期 3,884百万円(18.9%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
29年3月期第3四半期	円 銭 47.22	円 銭 47.20
28年3月期第3四半期	60.28	—

(注) 28年3月期第3四半期は潜在株式が存在しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益を記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
29年3月期第3四半期	百万円 110,721	百万円 58,009	% 52.4
28年3月期	111,418	54,556	49.0

(参考) 自己資本 29年3月期第3四半期 57,991百万円 28年3月期 54,556百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
28年3月期	円 銭 —	円 銭 7.50	円 銭 —	円 銭 8.50	円 銭 16.00
29年3月期	—	8.00	—	—	—
29年3月期(予想)	—	—	—	8.00	16.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	14,400	△3.6	4,700	△8.2	4,500	△5.9	3,100	△14.1	57.52

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

29年3月期3Q	53,998,798株	28年3月期	53,998,798株
29年3月期3Q	103,536株	28年3月期	24,280株
29年3月期3Q	53,939,383株	28年3月期3Q	53,974,875株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期におけるわが国経済は、金融緩和政策の継続を背景として緩やかな回復基調がみられましたものの、新興国の景気減速、英国のEU離脱問題等不安定な国際情勢を懸念して、先行きの不透明感が拭えない状況が続いております。不動産賃貸業界におきましては、都心部での優良オフィスビルへの需要が引き続き堅調な状況にあります。

そうした中、当社グループの当第3四半期末の空室率は、一部ビルでのテナント退去により前期末の1.9%から2.2%へ上昇しました。既存ビルのテナント誘致活動に一層注力し、稼働率の早期改善に努めてまいります。また平成28年10月には営業地盤の拡充のため、神奈川県藤沢市の商業施設を取得いたしました。今後とも新規投資にも積極的に取り組んでまいります。

当第3四半期連結累計期間の業績は、前期に売却しましたオフィスビルの賃料収入減少の影響をうめきせず売上高は10,749百万円と、前年同四半期と比べ471百万円(4.2%)の減収となりました。

つれて営業利益は前年同期比80百万円(2.1%)減益の3,800百万円となりました。一方で経常利益は支払利息の減少等により前年同期比7百万円(0.2%)増益の3,671百万円となりました。しかしながら親会社株主に帰属する四半期純利益は、前期に計上しました多額の固定資産売却益が当期にはなかったことから、前年同期比706百万円(21.7%)減益の2,547百万円となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

土地建物賃貸事業

売上高は10,637百万円となり、前年同四半期と比べ544百万円(4.9%)の減収となりました。セグメント利益は4,288百万円と同期比3百万円(0.1%)の減益となりました。

その他

建築請負工事の受注が増加したため、売上高は111百万円となりました。セグメント利益は4百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は110,721百万円となり前連結会計年度末に比べ696百万円(0.6%)減少しました。商業施設の取得により有形固定資産が1,328百万円、株価上昇により投資有価証券が2,580百万円それぞれ増加したものの、社債の償還や商業施設の取得により現金及び預金が4,551百万円減少したことが主な要因であります。

負債合計は52,712百万円となり前連結会計年度末比4,149百万円(7.3%)減少しました。有利子負債が返済により3,346百万円、法人税等の支払により未払法人税等が1,290百万円、それぞれ減少したことが主な要因であります。

純資産合計は58,009百万円となり前連結会計年度末比3,452百万円(6.3%)増加しました。利益剰余金が1,657百万円、その他有価証券評価差額金が1,817百万円各々増加したことが主因であります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成28年10月28日発表の連結業績予想に変更はありません。今後、何らかの変化がありました場合には適切に開示してまいります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	16,552,616	12,000,822
受取手形及び売掛金	258,186	245,721
その他	285,145	227,670
流動資産合計	17,095,949	12,474,214
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	65,629,201	66,697,753
減価償却累計額	△31,976,751	△33,422,576
建物及び構築物(純額)	33,652,449	33,275,176
土地	32,438,542	34,370,129
信託建物	3,412,201	3,412,201
減価償却累計額	△409,526	△620,996
信託建物(純額)	3,002,674	2,791,205
信託土地	11,038,280	11,038,280
建設仮勘定	—	1,800
その他	704,844	709,104
減価償却累計額	△570,679	△590,676
その他(純額)	134,165	118,427
有形固定資産合計	80,266,112	81,595,018
無形固定資産	60,597	51,595
投資その他の資産		
投資有価証券	11,364,573	13,944,744
その他	2,631,291	2,656,198
投資その他の資産合計	13,995,864	16,600,943
固定資産合計	94,322,573	98,247,557
資産合計	111,418,523	110,721,771

