



2025年11月13日

## 各 位

会社名 東京建物株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 小澤克人  
コード 8804 東証プライム市場  
問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 春永宗俊  
(TEL(03)3274-1984)

### 通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、本年2月12日に公表した2025年12月期の通期業績予想及び期末配当予想について、下記の通り修正することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 2025年12月期の連結業績予想数値の修正（2025年1月1日～2025年12月31日）

(単位：百万円)

	営業収益	営業利益	事業利益**	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
前回予想 (A)	503,000	86,000	85,500	74,000	55,000	264.47円
今回修正予想 (B)	470,000	92,500	91,000	78,500	58,000	278.86円
増減額 (B-A)	△33,000	6,500	5,500	4,500	3,000	—
増減率	△6.6%	7.6%	6.4%	6.1%	5.5%	—
(参考) 前期実績 (2024年12月期)	463,724	79,670	79,326	71,722	65,882	315.50円

※事業利益=営業利益+持分法投資損益等+固定資産売却損益（持分法投資損益等には、海外事業における受取配当金、受取利息および投資ビークルへの出資持分の売却損益を含む）

#### <修正の理由>

不動産市場におけるインフレ成長・期待の潮流をとらえ、賃貸収益の拡大と売却益の更なる向上を両立し、持続的な利益最大化を追求する戦略のもと、今期の売却方針を一部見直しました。これにより、期首予想と比較して営業収益は減少するものの、賃貸収益等の堅調な推移と物件売却益の増加が寄与し、主要な利益項目はすべて増加する見込みとなったことから、通期業績予想を修正いたしました。

なお、上記の予想数値は、現時点において合理的と判断できる情報に基づく将来の予想であり、実際の業績は予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		49円00銭	97円00銭
今回修正予想		55円00銭	103円00銭
当期実績	48円00銭		
前期実績（2024年12月期）	37円00銭	58円00銭	95円00銭

### <修正の理由>

当社は、中期経営計画期間（2025～2027年度）においては、2027年度の連結配当性向40%を定量目標とし、持続的な成長により継続的に株主還元の拡充を図ることとしております。2025年12月期については、

- 1.に記載のとおり、当期の業績予想を上方修正したことに伴い、期末配当を前回予想から6円増額となる1株当たり55円に修正いたしました。これにより、年間の配当予想は前回予想から6円増額となる1株当たり103円となり、配当性向は36.9%となる予定です。

以上