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成28年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成28年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	111,740	2,460
1年内償還予定の社債	7,000,000	5,000,000
短期借入金	5,548,000	5,402,990
未払法人税等	1,294,254	3,725
引当金	26,862	—
その他	1,893,515	1,541,760
流動負債合計	15,874,372	11,950,936
固定負債		
社債	20,000,000	20,000,000
長期借入金	12,558,350	11,399,200
引当金	175,960	—
退職給付に係る負債	67,972	53,156
資産除去債務	—	112,997
その他	8,185,004	9,195,924
固定負債合計	40,987,287	40,761,278
負債合計	56,861,659	52,712,215
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,827,611	9,827,611
資本剰余金	9,786,450	9,786,466
利益剰余金	35,162,337	36,819,664
自己株式	△9,931	△50,127
株主資本合計	54,766,467	56,383,614
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,628,818	6,445,973
土地再評価差額金	△4,838,422	△4,838,422
その他の包括利益累計額合計	△209,604	1,607,550
新株予約権	—	18,390
純資産合計	54,556,863	58,009,556
負債純資産合計	111,418,523	110,721,771

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
売上高	11,221,141	10,749,408
売上原価	6,495,269	5,986,289
売上総利益	4,725,871	4,763,119
販売費及び一般管理費	844,383	962,365
営業利益	3,881,488	3,800,753
営業外収益		
受取利息	2,363	1,226
受取配当金	220,684	234,915
その他	7,559	16,225
営業外収益合計	230,607	252,367
営業外費用		
支払利息	218,544	155,997
社債利息	193,067	185,932
社債発行費	30,720	33,220
その他	5,768	6,098
営業外費用合計	448,100	381,248
経常利益	3,663,996	3,671,872
特別利益		
固定資産売却益	1,205,242	1,222
受取補償金	—	37,714
その他	—	391
特別利益合計	1,205,242	39,329
特別損失		
固定資産除却損	11,444	1,759
移設負担金	—	31,300
その他	924	—
特別損失合計	12,368	33,059
税金等調整前四半期純利益	4,856,869	3,678,142
法人税、住民税及び事業税	1,575,304	957,560
法人税等調整額	28,001	173,309
法人税等合計	1,603,306	1,130,869
四半期純利益	3,253,563	2,547,272
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,253,563	2,547,272

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成27年4月1日 至平成27年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)
四半期純利益	3,253,563	2,547,272
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	630,791	1,817,155
その他の包括利益合計	630,791	1,817,155
四半期包括利益	3,884,354	4,364,427
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,884,354	4,364,427
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自平成27年4月1日至平成27年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	11,182,820	38,321	11,221,141	—	11,221,141
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	11,182,820	38,321	11,221,141	—	11,221,141
セグメント利益又は損失(△)	4,291,397	△4,341	4,287,056	△405,568	3,881,488

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。

II 当第3四半期連結累計期間(自平成28年4月1日至平成28年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント	その他 (注)	合計	調整額	四半期 連結損益計算書 計上額
	土地建物 賃貸事業				
売上高					
外部顧客への売上高	10,637,927	111,481	10,749,408	—	10,749,408
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	—	—	—	—
計	10,637,927	111,481	10,749,408	—	10,749,408
セグメント利益	4,288,092	4,654	4,292,746	△491,993	3,800,753

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築請負業を含んでおります。